



# BILAN MI-MANDAT

► Le Parc du Cardinal

# SOMMAIRE

## 2 ÉDITO

### 4 LES ANNÉES COVID

• Un formidable élan de solidarité

### 6 L'ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL

• Un quartier certifié « éco » !

### 8 LES PROJETS EN COURS

• La future halle gourmande  
• La ligne « 15 Ouest » du Grand Paris Express  
• Les projets de transports dans les autres quartiers

### 10 LA GÉOTHERMIE

• Un projet d'envergure pour la ville et pour une énergie « propre »

### 12 DE NOUVEAUX ESPACES VERTS

• Le vert gagne (encore) du terrain !

### 14 OÙ SONT LES NOUVEAUX ESPACES VERTS ?

• La nature en ville

### 16 ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

• En regardant vers l'avenir...

### 18 SÉCURITÉ

• L'assurance de votre tranquillité

### 20 COMMERCE ET ÉCONOMIE

• La proximité, c'est la vie !

### 22 PETITE ENFANCE-ÉDUCATION-JEUNESSE

• Place aux enfants !

### 23 NUMÉRIQUE ET CITOYENNETÉ

• #Rueil-Malmaison

### 24 SOLIDARITÉ, HANDICAP ET SENIORS

• Penser aux autres

### 26 SPORT

• L'excellence à tous les niveaux !

### 28 CULTURE ET PATRIMOINE

• Tout est culture !

### 30 FINANCES

• Des budgets sous contrainte !

### 31 URBANISME

• Vers le Rueil de demain

# ÉDITO



## CHÈRES RUEILLOISES, CHERS RUEILLOIS,

**A** mi-parcours de ce mandat que vous nous avez à nouveau confié, j'ai souhaité faire, comme pour les précédentes mandatures, un premier bilan des actions menées.

Vous nous avez élus sur la base des engagements inscrits dans la continuité du développement de notre belle ville. Certes, en 2020, personne ne pouvait prévoir que nous allions traverser des années de crises internationales : la pandémie de la Covid, la guerre en Ukraine, la flambée des coûts de l'énergie, l'inflation...

Face à ces événements, les communes se sont retrouvées en première ligne. Avec mon équipe et l'ensemble des agents des services municipaux, dont je souligne le dévouement, nous avons veillé à surmonter les obstacles successifs tout en protégeant au mieux les services à la population. Nous avons dû sécuriser, accompagner, rassurer, adapter, revoir nos modes de fonctionnement et nos priorités. Cela a bien sûr eu un coût, accru encore par d'autres contraintes, que nous avons dû gérer sans pour autant augmenter la taxe foncière (notre dernier levier budgétaire !) de façon inconsiderée. Dans ces conditions, boucler le budget annuel est devenu un véritable casse-tête. Je vous renvoie à la page 30 pour vous en rendre compte !

En parallèle de la gestion de la crise sanitaire, il a fallu préparer la reprise et mettre en œuvre nos projets. Et des projets nous en avons : la poursuite de la réalisation de l'écoquartier de l'Arsenal, la géothermie, l'aménagement du parc du Cardinal et de celui des Bords de Seine... et puis, bien sûr, l'organisation du 4<sup>e</sup> Jubilé impérial.

Tenir nos promesses vis-à-vis de vous, et même aller plus loin, est pour moi essentiel. C'est ce que nous avons fait au cours de ces





► Le conseil municipal de Rueil-Malmaison en séance

trois dernières années : vous le constaterez dans cette brochure ! J'avoue que si j'accepte les reproches justifiés, je vis mal les critiques quand elles sont infondées comme lorsque l'on m'accuse de trop construire alors que je ne fais qu'appliquer les obligations que m'impose la loi. De cette nécessité, j'ai voulu faire une vertu en l'intégrant dans un projet global qui dessine le Rueil de demain... D'où mes batailles pour « désenclaver » la ville grâce aux deux lignes et aux deux gares du Grand Paris Express (la 15 et la 18) et au tramway (lire page 9) ; d'où l'idée de créer une nouvelle centralité urbaine dans l'éco-quartier de l'Arsenal (lire pages 6-7) ; d'où les efforts pour redynamiser le commerce en centre-ville.

Pour la suite de ce mandat, notre ambition est de rester dans cette dynamique retrouvée et de maintenir nos projets dans tous, les domaines : en matière d'environnement, de sécurité, d'éducation, de petite enfance, d'accompagnement social, etc, afin d'achever au mieux les engagements pris en 2020.

Tous les âges de la vie nécessitent notre vigilance, les seniors comme les jeunes à qui nous prêtons une attention particulière grâce au travail des clubs de jeunes, de nos médiateurs, etc. Nous l'avons constaté lors des épisodes de violences urbaines de cet été : notre ville a certes subi des débordements mais le retour à l'ordre s'est fait plus vite et plus en douceur que dans d'autres communes. Je remercie aussi les familles qui se sont beaucoup engagées dans cette démarche et qui ont veillé sur leurs adolescents. C'est cette confiance que nous partageons de longue date qui nous permet de continuer à bien vivre ensemble.



**En parallèle de la gestion de la crise sanitaire, il a fallu préparer la reprise et mettre en œuvre nos projets. Et des projets nous en avons !**

Je suis fier de Rueil au quotidien ! Malgré les difficultés, Rueil est une ville où il fait bon vivre ! Le dernier événement sportif que nous avons vécu, l'accueil de l'équipe de France à l'occasion de la Coupe du monde de rugby, nous a mis sous le feu des projecteurs. Pendant un mois, la presse nationale et internationale a loué, en parallèle de la valeur des joueurs, la qualité de nos structures sportives et de notre cadre de vie. Et ce n'est pas fini car en tant que « Terre de Jeux 2024 », dans le cadre des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024, nous allons accueillir des équipes pour leurs entraînements.

Je suis fier de nos actions réalisées malgré toutes les difficultés ! Avec le conseil municipal, je suis heureux de pouvoir vous présenter ce bilan de mi-mandat.

Je vous remercie de votre confiance et de votre soutien : soyez certains que ces trois prochaines années seront consacrées aux engagements qui restent à tenir !

*Bien cordialement à vous*

**Patrick Ollier**  
**Maire de Rueil-Malmaison**  
**Président de la Métropole du Grand Paris**

## Souvenez-vous !

# Un formidable élan de solidarité

*La crise sanitaire aura marqué une période inédite dans notre histoire. Pendant le « confinement », il a fallu faire face à la situation. Nous avons organisé une « cellule de crise » pour assurer la continuité du service public, protéger les plus fragiles, anticiper les mesures pour « l'après », à court et à plus long terme. La confection de masques, les actions pour sauver les commerces de proximité, la mise en place du centre de vaccination..., les agents de la Ville et les conseils de village, ainsi que nombre de Rueillois, se sont unis dans un formidable élan de solidarité, notamment autour de la « réserve citoyenne ».*



► L'une des nombreuses séances de distribution de paniers alimentaires.



► Quelques 300 couturières bénévoles ont fabriqué des masques à partir du matériau fourni par la mairie.



## 2020

### LA CELLULE DE CRISE

Pendant la période aiguë de la crise sanitaire, la « cellule de crise » de la Ville, composée du maire, des adjoints et des cadres de la mairie, s'est réunie tous les jours.

### LA SOLIDARITÉ

Des distributions de paniers alimentaires à prix coûtant ont été organisées par des bénévoles, mobilisés par la mairie, dans tous les quartiers.



### LES MASQUES

Quelque 300 couturières bénévoles ont confectionné plus de 30 000 masques.

### LA RÉSERVE CITOYENNE

Créée en mars 2020, la « réserve citoyenne » a réuni, au fur et à mesure, quelque 1 500 bénévoles ! Depuis, elle continue à aider à l'organisation des grands événements de la Ville.

# 2021



## DU CÔTÉ DU COMMERCE LOCAL

Pour permettre aux producteurs et aux commerçants de travailler et aux Rueillois de s'approvisionner, la Ville a multiplié les initiatives telles que les dispositifs « Rueil marchés solidaires » et « Rueilboutiques.fr ». Les clients passaient commande par internet et récupéraient la marchandise aux points de retrait.

## LE CENTRE DE VACCINATION

Le 8 janvier, la Ville ouvrait, à la Maison de l'Europe, le premier centre de vaccination ambulatoire anti-Covid d'Île-de-France.

## SALUÉE PAR LE PREMIER MINISTRE

Deux mois après, le centre de vaccination, victime de son succès, déménageait dans la plus grande salle du gymnase Michel-Ricard. Une initiative très appréciée, saluée par la visite du Premier Ministre de l'époque, Jean Castex.



► Le Premier Ministre Jean Castex en visite au centre de vaccination Michel-Ricard.



► Le centre de vaccination installé dans la grande salle du gymnase Michel-Ricard.

## PENDANT LA CRISE SANITAIRE, DE NOMBREUSES ACTIONS ONT ÉTÉ ADAPTÉES À LA SITUATION :

- Le Forum des associations... virtuel
- Le Salon du terroir en « drive » sur l'esplanade Bellerive
- L'opération Clic & Collect chez les commerçants
- La mise en place du système automatisé de prêt-retour à la médiathèque
- L'ouverture de la piscine de l'Arsenal pour les personnes munies d'une prescription médicale

## LES 12 CONSEILS DE VILLAGE

Très actifs durant cette période, les présidents et les membres des conseils de village ont toujours eu à cœur de maintenir le lien entre les habitants et la Ville. Ces trois dernières années ne font pas exception. Le maire et toute l'équipe municipale les en remercient.

# L'ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL

## Un quartier certifié « éco » !



*En février 2020, les premiers habitants de l'écoquartier s'installaient dans le premier immeuble livré, celui d'un bailleur social. C'est donc ici qu'ils ont vécu la période du « confinement » et l'arrêt des chantiers. Quelques mois plus tard, malgré les difficultés, les travaux reprenaient. Petit à petit, résidences et structures publiques sont sorties de terre, les premiers commerces sont arrivés et, en trois ans, ce programme d'aménagement urbain conçu dans le respect des principes du développement durable s'est parfaitement intégré dans le paysage rueillois. En voici les principales étapes.*

# 2020

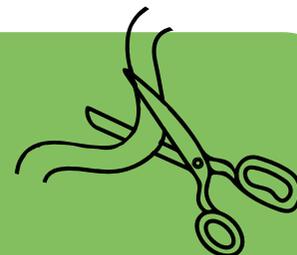
## LES PREMIERS HABITANTS

Le 12 février, le bailleur social LogiRep remettait les clefs aux premiers habitants de l'écoquartier, installés dans les 65 appartements de l'immeuble situé au 78 rue des Bons-Raisins et 1 allée André-Mantois.



► Inauguration de la première partie du « parc Jacques-Chirac », entre l'avenue du Président-Pompidou et la rue des Bons-Raisins.

# 2021



## CÔTÉ SUD

Le deuxième immeuble de LogiRep – celui à l'architecture atypique – a été inauguré le 8 mars. Peu à peu, les autres immeubles ont eux aussi accueilli leurs habitants. Parallèlement, le premier commerce – une boutique de produits biologiques – ouvrait ses portes. Les mois suivants, une dizaine de magasins se sont installés dans ce quartier.

## LE RESPECT DES ARBRES

La municipalité, décidée à sauver les tilleuls de la rue des Bons-Raisins, les a fait transplanter dans le parc Jacques-Chirac. Au fur et à mesure de la fin des chantiers, 79 arbres (contre 74 avant) sont venus agrémenter la rue.

## LE PARC JACQUES-CHIRAC : 1<sup>RE</sup> PARTIE

Le 13 octobre, la première partie du « parc Jacques-Chirac » était inaugurée. Ce nouvel écrin de verdure, qui s'étend entre l'avenue du Président-Pompidou et la rue des Bons-Raisins, préfigure le parc « traversant » (600 m de long) qui, comme son nom l'indique, traversera l'écoquartier de l'Arsenal du sud au nord.





► Inauguration de la première partie de la place Line Renaud.  
Au fond : le chantier du restaurant panoramique.

# 2023

## LE PARC JACQUES-CHIRAC : 3<sup>E</sup> PARTIE

Avec l'ouverture de cette partie en avril, le parc « traversant » (600 m de long et 50 m de large dans sa partie la plus étendue) est presque terminé.

## LA PLACE LINE RENAUD

Avec le lancement de la construction du métro en septembre, l'ouverture de la première partie de la place Line Renaud le 14 octobre et celle du restaurant panoramique prévue pour la fin de l'année, l'écoquartier maintient sa promesse de nouvelle centralité urbaine.

# 2022

## DES ÉQUIPEMENTS AU CŒUR DES HABITATIONS

Au cours de l'année, plusieurs nouveaux immeubles ont accueilli leurs habitants. Au rez-de-chaussée de l'un d'eux (« Le Carré de l'Arsenal »), la crèche Babilou Louise-Baumel s'est installée pour accueillir les bébés de l'écoquartier. Elle compte 60 berceaux, dont 50 réservés par la Ville. À noter : tous les immeubles possèdent des îlots de verdure agrémentés de sculptures d'artistes

## LA FÊTE DE L'ÉCOQUARTIER

Le 14 mai, la deuxième partie du parc Jacques-Chirac, entre la rue des Bons-Raisins et le mail Simon-Veil, était inaugurée lors d'une grande fête de quartier. Plus de 4 000 personnes y ont participé. À cette occasion, d'autres commerces ont ouvert leurs portes, notamment Carrefour.



## ACTIONS EN COURS

- La réalisation du restaurant panoramique monté sur pilotis
- La reconstruction de la halle de l'Otan transformée en halle gourmande (lire page 8)
- La création d'un espace culturel avec une Micro-Folie (lire page 8)
- L'achèvement du parc Jacques-Chirac et de la place Line Renaud



# LES PROJETS EN COURS

## Voté au conseil municipal du 22 novembre 2023 !



### LA FUTURE HALLE GOURMANDE

Parmi les projets en cours dans l'écoquartier, la reconstruction de la halle de l'Otan mérite un focus. Construite au début du XX<sup>e</sup> siècle, elle est l'un des témoins du passé industriel de Rueil : c'est ici que, dans les années 1960-70, l'Otan y développait des systèmes de défense aérienne. Soucieux de préserver ce patrimoine, le maire et sa majorité avaient lancé, en 2018, une concertation auprès des Rueillois (80 % de votants). La décision fut prise de la transformer en... halle gourmande !

Le coup d'envoi des travaux de reconstruction de la halle (réalisée par le service Architecture de la Ville – 3 200 m<sup>2</sup>, dont 1 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée) sera donné début 2024. Pour la dégustation, il faudra attendre fin 2025 !



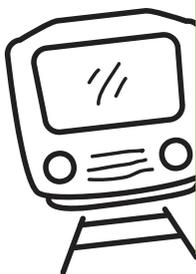
### LA MICRO-FOLIE

Toujours en cours de réalisation dans l'ancien pavillon de l'Otan, la Micro-Folie constituera un nouvel espace culturel, avec un musée numérique, un fab lab, une bibliothèque, une salle pour la médiation et la jeunesse et une autre pour la danse, ainsi qu'un café. Son ouverture est prévue pour février 2024.



## LA LIGNE « 15 OUEST » DU GRAND PARIS EXPRESS

C'est autour de ce projet et de la gare « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » que l'écoquartier de l'Arsenal a été conçu. Le 7 septembre 2023, la Ville a officiellement mis à la disposition de la Société du Grand Paris le foncier nécessaire au démarrage des travaux. Située à proximité de la mairie de village, place du 8-Mai-1945, elle fait partie du tronçon Pont de Sèvres-Nanterre La Folie. Plus de 15 000 habitants seront situés à moins de 800 mètres de la gare. Elle pourra accueillir, à terme, quelque 70 000 passagers par jour. Le pont de Sèvres sera accessible en 5 minutes et La Défense en 9 minutes. Sa mise en service – qui a en effet pris du retard – est prévue courant 2031.



### LA LIGNE 15, LE MÉTRO AUTOUR DE PARIS

- 75 km, 45 communes desservies, plus de 1,5 million de voyageurs par jour
- Mise en service pour le tronçon concernant Rueil courant 2031

# Les projets de transports dans les autres quartiers

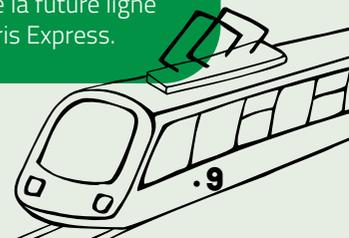
## LA LIGNE 18

En mars 2023, sous l'impulsion du maire et des présidents des départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines, la Société du Grand Paris a relancé les études de la ligne 18 du métro, qui relie Saclay à La Défense en passant par Rueil-Malmaison. Une seconde gare du Grand Paris Express sera ainsi construite dans notre ville !



## LE T1

Évoqué depuis plusieurs années, le projet de prolongement du tram T1 (provenant d'Asnières) se concrétise. Il s'agit de prolonger la ligne sur 7,5 km, reliant ainsi le quartier du Petit Colombes au Château de Malmaison, en passant par la rue Paul-Doumer (à Rueil) et la place de la Boule (à Nanterre), où se trouvera une autre gare de la future ligne « 15 Ouest » du Grand Paris Express.



## Un **projet d'envergure** pour la ville et pour une **énergie « propre »**

*C'était une ambition de campagne, c'est aujourd'hui une réalité ! Une réalité démarrée en février 2021 avec les travaux de forage de la centrale géothermique de Rueil-Malmaison (rue Gustave-Flaubert). Quelques mois plus tard débutaient également les travaux de déploiement des gros tuyaux pour raccorder la chaufferie au réseau de chaleur et aux immeubles susceptibles d'être reliés au système. Le challenge ? Développer 26 kilomètres de réseau et franchir le pont de Chatou pour connecter le réseau de Rueil-Malmaison à celui du Sitru (lire encadré) en trois ans, afin d'alimenter 12 000 équivalents-logements avec 68 % d'énergie renouvelable ! Développé par la majorité municipale dans le cadre de son engagement pour la transition énergétique, ce projet permet de capter en profondeur la chaleur terrestre et de la transformer en une énergie qui est donc « propre » car produite localement, renouvelable, inépuisable et compétitive.*



# 2021



### LA PLATEFORME DE FORAGE

Ce chantier colossal a nécessité trois mois de forage 24h/24 ! La géothermie captera la ressource à une profondeur de 1 500 mètres et une température de 61 °C. Cette première phase devait servir à tester le potentiel de la chaleur géothermique. Les essais étant concluants, le projet s'est poursuivi.

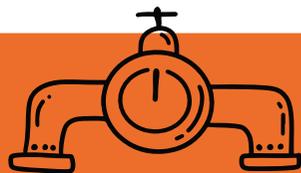
### LA CENTRALE DE PRODUCTION

En novembre, la fin du chantier de forage a permis le lancement de la construction de la centrale de production.

▸ Les travaux de forage rue Gustave-Flaubert.

Pour développer le projet de géothermie dans le secteur situé au nord de l'avenue Paul-Doumer (RD 913), il fallait une production supplémentaire d'énergie propre. Aussi en 2021, la Ville signait une convention avec le Syndicat intercommunal pour le traitement des résidus urbains (Sitru) afin de bénéficier de cette source en provenance de son usine d'incinération des déchets située à Carrières-sur-Seine.

# 2022



## LANCEMENT DU RÉSEAU DE CHALEUR

Parallèlement à la construction de la centrale de production, les travaux de raccordement de la chaufferie au réseau de chaleur (les gros tuyaux) ont démarré : 10 km en neuf mois !

Le 10 décembre, la centrale de production était inaugurée. Le réseau de chaleur par géothermie était lancé ! Une étape décisive pour les 5 000 équivalents-logements déjà raccordés, qui bénéficient désormais de chauffage et d'eau chaude sanitaire issus à 68 % d'énergie renouvelable.



► Dans le ventre de la centrale de production.



► Le maire et ses adjoints lors du lancement du réseau de chaleur par géothermie, en présence de Valérie Pécresse, présidente de la région Île-de-France et Jean-Pierre Clamadieu, président du directeur d'Engie.



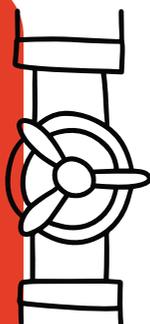
## ACTIONS EN COURS

- Fin des travaux de raccordement
- Travaux d'interconnexion du réseau de Rueil-Malmaison à celui de Chatou

# 2023

## VERS L'ACHÈVEMENT DU PROJET

Les travaux de raccordement de la chaufferie au réseau de chaleur se poursuivent : 10 km supplémentaires et 3 000 équivalents-logements de plus raccordés !



## QUELQUES CHIFFRES

- 20 km de tuyaux déployés
- 68 % d'énergie renouvelable
- 8 000 équivalents-logements alimentés dès 2023, sur 12 000 à terme.

## 2020-2023

## Le **vert** gagne (encore) du terrain !

*Cette première partie du mandat a vu l'aboutissement de projets concernant la création ou l'aménagement de nouveaux espaces verts. Situés dans différentes parties de la commune (voir plan pages 14-15), ils portent l'ambition de consolider la présence de la « nature » dans la « ville », déjà très présente à Rueil : plus d'un tiers de sa superficie est réservé à la végétation, l'équivalent de 62 m<sup>2</sup> et 3 arbres par habitant ! D'ailleurs, dans le classement publié cet été par la plateforme [nosvillesvertes.fr](https://nosvillesvertes.fr), Rueil-Malmaison se hisse à la première place des villes moyennes françaises (entre 50 000 et 100 000 habitants, lire encadré), devant Versailles et Antibes !*

### 1<sup>RE</sup> VILLE LA PLUS ARBORÉE DE FRANCE

VÉGÉTATION TOTALE



39 %  
Couverture arborée



62 m<sup>2</sup>  
Surface arborée par habitant



54 %  
Couverture arborée  
et herbacée



### LE PARC DU CARDINAL

Avant son ouverture au public, la plupart des Rueillois n'avaient jamais vu ce lieu, sauf peut-être s'ils étaient salariés de la société Sandoz-Novartis, qui y avait installé son siège dans les années 1960. Alors comment a-t-on réussi à restituer à la population ces espaces verts agrémentés d'un lac central et d'une évocation paysagère de ce que fut le fastueux jardin du cardinal de Richelieu ? Grâce à de très longues négociations entre le maire et le groupe de promoteurs à qui Novartis (désormais installé dans son nouvel immeuble à Rueil-sur-Seine) avait vendu le site. En échange de la construction d'un programme de logements, les promoteurs s'étaient engagés à donner le terrain à la Ville pour en faire un parc municipal et à contribuer en plus à son aménagement à hauteur de 2 millions d'euros. La Ville a, de son côté, investi 1,6 million d'euro. Aujourd'hui, le « parc du Cardinal » (2,5 hectares inaugurés en décembre 2022) propose, en plein centre-ville, un nouvel espace vert, avec deux restaurants de haute qualité : l'idéal pour la promenade et la relaxation !



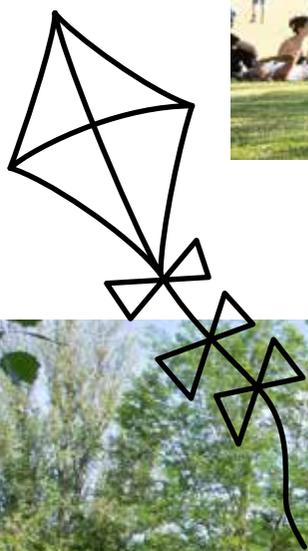


## LE PARC DES BORDS DE SEINE

Manifestations sportives et culturelles, Forum des associations, pique-niques improvisés, moments de détente... À en juger par sa fréquentation, on croirait que cet espace vert de 6 hectares a toujours été là pour les Rueillois ! Eh bien non, car la Ville n'en est propriétaire que depuis 2021, année où elle l'a racheté à la société Esso pour 3 millions d'euros.

Dénommé depuis « parc des Bords de Seine », des travaux d'aménagement y ont été réalisés : le terrain de football a été transformé en aire de convivialité, tandis que le terrain multisports a été mis à la disposition du RAC Rugby, qui s'est vu aussi attribuer des vestiaires. Les terrains de boules ont également été rénovés et rendus praticables et les 9 courts de tennis intégrés aux tennis municipaux.

Le « pavillon Vlamincq » (d'une surface de 1 150 m<sup>2</sup>) abrite des bureaux et des espaces qui ont accueilli plusieurs colloques et manifestations.



## L'ESPACE NATUREL DE LA PLAINE DES CLOSEAUX

Si la plaine des Closeaux, avec ses tables de pique-nique, ses bancs et son aire de jeux, fait partie du paysage vert de Rueil depuis 2010, son prolongement jusqu'à l'espace naturel est une nouveauté de ces deux dernières années. Ces 7 hectares situés entre l'allée des Closeaux, la plaine du même nom et la Seine ont été rachetés par la Ville et laissés volontairement en « friche entretenue » pour permettre à la biodiversité de s'épanouir. La gestion de cette zone se veut rigoureusement écologique : des techniques « à l'ancienne » telles que la fauche aux chevaux et l'éco-pâturage aux moutons y sont mises en œuvre.

### PARC JACQUES-CHIRAC

▪ Sans oublier la création des 5,5 hectares du parc Jacques-Chirac au sein de l'écoquartier (lire pages 6-7)



# OÙ SONT LES NOUVEAUX ESPACES VERTS ?

## La nature en ville

Depuis 2020, de nouveaux espaces verts ont été projetés pour favoriser la végétalisation de la commune : l'extension de la plaine des Closeaux (7 hectares) qui s'ajoute au parc des Bords de Seine (6 hectares) le parc Jacques-Chirac dans l'écoquartier (2,5 hectares et les îlots des immeubles, soit 5,5 hectares au total), le parc du Cardinal (2,5 hectares). C'est un travail de longue haleine ! Dès 2004, le maire a conduit des négociations difficiles avec les sociétés propriétaires des terrains. **À l'issue de l'ensemble des travaux, la ville se sera enrichie de 104 hectares d'espaces verts supplémentaires !** En plus d'être des lieux de reconquête de la nature, ces endroits sont aussi propices au bien-être et à la détente pour tous les Rueillois. Où se situent-ils ?



1



► Parc Jacques-Chirac (2,5 ha)

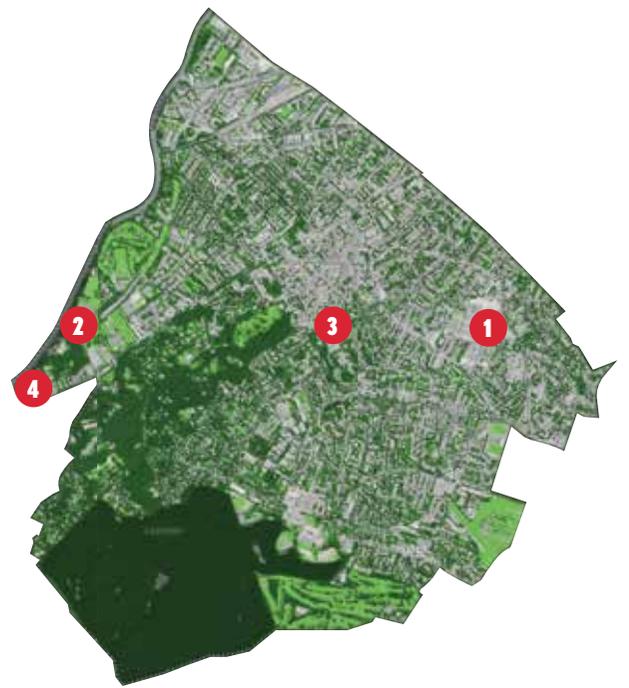


► Parc du Cardinal (2,5 ha)

2



▸ Parc des Bords de Seine (6 ha)

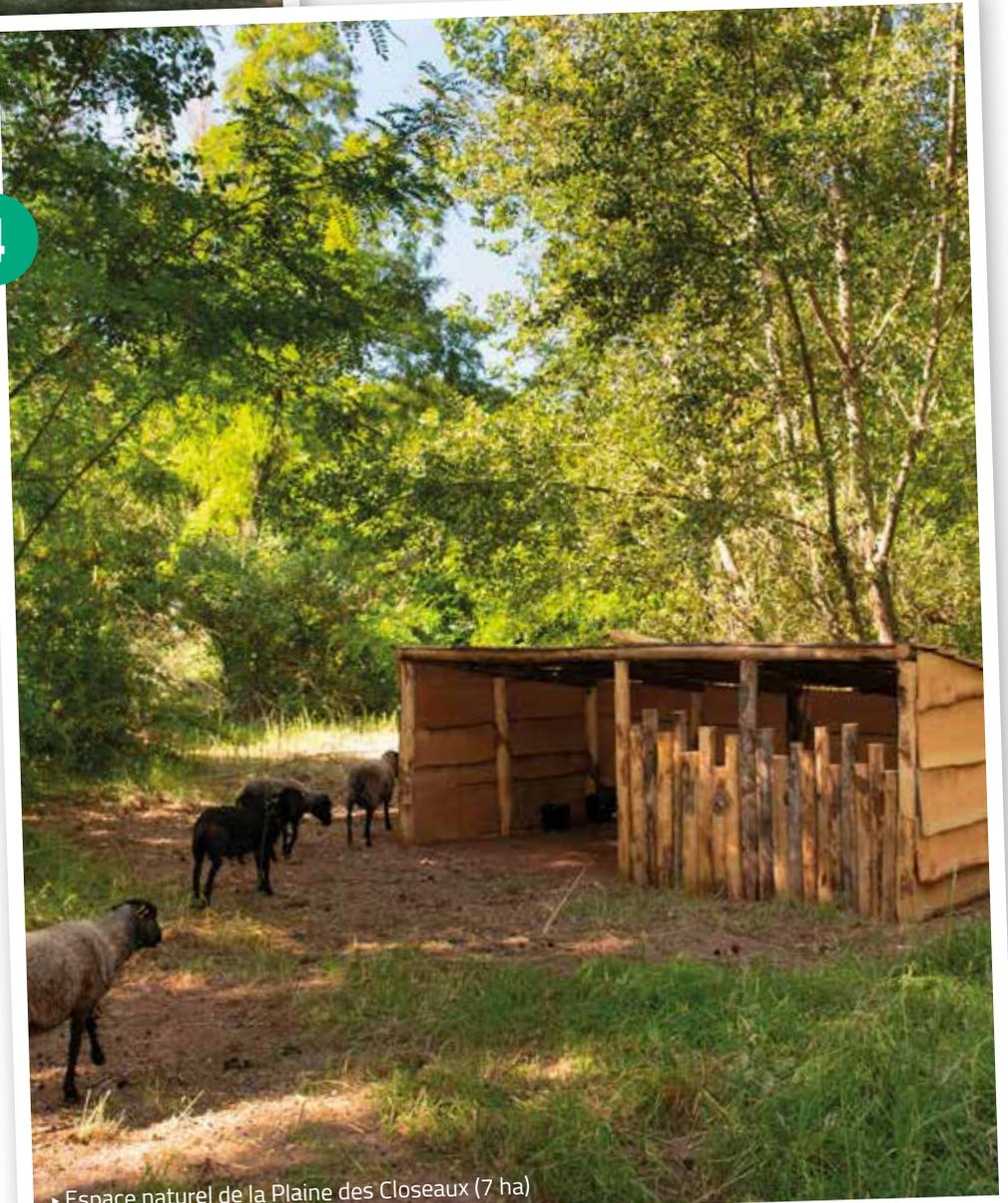


▸ Plan de Rueil-Malmaison (source : IGN). Les numéros correspondent aux nouveaux espaces verts.

3



4



▸ Espace naturel de la Plaine des Closeaux (7 ha)

### En regardant vers l'avenir...

L'engagement de la majorité municipale envers la planète et les générations futures ne date pas de cette dernière mandature ! En vingt ans, elle a œuvré dans de nombreux domaines pour rendre la ville plus écologique, plus verte et plus durable, tout en maîtrisant son développement. Entre-temps, les préoccupations autour de ces thématiques sont devenues cruciales à l'échelle mondiale ! Localement, changer les habitudes et établir un plan d'action représentent un travail de longue haleine, qui s'étale sur plusieurs années. Les programmes sont encadrés par des lois et rythmés par ce document appelé « Agenda 21 » (devenu « Agenda 2030 » après 2021). Focus sur les principales actions menées ces trois dernières années.

# 2020



## NATURE 2050

Dans le cadre de ce programme (de la Métropole du Grand Paris), des équipements ont été créés pour préserver la biodiversité, notamment un « crapauduc » dans la forêt de la Malmaison pour permettre aux crapauds communs et à d'autres batraciens de se reproduire sans se faire écraser par les voitures. Deux mares ont également été conçues dans l'espace naturel des Gallicourts, pour rétablir une liaison écologique entre l'étang du bois de Saint-Cucufa et les berges de Seine.

## 2 ÉCOLO-CRÈCHES© EN PLUS

Les crèches Sophie-Rodrigues et des Bons-Raisins ont rejoint le réseau Écolo-Crèche© (en plus des 4 autres déjà labélisées). Elles sont engagées dans des mesures telles que la réduction des déchets ou la lutte contre le gaspillage alimentaire.

# 2021



## L'ÉCLAIRAGE MAÎTRISÉ

2,5 kilomètres de voirie supplémentaires ont été équipés d'un système d'éclairage doté de détecteurs de présence et 370 points lumineux remplacés par des Led.

## L'OBSERVATOIRE DE LA BIODIVERSITÉ

C'était dans le programme ! Le lancement d'un réseau des observateurs de la biodiversité permet à chaque Rueillois intéressé de signaler des espèces, de participer à des opérations de recensement et aux balades naturalistes. L'application « Vivre Rueil » permet le signalement des animaux pour mieux les protéger.

## CÔTÉ VÉLO

Pour répondre à la demande des cyclistes, toujours plus nombreux, de nouvelles places pour vélo ont été installées. Et 600 Rueillois ont bénéficié de l'aide à l'achat d'un vélo à assistance électrique.

► Plantations pédagogiques dans la forêt de la Malmaison.

## QUELQUES CHIFFRES

- 2 mares et un crapauduc créés
- 200 Rueillois participant à l'observatoire de la biodiversité
- 100 visites par mois sur le site du cadastre solaire (mis en ligne en 2019)



# AGENDA 2030

## 2023

### QUALITÉ DE L'AIR

Afin d'améliorer la qualité de l'air intérieur, le dispositif expérimental de renouvellement de l'air InspiR de Suez a été installé au gymnase du Stadium.

### L'AGENDA 2030

Préparé en 2022, l'Agenda 2030 est prêt à devenir opérationnel.

### DU CÔTÉ DES OISEAUX

Le cimetière des Bulvis et les parcs des Impressionnistes, Carrey-de-Bellemare, Bernard-Moteur, de l'Amitié et des Bords de Seine ont été labélisés « Refuge LPO » par la Ligue de protection des oiseaux. Des nichoirs pour les oiseaux et des mangeoires ont été installés dans les parcs.

### NOS AMIS LES ANIMAUX

En février, Rueil a reçu le label « Ville amie des animaux » (deux pattes sur un maximum de trois) décerné par la région Île-de-France. En octobre, la Ville a organisé le premier Salon de la transition écologique et du monde animal. En novembre, elle a inauguré son premier « caniparc ».



### CIRCULATIONS DOUCES

Deux nouvelles pistes cyclables ont été créées (rues Albert-1<sup>er</sup> et Haby-Sommer) et deux vélorues sont en cours d'expérimentation (rues des Hauts-Fresnays et Eugène-Labiche).

## 2022

### TRANSITION ET SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUES

L'actualité internationale (la guerre en Ukraine, la pénurie de ressources fossiles, l'explosion de leurs coûts...) a accéléré, dans le monde entier, la nécessité de développer les énergies propres et locales. À l'échelle de Rueil, la création du réseau de chaleur géothermique (lire pages 10-11) relevait déjà de cette prise de conscience. Cependant, d'autres mesures telles que la baisse de la température dans les structures municipales et la réduction de l'éclairage public se sont imposées. Sans oublier la rénovation thermique et l'installation de la centrale de production photovoltaïque du gymnase Jean-Dame.

### LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Cet autre grand défi a vu la création d'un jardin partagé et la mise à disposition d'un composteur collectif à Rueil-sur-Seine, l'arrêt total des produits phytosanitaires dans les cimetières et sur les voies de circulation, la mise en place du désherbage mécanique, etc.

### ÉLABORATION DE L'AGENDA 2030

Afin d'encadrer les actions futures, un nouveau calendrier a été établi. Fondé sur les 17 objectifs de développement durable définis par les Nations unies (climat, biodiversité, énergie, eau, pauvreté, éducation, etc.), l'« Agenda 2030 » doit prendre le relais de l'« Agenda 21 » en 2023.



### ACTIONS EN COURS

- Étude d'une zone de baignade en Seine
- Étude de la pollution lumineuse et renforcement d'une trame noire pour la préservation de la faune nocturne

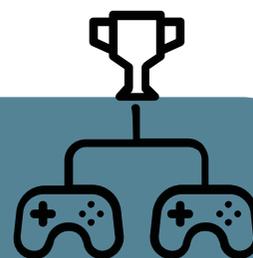
## L'assurance de **votre tranquillité**

*La sécurité des biens et des personnes est LA condition essentielle de la qualité de vie d'une ville. Depuis longtemps, la municipalité œuvre dans ce sens en travaillant main dans la main avec tous les partenaires engagés dans le maintien de la tranquillité publique. Au fil des années, elle a renforcé la présence des caméras (177 plus 5 « nomades ») qui envoient les données au centre de supervision urbain (CSU, 21 écrans) : porté en exemple sur tout le territoire ! Mais la sécurité passe aussi par la prévention et la médiation nécessaires pour gagner la confiance. Nous l'avons bien vu pendant les violences urbaines de l'été dernier : si Rueil a bien sûr été touché, le retour à l'ordre s'est fait plus vite et plus en douceur que dans d'autres communes.*



► Le centre de supervision urbain (CSU).

# 2020



### L'« E-SPORT » COMME SOUPE

Pendant la crise sanitaire, le maire a demandé aux médiateurs de trouver des moyens pour remplacer les activités habituelles et préserver le calme et la convivialité dans les quartiers. Des tournois d'« e-sport » et de football (dès que cela a été possible) ont ainsi été organisés.

# 2021

### À LA TÊTE DE LA POLICE NATIONALE

Éric Bouffet a succédé à Anthony Dubois à la tête de la circonscription de sécurité de proximité de Rueil-Malmaison.

### DU SPORT SANS CONTRAINTE

Des agrès sportifs ont été installés un peu partout. Ils permettent aux jeunes de pratiquer librement des sports urbains (city-foot, basket, etc.). Les agrès connectés du parc des Bords de Seine ont été tout de suite très prisés (ils seront essentiels à l'entraînement en amont de la compétition de street workout qui aura lieu en centre-ville en 2023).

► Séance d'« e-sport » dans un foyer jeunes.



► La patrouille équestre de la police municipale.



# 2022

## À LA TÊTE DE LA POLICE MUNICIPALE

En septembre, un nouveau directeur, Christophe Ringuet, est arrivé pour conduire la police municipale de Rueil-Malmaison.

## L'ESPACE LIBERTÉ DU STADE DE BUZENVAL

Un nouvel espace liberté de 620 m<sup>2</sup>, destiné à tous les publics, notamment aux jeunes, a été inauguré au stade de Buzenval. Il a été baptisé « Jean-Yves-Davison » en mémoire de l'animateur du service Prévention-Médiation, champion de France de boxe thaï et de kick-boxing.

## L'ARRIVÉE DU PREMIER GARDE CHAMPÊTRE

Avec un tiers de son territoire recouvert d'espaces verts et une biodiversité végétale et animale extraordinaire, Rueil se devait de se doter d'un vrai garde champêtre pour protéger l'environnement et combattre les pollueurs !



► Le maire accueillant le premier garde champêtre.



**ACTION PRÉVUE**

▪ Extension du CSU

# 2023

## UN NOUVEAU PACTE

Renouvelé et rediscuté tous les quatre ans, le conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) définit la stratégie territoriale en la matière. Son objectif est de coordonner de façon optimale l'ensemble des acteurs institutionnels, professionnels et associatifs engagés dans la lutte contre la délinquance.

## LE RETOUR DE L'ÉCOLE DES FAMILLES

Créée par le maire en 2003, l'École des familles était tombée dans l'oubli pendant la crise sanitaire. Jugée comme un outil de réflexion, de sensibilisation et d'échanges entre professionnels et parents autour des problématiques propres à l'adolescence – décrochage scolaire, (cyber) harcèlement, addictions... –, elle a repris du service.

## EFFICACITÉ RENFORCÉE

Afin de permettre à la police municipale d'intervenir plus rapidement, les agents ont été équipés de deux motos 700 Yamaha. Côté environnement, un deuxième garde champêtre est arrivé.

**LE NOUVEAU PLATEAU SPORTIF ROBESPIERRE**  
Lire page 23

### QUELQUES CHIFFRES

- 177 caméras (+ 5 nomades)
- 21 écrans au CSU
- Plus de 8 000 interventions ou surveillances par an, en moyenne
- 54 médiateurs

## POUR UN HABITAT DE QUALITÉ

Pour qu'une ville soit sûre, il faut que son habitat social soit « tranquille ». À Rueil, les logements sociaux représentent 8 748 habitations (au 1<sup>er</sup> janvier 2022), soit 25,05 % du parc locatif : environ 30 000 personnes y résident ! Ces immeubles appartiennent à des bailleurs avec lesquels la municipalité entretient d'excellents rapports. Depuis toujours, elle est très attentive aux projets de réhabilitation et promeut diverses initiatives visant à améliorer l'entretien, l'hygiène, la sécurité, etc. Au cours de ce dernier mandat, elle a continué sur cette ligne en mettant en place plusieurs actions, comme la redirection des images de certains bailleurs vers le CSU, ou en renforçant les relations avec les collèges et les lycées. Des opérations conjointes sont déjà organisées, le lien police(s)-médiation-prévention-habitat-éducation étant indispensable pour maintenir la sécurité !



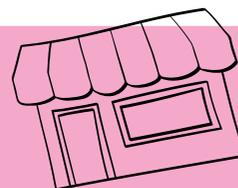
## La **proximité**, c'est la vie !

Depuis plusieurs mandats, la majorité municipale s'est engagée dans une démarche de (re)dynamisation des commerces de proximité. Pour le maire, c'est une conviction profonde. En effet, grâce à la loi Ollier (de 2005) qui permet aux communes de préempter les baux commerciaux, la Ville a réussi à préserver plusieurs boutiques ! La crise sanitaire a démontré combien les Rueillois étaient attachés à leur vie de quartier et notamment à leur centre-ville. Ainsi, si pendant les « années Covid », des efforts particuliers ont été fournis pour maintenir les petits commerces à flot, la période suivante, marquée aussi par le développement de l'écoquartier, a vu une reprise à la hauteur des attentes des habitants, avec l'ouverture de nouvelles boutiques et de nouveaux restaurants. Retour sur les actions les plus remarquables de ces trois dernières années.

► Créé en 2020 pour répondre à la demande des habitants de Rueil-sur-Seine, le marché Michel-Ricard s'est développé avec l'arrivée de commerçants non alimentaires.



## 2021



### « RUEILBOUTIQUES.FR » RÉCOMPENSÉ

En mars, la ville de Rueil-Malmaison a reçu le prix de l'innovation pour sa plateforme « Rueilboutiques.fr ».

### LE PREMIER COMMERCE DE L'ÉCOQUARTIER

De nouvelles enseignes ont fait leur apparition dans le centre-ville. Parallèlement, La Vie claire (magasin de produits biologiques) s'est installée rue des Bons-Raisins : le premier commerce de l'écoquartier !

### MARCHÉ NOCTURNE

Sur le modèle des marchés nocturnes des localités de vacances, cette initiative s'est renouvelée grâce à l'extension de la piétonnisation autour de la place de l'Église.

### UNE 2<sup>E</sup> BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

Ouverte aux artisans d'art rueillois pour vendre leurs produits, la première boutique éphémère, installée à proximité du parvis de la médiathèque, a été victime de son succès. D'où la création d'un deuxième espace au 10 rue de la Libération.



## 2020



### LES TERRASSES

Malgré la crise sanitaire, deux Journées du commerce ont eu lieu (en juin et en septembre). Dès leur réouverture, les bars et les restaurants ont eu l'autorisation d'étendre gratuitement leurs terrasses.

### LE « CLICK & COLLECT »

Des événements et des jeux ont été organisés avec l'association Rueil Commerces Plus pour inciter la population à acheter local. La création du site « Rueilboutiques.fr » pour les commandes en ligne a accéléré la transformation numérique de certains commerces.

► Les terrasses bondées.



► Le plus beau marché d'Île-de-France, celui de la place Jean-Jaurès.

# 2023

## LE PLUS BEAU MARCHÉ

Comme chaque année depuis six ans, TF1 organisait le concours « Votre plus beau marché ». Pour la deuxième année consécutive, le marché Jean-Jaurès du centre-ville a été élu plus beau marché d'Île-de-France.



## DU CÔTÉ DE LA RUE SAINTE-CLAIRE-DEVILLE

Sur la nouvelle place Paul-Hérault (la « placette » en face du gymnase Michel-Ricard), deux restaurants et une boulangerie se sont installés et une supérette ouvrira bientôt.

# 2022

## LES COMMERÇANTS S'INSTALLENT À L'ÉCOQUARTIER

Après La Vie claire, la fin des travaux rue des Bons-Raisins a permis à d'autres commerçants de s'installer dans l'écoquartier, notamment Carrefour, Quadro (aménagement intérieur), Le Coin à lunettes, Aquablue Pressing & Laverie, Jean-Louis David, Picard, Epeda matelas, la pharmacie et la boulangerie Delcourt.



## ACTIONS EN COURS

- Création d'une halle gourmande
  - Extension du périmètre de préemption des baux commerciaux dans tous les quartiers



## L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Rueil compte quelque 4 500 entreprises, dont une vingtaine de sièges sociaux de taille internationale, pour environ 42 000 emplois. La municipalité fait tout pour maintenir cette dynamique. Ainsi, depuis le début du mandat, de nouvelles actions ont été mises en place (newsletters, flash info, kakemonos...), comme la création du « Cercle des entreprises » pour développer les relations, d'un guichet unique pour répondre aux questions des TPE-PME, du Forum premier emploi et alternance. Sur le front de l'insertion sociale, environ 200 000 heures sont réalisées chaque année !

## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE

En 2022, la Ville s'est engagée, à travers une charte, à participer à la lutte contre le gaspillage alimentaire. Parallèlement, elle multiplie les partenariats avec la Ressourcerie, Odyssée vers l'emploi, la Laverie solidaire, Coup de pouce et l'Esat.

## Place aux enfants !

*Les petits (et même les grands) vivent très bien à Rueil-Malmaison ! Les crèches (ou les autres modes de garde) et les écoles sont de qualité, la nature est partout et le choix des activités sportives et culturelles est vaste (lire pages 26-29). Le bien-être des enfants a toujours été au cœur des préoccupations du maire et de sa majorité, cela n'a pas changé au cours de la présente mandature. Un engagement confirmé par les 50 millions d'euros (18 M€ pour la petite enfance, 15 M€ pour les écoles, 17 M€ pour les structures jeunesse - budget 2022) que la Ville lui consacre chaque année. Voici quelques-unes des réalisations les plus importantes.*

### 2021

#### LE « PERMIS CITOYEN »

Le dispositif a été relancé. En échange de 35 heures de bénévolat, les jeunes Rueillois entre 18 et 25 ans obtiennent (sous condition de ressources) une aide au financement de leur permis de conduire à hauteur de 500 euros.

#### STOP AU HARCÈLEMENT !

L'avènement des réseaux sociaux ajoute une nouvelle dimension au phénomène du harcèlement. Plusieurs initiatives ont été mises en place dans les écoles et les collèges pour sensibiliser les jeunes à la problématique.

#### L'ESPACE « JEAN-YVES-DAVISON »

Situé au stade de Buzenval, ce nouvel Espace liberté de 620 m<sup>2</sup>, destiné à tous les publics et notamment aux jeunes, porte le nom d'un animateur du service Prévention-Médiation, champion de France de boxe thaï et de kick-boxing, décédé en 2020.



### 2022

#### LA CRÈCHE LOUISE-BAUMEL

Chose promise, chose due ! La crèche Louise-Baumel, gérée par Babilou, a ouvert au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal ! Elle accueille 60 berceaux, dont 50 réservés par la Ville pour les bébés du quartier.

#### LA GÉOTHERMIE À L'ÉCOLE

Les groupes scolaires George-Sand, Les Buissonnets et la maternelle Jean-de-La-Fontaine ont été raccordés au réseau de géothermie (lire pages 10-11).

#### UN NOUVEAU CMJ

En novembre, les collégiens et lycéens ont élu, pour un mandat de deux ans, les 35 nouveaux membres du conseil municipal des jeunes (CMJ).

► La crèche Louise-Baumel accueille les bébés de l'écoquartier de l'Arsenal.

# 2023

## RESTAURANTS SCOLAIRES

Après de longues consultations, Scolarest a pris les commandes de la cuisine centrale : chaque jour, 6 000 repas pour les écoliers et 500 repas pour les bébés accueillis en crèche (plus 250 pour les seniors dans le cadre du portage de repas à domicile). Fini les barquettes en plastique, place aux bacs en inox !

## LE PLATEAU SPORTIF ROBESPIERRE RECONSTRUIT

Le 7 juillet, lors de l'inauguration du plateau sportif, N'Golo Kanté, footballeur international et champion du monde originaire du quartier, était présent aux côtés du maire et des élus.

## LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

L'école George-Sand est la première structure à bénéficier, dans le cadre du marché global de performance (MPGP), de travaux destinés à réaliser des économies d'énergie. Cinq autres écoles et un bâtiment communal (situé rue Mermoz) suivront dans les années à venir.

## LA CRÈCHE JOSÉPHINE

Toujours dans l'optique de la création d'établissements privés, la crèche Joséphine (Maison bleue) a ouvert rue Jean-Édeline. Elle accueille 43 berceaux, dont 30 réservés par la Ville.

## 3 NOUVELLES CLASSES

Afin d'accueillir les nouveaux enfants du quartier, 3 nouvelles classes (1 en maternelle et 2 en élémentaire) ont été ouvertes à l'école Robespierre.

► Le plateau sportif Robespierre reconstruit, comme le maire l'avait promis aux jeunes du quartier.



► La façade de l'école George-Sand renouvelée.

## ACTIONS PRÉVUES



- Végétalisation des cours des écoles
- Travaux de modernisation de la cuisine centrale
- Poursuite de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires



## NUMÉRIQUE ET CITOYENNETÉ

## #Rueil-Malmaison

La transition numérique est une obligation pour les communes. Outil à la fois de gestion et de communication avec la population, elle touche tous les aspects du quotidien. Pendant la crise sanitaire, la plateforme participative « jaimerueiljeparticipe » a été au cœur de tous les dispositifs. Cette première partie de la mandature a été témoin de plusieurs avancées, qui sont allées au-delà des promesses de campagne. On vous en fait une liste... non exhaustive !

- Lancement de l'application « Vivre à Rueil », qui répond à toutes les questions en matière de services, d'équipements, de démarches...
- Développement des réseaux sociaux : Instagram, YouTube, Facebook...
- Mise en place d'un « pass » et de permanences pour aider les personnes éloignées du numérique à apprendre à devenir autonomes.
- Retransmission en direct des conseils municipaux, des commémorations et des principaux événements.
- Obtention du label Ville Internet 5@ (le maximum !).
- Intégralement géré par des entreprises privées, le déploiement de la fibre est néanmoins suivi de très près par la Ville.
- Ouverture de la Maison France services au rez-de-chaussée du CCAS.



## Penser aux autres

*Donner à chacun de ses habitants accès à un service public de qualité, prêter attention à ses aînés et aux plus fragiles, préserver et renforcer les liens sociaux... sont le propre de toute ville solidaire. C'est à travers son centre communal d'action sociale (CCAS) que Rueil met en œuvre sa politique en la matière. Au cours de ces trois années de restrictions budgétaires, la Ville a fait un gros effort dans ce sens : le CCAS est l'une des seules structures dont le budget est resté stable ! Ceci a permis à la municipalité de poursuivre et de renouveler les actions déjà en place mais aussi d'en promouvoir de nouvelles.*

# 2020

### L'ANNÉE SOLIDAIRE PAR EXCELLENCE



Pendant la Covid, les actions solidaires se sont multipliées autour des initiatives mises en place par la municipalité (lire pages 4-5). Commerces, entreprises, associations, particuliers..., tous ont participé à l'effort collectif pour faire face à la crise.



► Afin de sensibiliser les Rueillois au cancer du sein, en 2022, dans le cadre d'Octobre rose, la Ville a habillé le passage d'Arcole avec des parapluies... roses. Les mêmes ont également été vendus sur les marchés au profit de la Ligue contre le cancer. L'opération de vente a été reconduite en 2023 par l'association Rueil Commerces Plus.

# 2021

### DES AIDES POUR LES FAMILLES

Chaque année, la Ville, via le CCAS, propose un certain nombre d'aides (« kit rentrée scolaire », chèques cadeaux pour Noël, chèques loisirs...) pour les enfants dont les familles relèvent des tranches 1, 2 et 3 du quotient familial. Une action défendue et reconduite depuis le début du mandat.

### AU SERVICE DU PLUS GRAND NOMBRE

Afin de faciliter la vie des personnes en situation de handicap, la Ville a développé plusieurs solutions pour leur donner accès au même niveau d'information et à la même qualité de service que l'ensemble des habitants : le *Rueil Infos* en version sonore, l'application *Acceo* qui traduit les mots des agents et permet d'effectuer ses démarches administratives en toute autonomie, le système *Facil'iti* sur le site internet, la télécommande qui envoie un signal sonore pour se déplacer en toute sécurité...



### EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS CARITATIVES

L'Ordre de Malte, la Croix-Rouge française, le Secours populaire, les Restos du cœur, le Secours catholique, la Conférence Saint-Vincent-de-Paul... Au fil des années, la Ville a noué un partenariat très solide avec les associations caritatives. C'est pour aider ceux qui aident qu'elle continue de leur apporter son soutien – logistique, financier ou matériel –, selon leurs besoins.



► Chaque année, le forum Handicap et performance réunit ensemble valides et non-valides.

# 2023

# 2022

## LES 20 ANS DE LA CHARTE RUEIL-HANDICAP

En 2001, précurseur de la loi de février 2005, la municipalité s'était engagée, à travers la signature de la charte Rueil-Handicap, en faveur d'une meilleure intégration des Rueillois en situation de handicap. À l'occasion de cet anniversaire, elle a renouvelé sa promesse pour les dix ans à venir !

## LE CENTRE D'ACCUEIL POUR LES FEMMES

Sensible à la situation des femmes battues, la Ville a ouvert « L'Appart », un nouveau lieu d'accueil qui leur est réservé (neuf places, dont trois avec bébé). Ce centre s'ajoute à « La Boussole », chargée d'accueillir les personnes sans domicile fixe.

## UNE AIDE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Pour aider les Rueillois, notamment les jeunes couples, à acquérir un bien à usage de résidence principale, la municipalité a redoublé d'efforts en intensifiant le partenariat avec les banques locales pour mettre en place un dispositif de prêt à taux zéro : jusqu'à 30 000 euros !

► Le 14 septembre, pendant la Coupe du monde du rugby, le XV de France est allé à la rencontre des personnes en situation de handicap à l'Esat de Rueil-Malmaison. Un moment émouvant et inoubliable, très valorisant !

## LES 10 ANS DE LA MAISON DE L'AUTONOMIE

Ce n'est pas un anniversaire anodin ! Dédiée à tous les Rueillois en perte d'autonomie mais aussi à leurs familles, aux aidants et aux professionnels, cette structure accueille seniors et personnes en situation de handicap de tout âge. À noter que la Maison de l'autonomie est une spécificité de la ville de Rueil-Malmaison : normalement, ces centres sont départementaux !

## L'EHPAD JULIA-STELL

Bâtir une nouvelle structure pour remplacer Jules-Parent, seul Ehpad public de la ville : c'était une promesse, c'est fait ! Un projet pour lequel la municipalité a dû se battre car, à Rueil, le nombre de places en Ehpad est supérieur (1 233) à ceux des autres communes des Hauts-de-Seine !



# L'excellence à tous les niveaux !

*Comment résumer en quelques lignes les avancées de la vie sportive rueilloise au cours de ces trois dernières années ? S'il ne fallait en retenir que deux, on dirait : la livraison du complexe omnisports Alain-Mimoun et l'accueil du XV de France lors de la Coupe du monde de rugby. Cependant, rappelons que l'attention au sport est une tradition dans notre ville. Avec ses 80 clubs, plus de 14 000 licenciés, plusieurs milliers de pratiquants libres et ses nombreuses structures, Rueil rend le sport accessible à toute sa population. C'est prouvé !*



► Le complexe omnisports Alain-Mimoun

## 2021

### LES ENFANTS D'ABORD

Entre une restriction sanitaire et une autre, le complexe omnisports Alain-Mimoun a ouvert discrètement ses portes. Les écoliers en ont profité en premier. Ce fut ensuite au tour des personnes munies d'une prescription médicale – uniquement – de nager dans le bassin de la nouvelle piscine que les Rueillois attendaient depuis plus de trente ans ! En fin d'année, le complexe omnisports Alain-Mimoun a été récompensé pour sa technique élaborée et sa particularité d'avoir en toiture une piste d'athlétisme et un terrain de foot. Regroupant trois structures en une, ce bâtiment a permis d'économiser 17 millions d'euros.

### LE RETOUR DU CHAMPION OLYMPIQUE

Lors d'une cérémonie organisée à l'ancienne mairie, les Rueillois ont acclamé Julien Mertine, du Cercle d'escrime de Rueil, à son retour des Jeux olympiques de Tokyo où il avait remporté la médaille d'or au fleuret par équipe.

### TERRE DE CHAMPIONS

Julien Mertine (escrime – champion olympique), les frères Karabatic (handball – Nikola, champion olympique et Luka, champion du monde), Sébastien Peineau (tir à l'arc – champion du monde)... Rueil compte parmi ses habitants plusieurs champions dans différentes disciplines.



# 2022

Ville  
**Active & Sportive**

## EXCEPTIONNEL !

L'acquisition du parc des Bords de Seine (lire page 13) a permis de donner aux Rueillois accès aux structures sportives existantes et d'y aménager d'autres équipements, notamment pour le rugby (terrain, pavillon Guy-Paris, etc.). C'est ici d'ailleurs qu'il a été annoncé, lors d'une conférence de presse nationale, que Rueil-Malmaison serait le camp de base de l'équipe de France de rugby lors de la Coupe du monde 2023.

Cette même année, Rueil a aussi obtenu le niveau 3 (sur 4) du label « Ville active et sportive » décerné par le ministère des Sports. Précédemment, elle avait été désignée « Terre de Jeux », label essentiel pour pouvoir accueillir des entraînements d'équipes internationales lors des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 !

En décembre, le complexe omnisports Alain-Mimoun était inauguré en présence de la ministre des Sports, Amélie Oudéa-Castera.

# 2023



## LA COUPE DU MONDE DE RUGBY

Le 2 septembre, lors d'une cérémonie organisée au parc de Bois-Préau, le XV de France a été accueilli par une foule de plus de 12 000 supporters ! Lors de leur séjour, les Bleus ont profité de l'excellence de nos structures sportives. Malgré leur élimination en quarts de finale, nous sommes fiers de les avoir eus avec nous !

Par ailleurs, pendant le championnat, Rueil a aussi accueilli les équipes du Tonga, d'Argentine, Afrique du Sud et Nouvelle-Zélande : nous avons eu les vainqueurs chez nous !



► Le 11 septembre, 3 000 Rueillois ont assisté à l'entraînement en public de l'équipe de France de rugby.



## ACTION PRÉVUE

► Mise à disposition d'équipements dans le cadre des JO de Paris 2024

► Accueil du XV de France lors de la cérémonie organisée le 2 septembre au parc de Bois-Préau.



## Tout est **culture** !

*Le monde culturel et associatif a été fortement impacté par la pandémie. Cependant, cette période a permis à l'équipe municipale de réfléchir à la mise en place d'activités mieux adaptées aux envies des habitants et d'intégrer les avancées du numérique. Ceci sans perdre de vue le passé historique ni le patrimoine de la ville. Retour sur les principales initiatives développées ou reconduites dans les domaines culturel, associatif, événementiel et touristique au cours de ces trois dernières années.*

### Fin 2020

#### UNE REPRISE ATTENDUE...

Pendant la crise sanitaire, toutes les structures de la ville (théâtres, cinémas, conservatoire, médiathèque, Maison des arts et de l'image, RCL, etc.) ont souffert des circonstances, tout en essayant de s'appuyer sur les nouvelles technologies pour continuer à offrir aux Rueillois un accès à la culture. Le Forum des associations aussi s'est déroulé en... virtuel.



#### ACTION EN COURS

· Création d'un lieu culturel et d'une Micro-Folie au sein de l'écoquartier (février 2024).

### 2021



#### ENTRE CONTEMPORAIN ET TRADITIONNEL

Fidèle à ses engagements de campagne qui promettaient de promouvoir l'art contemporain, la municipalité a proposé, à l'Atelier Grogard, une rétrospective (la première en France !) d'Ernest Pignon-Ernest, l'un des premiers artistes de rue. Parallèlement, plusieurs événements ont été organisés autour du bicentenaire de la mort de l'Empereur. Cependant, la crise sanitaire a souvent perturbé les activités... mais pas le Forum des associations qui, pour la première fois, a eu lieu au parc des Bords de Seine !



► À chaque exposition à l'Atelier Grogard, des ateliers pédagogiques sont organisés pour les enfants.



# 2022

## RETOUR À LA « NORMALE »

En janvier, la ville de Rueil-Malmaison a de nouveau accueilli son **Festival du film**. Le premier événement qui signifiait le retour à la normale après les différentes phases de la crise sanitaire. Par la suite, toutes les manifestations habituelles redémarreront, à l'instar du **Marché des peintres et de la création**. Parmi les nouveautés, le « **kiosque culture** », autonome et modulable, a vu le jour.

## LE STREET-ART À L'ATELIER GROGNARD

La promotion de l'art contemporain à l'Atelier Grognard s'est poursuivie avec l'exposition des graffeurs Lek et Sowat (d'autres suivront en 2023).

## 4<sup>E</sup> JUBILÉ IMPÉRIAL : UNE NOUVELLE RÉUSSITE ENTIÈREMENT FINANCÉE PAR LES MÉCÈNES !

Avec quelque 160 000 visiteurs (50 000 de plus que lors de la précédente édition !), ce 4<sup>e</sup> Jubilé impérial a, de nouveau, suscité l'enthousiasme des Rueillois et des spectateurs venus du monde entier. Plus de 150 animations représentant la vie quotidienne, tant civile que militaire, et celle à la cour ont eu lieu tout au long d'un week-end : reconstitutions historiques, expositions, spectacles de théâtre et de voltige, fanfares et concerts... Près de 1 000 soldats, 100 cavaliers et 600 musiciens ont participé au grand défilé impérial du centre-ville. Les restaurants ont été débordés. Et cet événement, entièrement financé par les mécènes, n'a rien coûté à la Ville !

► Napoléon et ses troupes lors du 4<sup>e</sup> Jubilé impérial.

# 2023

## LE MUSÉE D'HISTOIRE LOCALE RÉNOVÉ

Fermé pour restructuration, le musée d'Histoire locale a rouvert ses portes, comme promis pendant la campagne électorale. Par la même occasion, la salle des mariages a aussi été rénovée. C'est Napoléon III, petit-fils de l'impératrice Joséphine, qui avait ordonné la construction de l'ancienne mairie, également siège... du musée d'Histoire locale !

## LES 50 ANS DU TAM

Enfin libérée de toute contrainte, la vie culturelle a repris de plus belle. Le théâtre André-Malraux a célébré ses 50 ans avec la présentation d'un programme renouvelé pour s'ouvrir à des spectateurs plus jeunes (comme annoncé lors de la campagne !). Le Petit Théâtre, le conservatoire, Rueil culture loisirs..., toutes les structures ont relancé leurs activités habituelles.

## DU CÔTÉ DES VILLES JUMELLES

Les relations internationales ont repris également, notamment avec la célébration des 30 ans du jumelage entre Rueil et Fribourg (Suisse) et entre Rueil et Timisoara (Roumanie), le projet de grilles fabriquées par les agents des ateliers municipaux (les mêmes qui ont réalisé celles du parc du Cardinal !) pour être installées à Jelgava (Lettonie), la signature officielle du jumelage avec Capaccio-Paestum (Italie) et celle du protocole avec Carmel (États-Unis).

## Des budgets sous contrainte !

*Vous venez de constater les nombreux projets, correspondant à nos engagements de la campagne de 2020, qui ont été réalisés depuis le début de ce mandat. Tout cela malgré les contraintes qui ont particulièrement impacté les budgets de la Ville : les crises successives de la Covid, l'explosion des coûts de l'énergie liée à la guerre en Ukraine, l'inflation...*

Entre 2020 et 2021, la crise sanitaire a coûté à la Ville près de **9 millions d'euros**, entre les aides directes et indirectes aux entreprises, commerçants et associations, les pertes de recettes et les charges exceptionnelles, notamment pour le centre de vaccination et la fourniture de masques, de gel hydroalcoolique, etc.

Depuis 2022 et le début de l'invasion de l'Ukraine, le prix du gaz pour la Ville a augmenté de 400 % et l'électricité de 80 %. Ces augmentations hors norme ont représenté une charge supplémentaire de **13,5 millions d'euros**.

À cela s'ajoute la suppression de la dotation globale de fonctionnement de l'État (**14 millions d'euros**) et l'augmentation incessante de la péréquation (somme prélevée aux villes dites « riches » à destination des villes dites « pauvres »). Cette péréquation, qui était de **2,8 millions d'euros** en 2012, est désormais de **14,3 millions d'euros** par an !

La Ville, comme tous les Français, subit également une inflation galopante, qui s'établit à **5,2 % en 2022** et probablement **5,6 % en 2023**, selon les projections de la Banque de France.

Une collectivité n'ayant pas le droit de présenter un budget déficitaire ni d'emprunter pour son budget de fonctionnement, la municipalité a donc dû réaliser des restrictions budgétaires inédites. Depuis 2020, les dépenses de fonctionnement ont été réduites de **11 millions d'euros**.

Pour 2024, elles devront être réduites de **4,5 millions d'euros supplémentaires** !

Cet effort sans précédent a contraint la Ville à réduire ou limiter certaines prestations qui ne relèvent pas des compétences obligatoires de la commune. Les budgets pour l'éducation, la sécurité et le social ont cependant été sanctuarisés et les augmentations de tarifs strictement limitées à l'inflation.

La disparition de la taxe d'habitation (le plus gros revenu municipal lié à l'impôt) et les crises successives n'ont pas laissé d'autre choix que d'augmenter légèrement la taxe foncière sur le bâti, le seul impôt restant ! Cependant, celle-ci demeure bien en dessous de la moyenne départementale (21,12 % contre 22,35 % en 2022). Le maire n'a pas voulu l'augmenter davantage, considérant qu'il était injuste de faire payer à 32 % des Rueillois – parce qu'ils sont propriétaires – les charges de tous les habitants.

### QUELQUES CHIFFRES

- **9 millions d'euros** : le coût de la crise sanitaire
  - **13,5 millions d'euros** : le coût de l'augmentation des prix
  - **14,3 millions d'euros** : la péréquation qu'il faut payer chaque année
- **11 millions d'euros** : la réduction des dépenses de fonctionnement de la Ville depuis 2020

## Vers le **Rueil** de **demain**

*Dans la gestion d'une ville, son évolution urbaine est un enjeu crucial car les choix d'aujourd'hui auront forcément des répercussions dans l'avenir. C'est pourquoi le maire et son équipe se doivent d'avoir une vision globale, capable d'intégrer les nouvelles lois tout en respectant et en anticipant les exigences des habitants. À la fin de ce bilan de mi-mandat, une mise au point est nécessaire pour répondre à ceux qui reprochent à la municipalité de trop construire.*

### DES LOGEMENTS IMPOSÉS

La construction de nouveaux logements n'est pas un choix de la Ville mais bien un objectif fixé par la loi, qui impose de construire 70 000 logements par an en Île-de-France, dont 38 000 dans la Métropole du Grand Paris. **Rueil-Malmaison n'échappe pas à cette injonction de l'État.**

### LE CHOIX D'UN ÉCOQUARTIER

Au début des années 2000, les départs programmés de l'Otan et des usines Renault libéraient une friche industrielle de 17 hectares. L'obligation de produire des logements et le projet de la gare « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » du Grand Paris Express (obtenue grâce à la détermination du maire, à l'époque ministre – la ligne 15 Ouest) ont conduit à l'idée de la création d'un écoquartier (lire pages 6-7). **Une nouvelle centralité urbaine** se dessinait ainsi, avec de nouvelles structures publiques (comme le complexe omnisports

Alain-Mimoun, lire pages 26-27) et l'installation de nouveaux commerces (lire page 21). Avec l'arrivée de la gare, un autre souhait du maire prenait forme : « désenclaver » Rueil et l'ouvrir vers le sud-ouest (alors que le RER l'ouvre vers le nord). À noter que la municipalité (passée et actuelle) a toujours assumé et revendiqué son choix !

### DES CRITIQUES INJUSTIFIÉES

Quant aux constructions extérieures à l'écoquartier, elles sont le fait de propriétaires, professionnels ou particuliers, qui vendent leurs biens à des promoteurs attirés par les offres financières. La Ville, hélas, ne peut pas intervenir et préempter à chaque fois qu'une parcelle est vendue. Et malheureusement, lorsque les permis de construire sont conformes au PLU, le maire ne peut pas s'y opposer, au risque d'être renvoyé devant le tribunal administratif. La municipalité essaie, autant qu'elle le peut, de réduire ces nouvelles constructions mais elle est également contrainte, plus que quiconque, de respecter la loi. Les critiques à son égard sont donc injustifiées !

### PRÉSERVER LES GRANDS ÉQUILIBRES

En dépit des nouveaux immeubles, la création de nouveaux espaces verts (lire pages 11-15 et le classement qui place **Rueil au premier rang des villes les plus vertes de France !**) permet de préserver les équilibres essentiels : **1/3 d'habitations collectives, 1/3 de pavillonnaire, 1/3 d'espaces verts publics**. Dans son programme électoral, la majorité municipale s'y était engagée : elle se bat au quotidien et avec détermination pour garder ce cap !



► Le 7 septembre 2023, le maire, accompagné de Monique Bouteille, son adjointe à l'Urbanisme et à l'Ecoquartier, a officiellement remis les clés du terrain de la future gare de métro « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » de la ligne 15 Ouest à Jean-François Monteils, président du directoire de la Société du Grand Paris.

### LE NOMBRE DE RUEILLOIS STABLE DEPUIS 2010 !

Révélées dans un article du *Parisien* du 30 décembre 2022 et tordant le cou aux idées reçues particulièrement répandues sur les réseaux sociaux, les statistiques de l'Insee sont sans équivoque : Rueil-Malmaison compte 78 265 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2023, soit – 1,2 % par rapport à 2017. Ces chiffres démontrent également qu'en 2023, le nombre d'habitants à Rueil est à peu près identique à celui de 2010, soit **une stabilité de la population depuis 13 ans !**

# 2020-2023

## LES RÉALISATIONS LES PLUS SIGNIFICATIVES DU MI-MANDAT

(RETROUVEZ LES AUTRES À L'INTÉRIEUR DE CE DOCUMENT)



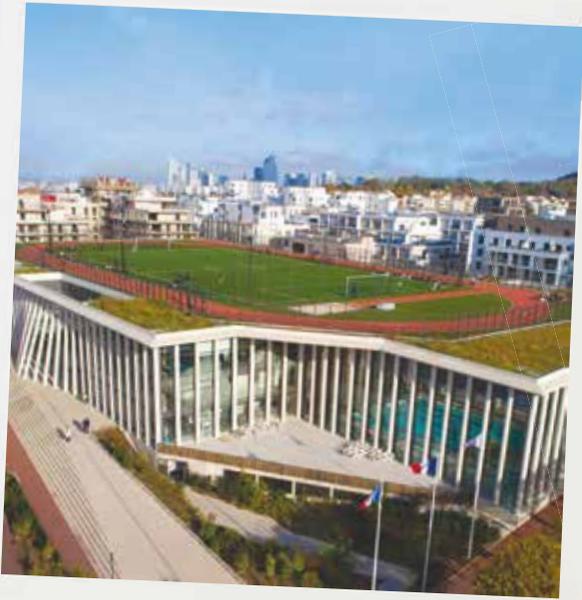
► Le complexe omnisports Alain-Mimoun



► Le parc des Bords de Seine



► Le parc Jacques-Chirac au sein de l'écoquartier de l'Arsenal



Le complexe sportif Alain-Mimoun



La piscine de l'Arsenal



Le parc Jacques-Chirac

2020-2023 :  
**LES  
RÉALISATIONS  
LES PLUS  
SIGNIFICATIVES  
DU MI-MANDAT**

RETROUVEZ LES AUTRES  
À L'INTÉRIEUR DE CE DOCUMENT



Le parc du Cardinal



Le parc des bords de Seine

