

Rueil

Le magazine municipal
d'information
de Rueil-Malmaison

INFOS

Octobre 2023

N°410



MERCI AU XV DE FRANCE!



CENTRE VILLE | 1 248 000 €

Appartement familial 7 pièces, 4 chambres, 167 m².
Honoraires charge acquéreur 4%. DPE C/A



MONT-VALÉRIEN | 2 704 000 €

Maison/Loft 8 pièces 3 chambres, 415 m².
Honoraires charge acquéreur 4%. DPE A/A



PLAINE GARE | 999 000 €

Maison contemporaine 8 pièces, 6 chambres, 147 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/B



★ EXCLUSIVITÉ ★ BUZENVAL | 995 000 €

Maison moderne 6 pièces, 3 chambres, 114 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D



CENTRE VILLE | 1 390 000 €

Maison de charme 6 pièces, 4 chambres, 175 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D



★ EXCLUSIVITÉ ★ PLATEAU | 1 298 000 €

Maison traditionnelle 7 pièces, 4 chambres, 250 m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/C





8



17



12

VILLE DE RUEIL-MALMAISON

1^{ère} édition

10h
18h

Salon de la transition écologique et du monde animal

de Rueil-Malmaison

Dimanche 15 octobre

Stade Michel Ricard
15 Rue Henri Sainte-Claire Deville

Animations - Ateliers - Conférences
Programme sur villederueil.fr

entrée libre

28



38

Ma ville

- 4 Rendez-vous**
- 5 Le mot du maire**
- 6 Album**
- 8 Arrêt sur images**
 - Allez les Bleus !
 - Une équipe en fusion avec ses supporters...
- 12 Transports**
 - C'est parti pour le métro !
- 15 Éducation**
 - Accueils de loisirs du mercredi : une solution pour faire face à la pénurie d'animateurs
- 17 Services publics**
 - Maison France Services : vous rapprocher de l'administration
- 18 Numérique**
 - Arnaques en ligne : la Ville vous aide à vous en protéger !
- 21 Tribunes des groupes n'appartenant pas à la majorité**

Ma vie à Rueil

- 22 Culture**
 - La rentrée continue avec les activités de Rueil Culture Loisirs
 - La biodiversité à l'honneur
- 26 Dossier évènements**
 - Prenez date !
- 32 En bref**
- 38 L'instant Jeunes**
- 41 Sport**
 - Qui se cache derrière le phénomène Samba Sima ?
- 43 Histoire**
 - Édouard Belin, le « magicien de la Malmaison »
- 44 La faune et la flore d'ici**
- 45 Gens d'ici**
- 46 Le carnet**



LE MAGAZINE MUNICIPAL D'INFORMATION DE RUEIL-MALMAISON ■ Hôtel de Ville : 13 bd Foch, 92501 Rueil-Malmaison Cedex
Tél. : 01 47 32 65 65 ■ **Directeur de la publication :** Patrick Ollier ■ **Rédactrice en chef :** A.-M. Conté
■ **Rédaction :** A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby, B. Secret ■ **Photos :** P. Martinez, C. Soresto ■
Conception, réalisation : agencescoopcommunication 13964-MEP ■ **Imprimerie :** Groupe Morault ■ **Régie publicitaire :** C.M.P. : 7 quai Gabriel Péri, 94340 Joinville-le-Pont – Tél. : 01 45 14 14 40 ou 06 69 62 09 97 – Dépôt légal : 4^e trimestre 2023. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. ■ **Couverture :** © C. Soresto



Agora : l'histoire de la presse à l'épreuve des fausses nouvelles

>12
oct.

Le fait de diffuser de fausses nouvelles est vieux comme la presse : il suffit de penser à la propagande belliqueuse en période de guerre. En réalité, dès le XVII^e siècle et l'apparition des gazettes, ce que l'on nommait alors les « rumeurs » a pris une place de choix au sein des « nouvelles » rapportées. Lors de cette conférence donnée le **12 octobre à 20h30** à la médiathèque, Julien Morel, rédacteur en chef de *RetroNews* (Bibliothèque nationale de France), abordera toutes les façons dont les journaux nationaux et régionaux ont pu, à leur cœur défendant ou pas, imprimer des informations non vérifiées, des canulars éhontés et,

parfois même, de purs et simples mensonges. Un moment passionnant pour en apprendre davantage sur l'art de la désinformation !



+d'infos

Agora : l'histoire de la presse à l'épreuve des fausses nouvelles
Médiathèque Jacques-Baumel
15-21 boulevard du Maréchal-Foch
Inscription conseillée à l'accueil, au 01 47 14 54 54 ou sur catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr

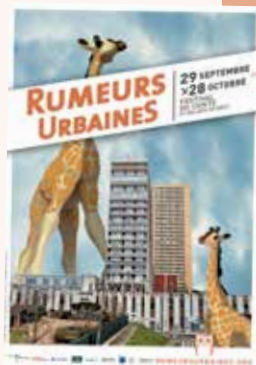
« Bonhomme » : un joli spectacle proposé dans le cadre de Rumeurs urbaines

>21
oct.

Le **21 octobre à 17h**, la médiathèque invite les enfants dès 7 ans à rêver et réfléchir avec le spectacle *Bonhomme*, proposé dans le cadre de la 24^e édition du festival Rumeurs urbaines. Dans un drôle de pays dirigé par un drôle de roi, vit un drôle de petit homme pas plus grand qu'un pouce... Quand l'un décide de trancher des têtes pour refaire la décoration de son palais, l'autre vient semer le trouble en prétendant épouser la princesse. Un univers étrange, poétique et un brin loufoque, merveilleusement illustré par un inventif décor à géométrie variable en carton, bois et papiers colorés. Le conteur Julien Tauber s'associe à l'illustrateur Vincent Godeau pour créer un spectacle où textes et images dialoguent, se répètent et s'amplifient l'un l'autre, comme dans un album. Imaginé par la compagnie Le Temps de vivre, depuis 2000, Rumeurs urbaines est un festival et une fabrique du conte et des arts du récit, avec ses avant-premières, ses créations inédites et ses spectacles. À travers 15 villes et quatre départements (75, 78, 92, 95), dans les médiathèques et les théâtres, sur les scènes de musiques actuelles ou dans l'espace urbain, plongez dans un flot de paroles jouées, engagées, réalistes ou bouleversantes.

+d'infos

Bonhomme – dès 7 ans
Médiathèque Jacques-Baumel
15-21 boulevard du Maréchal-Foch
Inscription conseillée à l'accueil du pôle Jeunesse, au 01 47 14 54 54 ou sur catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr



Profitez des nouvelles visites concoctées par l'office de tourisme

Ce n'est pas parce que la lumière diminue, saison automnale oblige, que votre ville ne doit plus vous éclairer ! Et il faut dire qu'avec l'implication de toute l'équipe de l'office de tourisme, vous allez pouvoir vous faire plaisir, vous divertir et vous enrichir sur le plan intellectuel. **Du 27 au 31 octobre**, les enfants vont ainsi pouvoir participer à un jeu de piste numérique. Leur mission : aider Cleena, la gentille sorcière, à combattre sa sœur, Davan, qui s'amuse à emprisonner des âmes innocentes ! Avant de relever ce défi d'Halloween, téléchargez le jeu au tarif de 5 €. Et si vous vous accordiez une pause déjeuner insolite ? C'est ce que l'on vous propose le **9 novembre à 12h15**, au tarif de 5 € par personne. Au menu : la visite en 45 minutes de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul, en compagnie de David Chanteranne, directeur des Sites patrimoniaux, prolongée par un concert d'orgue, rien que pour vous ! Enfin, le **10 décembre**, c'est le musée des Gardes suisses qui s'ouvre à vous, à **14h30**. Là encore, pour seulement 5 € par personne, David Chanteranne percera les secrets de ce musée incroyable qui retrace l'histoire de ces soldats, longtemps au service des rois de France et qui sont arrivés à Rueil à partir de 1755.



+d'infos

Office de tourisme
33 rue Jean-Le-Coz
Tél. : 01 47 32 36 49
Infos et réservations sur rueil-tourisme.com

> du 27 au
31 oct.

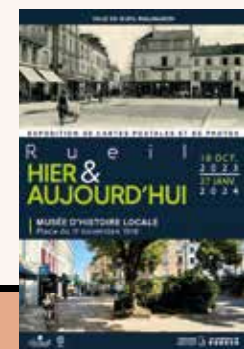
D'hier à maintenant

Vous y habitez depuis longtemps mais connaissez-vous seulement l'histoire de votre ville ? Car celle d'aujourd'hui n'est forcément pas celle du début du XX^e siècle. Comment imaginer qu'à l'époque, elle est une importante bourgade rurale où prédominent la vie et l'économie agricoles, avec des terres cultivées qui couvrent 55% du sol de la commune alors que les surfaces urbanisées en représentent seulement 11% ? Rueil est alors aussi une ville où s'impose l'industrie de la blanchisserie, qui utilise l'eau des sources venant du bois de Saint-Cucufa et de la colline du Mont-Valérien. Petit secret que l'on vous dévoile : le linge de l'Élysée a été lavé par la blanchisserie Poulard, rue du Château (à l'emplacement de Monoprix), qui a fonctionné

jusqu'en 2000. Vous allez ainsi pouvoir découvrir les « villages » avant et après, à travers une exposition de 25 cartes postales d'époque et d'une cinquantaine de photos anciennes et plus actuelles, sans oublier une vidéo réalisée par le musée d'Histoire locale.

+d'infos

Rueil hier et aujourd'hui
Musée d'Histoire locale –
Place du 11-Novembre-1918
Jusqu'à fin janvier



> jusqu'en
janvier

Patrick Ollier avec la ministre des Sports, Amélie Oudéa-Castéra et le président de France 2023, Jacques Rivoal, dans la foule en attendant l'arrivée du XV de France le 2 septembre au parc de Bois-Préau.



LA BELLE équipe !

Quel engouement populaire pour la cérémonie d'accueil du XV de France ! Je n'ai jamais vu autant de monde au parc de Bois-Préau : près de 12 000 passionnés, principalement des Rueillois.

Ce fut un honneur pour moi, en tant que maire, de recevoir, aux côtés de la ministre des Sports, Amélie Oudéa-Castéra, du président du World Rugby, Bill Beaumont, du président de France 2023, Jacques Rivoal, et d'autres personnalités, les 55 membres de la délégation tricolore (33 joueurs et 22 membres du staff). Mais je suis certain que c'est surtout votre enthousiasme qui les a le plus touchés, galvanisés et préparés pour affronter les All Blacks !

Pendant deux semaines, Rueil a été leur camp de base. Ils ont été logés dans le beau cadre de l'hôtel Renaissance et se sont entraînés au stade du Parc. D'ailleurs, c'est là que certains d'entre vous ont eu la chance de les voir en action sur le terrain d'honneur Bernard-Marie (le premier arbitre français à avoir officié dans un match du tournoi des Cinq Nations !).

Mais ce n'est pas fini ! Car en octobre, après la phase de poules, il est prévu que Rueil accueille l'une des huit équipes qualifiées. Laquelle ? Peut-être à nouveau les hommes de Fabien Galthié car ils ne sont plus chez nous mais sont prêts à revenir si, comme nous l'espérons, le classement leur est favorable. Il nous reste encore un dernier match le 6 octobre et, à l'heure du bouclage de ce magazine, nous ne pouvons pas annoncer avec certitude la qualification des Bleus.

Si, dernièrement, la Coupe du monde de rugby a dominé notre actualité locale, un autre événement crucial pour le devenir de Rueil s'est déroulé début septembre (lire page 12). J'ai officiellement remis à Jean-François Monteils, président de la Société du Grand Paris, un terrain de près de 2 hectares destiné à la réalisation de gare du métro « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » de la ligne 15 Ouest ! Il ne s'agit pas d'un acte anodin car cette gare, qui sera en service à l'horizon 2031, va transformer le quotidien des habitants de l'écoquartier de l'Arsenal, des villages Plateau,

Coteaux, Mont-Valérien mais aussi de tous les Rueillois et profitera également aux Suresnois !

Je rassure les riverains : la Ville sera vigilante sur ce chantier afin que la qualité de votre cadre de vie soit respectée. Soyez patients : à la fin de l'année, nous vous dévoilerons le projet architectural de votre future gare. J'ai visité le chantier de celle d'Issy-les-Moulineaux, c'est grandiose mais, vous verrez, la nôtre sera encore plus belle ! Pour l'heure, je vous donne rendez-vous le samedi 14 octobre pour l'ouverture au public de la première partie de la place Line Renaud, au centre de l'écoquartier (lire page 13).

Une autre nouvelle nous a particulièrement touchés : le tremblement de terre survenu dans la nuit du 8 au 9 septembre au Maroc. Afin de venir en aide à la population, nous avons organisé un point de collecte. 29 palettes de matériel de première nécessité ont été récoltées et expédiées par convoi fin septembre. Merci pour votre solidarité !

Enfin, je me réjouis du fait que Rueil ait, à nouveau, reçu le label « 4 fleurs », la plus haute distinction nationale décernée par le Comité national des villes et villages fleuris. L'obtention de ce label, remis en jeu tous les trois ans (lire *Rueil Infos* de mai, pages 16-17), récompense la volonté de la Ville d'offrir à ses habitants un cadre de vie agréable, respectueux de l'environnement et de la biodiversité. C'est un autre aspect de notre engagement en faveur de la qualité de notre cadre de vie !

Bien cordialement à vous

Patrick Ollier
Maire de Rueil-Malmaison
Président de la Métropole du Grand Paris



3 septembre

Forum des associations

Organisateurs, associations, public..., ce Forum des associations a été à nouveau pour tous une vraie réussite ! Sous un beau soleil, au parc des Bords de Seine, plus de 10 000 personnes, dont le maire, ont participé à cette belle fête. Quelque 150 associations ont accueilli, dans une ambiance festive et conviviale, les Rueillois venus faire leur « marché » d'activités sportives, culturelles, caritatives... pour toute la famille. Vous n'étiez pas là ? Vous pouvez toujours consulter l'annuaire des associations sur le site de la Ville et choisir le loisir qui vous fera le plus plaisir.



17 septembre

Préserver l'environnement

Élus, agents de la Ville et quelque 200 Rueillois... ont tous mis la main à la pâte à l'occasion du World Cleanup Day : la grande journée mondiale du nettoyage participatif de la planète. Plusieurs centaines de kilos de déchets ont été ramassés. La Terre leur dit merci !



16 septembre

Mazurières en fête

Depuis sa rénovation (en 2014), les habitants du Clos des Terres rouges se réunissent lors d'un bel évènement festif avec stands, jeux et animations, défilé et initiation à la boxe pour les petits et les grands. L'occasion pour les Rueillois qui y participent (dont le maire et les élus) d'aller à la rencontre des habitants de ce quartier.

Le nouveau restaurant scolaire de Passy

La première pierre du nouveau restaurant scolaire avait été posée en mars 2022 et le projet s'était achevé en janvier 2023. L'heure était donc venue pour les célébrations. De nombreuses personnalités étaient présentes aux côtés de Gabriel Andréi, le directeur de l'établissement La Salle Passy Buzenval : monseigneur Rougé, évêque de Nanterre, le maire accompagné de son épouse, Denis Gabriel, conseiller régional et adjoint au maire, Rita Demblon-Pollet et Xabi Elizagoyen, conseillers départementaux et adjoints au maire. Ce nouveau bâtiment de 2 800 m², subventionné en partie par la région Île-de-France et le département des Hauts-de-Seine, accueille chaque jour 730 élèves et une centaine d'adultes.



19 septembre

Notre tradition vinicole

Depuis presque un demi-siècle, la Ville s'attache à promouvoir ses vignes. Un patrimoine vinicole qui fait la fierté de l'association La République de Buzenval et de sa Confrérie des Clos de Rueil-Buzenval. Celle-ci organise chaque année une « récolte » à laquelle participent, aux côtés des agents du service des Espaces verts, plusieurs bénévoles et élus. Vous voulez goûter le vin ? Participez à la prochaine fête des vendanges, le 8 octobre de 9h à 18h, sur le rond-point Henri-Regnault.



De nouvelles boutiques

Dernièrement, plusieurs manifestations ont égayé la vie commerçante de notre ville : marchés nocturnes, fête du commerce, rentrée des commerçants... Signe de cette vitalité qui contribue à l'attractivité de la ville, les inaugurations de nouvelles enseignes, auxquelles le maire et les élus participent toujours avec enthousiasme. Voici les trois dernières.

19 septembre

Vietnam Othentik, 24 cours Ferdinand- de-Lesseps

Les dragons ne sont plus là mais la cuisine authentique est garantie !



25 septembre

Alfred Burger, 29 rue du Château

Une restauration rapide mais avec des produits du terroir français.



6 septembre

Carré d'artistes, 24 rue Hervé

Avec 600 artistes exposés, de Paris à Pékin en passant par Amsterdam et Moscou, cette enseigne est le plus grand réseau de galeries d'art au monde.



Allez les Bleus !

Étiez-vous parmi les quelque 12 000 personnes **1** venues acclamer les joueurs du XV de France lors de la cérémonie d'accueil organisée le 2 septembre dernier au parc de Bois-Préau ? À six jours du début de la Coupe du monde, les 33 joueurs (et 22 membres du staff) étaient venus prendre leur bain de foule à Rueil-Malmaison, où leur camp de base était installé.

Encadrés par une haie d'honneur formée par les jeunes joueurs du Rac Rugby **2**, l'équipe a été accueillie par Patrick Ollier et la ministre des Sports, Amélie Oudéa-Castéra **3** et **4**. Tout le beau monde du rugby les attendait sur l'estrade. Profitant de l'occasion, Bill Beaumont, le président de World Rugby (la fédération internationale), leur a remis leur « cape », la casquette officielle symbolisant leur participation à la 10^e édition de la Coupe du monde **5**.

Le 4 septembre, c'est le président de la République, Emmanuel Macron, qui est venu à Rueil pour encourager les joueurs du XV de France avant leur premier match **6**.

Le jour J, le 8 septembre, 3000 supporters ont suivi le premier match des Bleus contre les All Blacks dans la fan zone installée par la mairie place Jean-Jaurès **7** et **8**. Explosion de joie au coup de sifflet final : victoire de la France par 27 à 13 ! **9**

© P.M. et C.S.

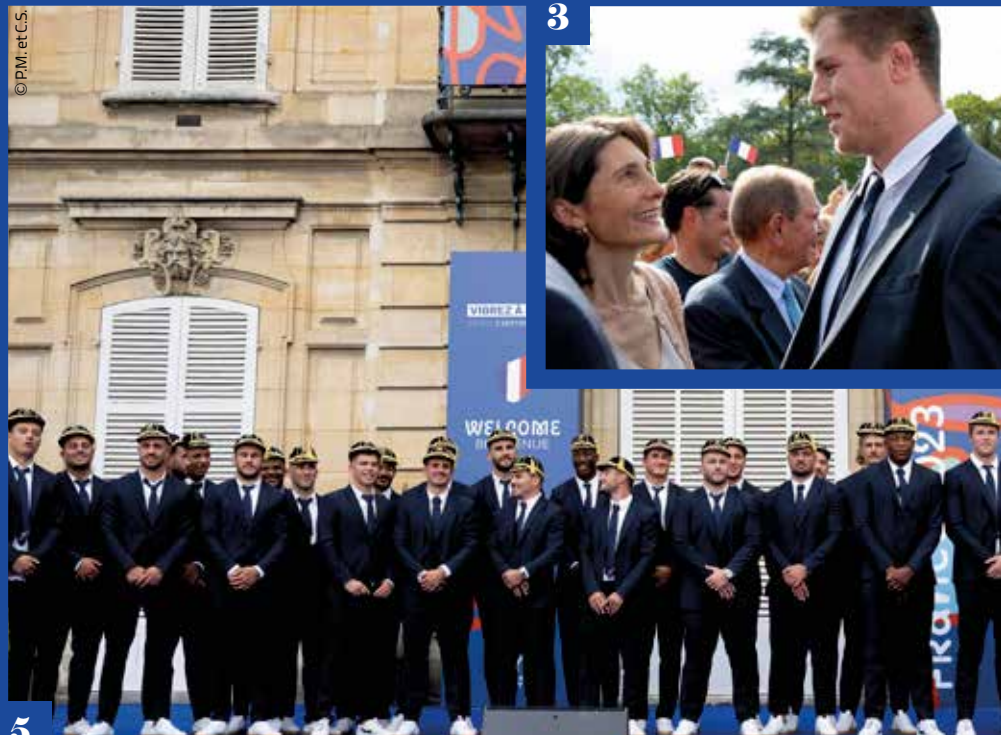


1



2

© P.M. et C.S.



5

3



ARRÊT SUR IMAGES



Une équipe en fusion avec ses supporters...

Malgré la pression de la Coupe du monde, les rugbymen se sont montrés disponibles à maintes reprises. Ainsi le 9 septembre, au lendemain de leur exploit en ouverture de la compétition contre la Nouvelle-Zélande, plusieurs joueurs, accompagnés par Olivier Godon, adjoint au maire aux Sports, sont allés à la rencontre des jeunes du Rac Rugby. Des séances de dédicaces et d'entraînement sérieuses, parsemées de questions pertinentes et étonnantes de la part des plus petits ! **1 2 3 4**

Le 11 septembre, 3000 Rueillois (parmi lesquels le maire et son épouse), enthousiastes et fiers d'avoir l'équipe de France dans leur ville, ont assisté à leur entraînement en public **5 6 7 8**. À la fin, les Bleus ont encore une fois répondu avec amabilité et disponibilité aux sollicitations de la foule en chasse d'autographes et de selfies **8**.

Dernier rendez-vous rueillois, le 14 septembre, pour les hommes de Fabien Galthié (avant, le 17, d'aller s'installer à Aix-en-Provence pour la seconde partie de la phase de poules) : une émouvante rencontre, en présence du maire, avec des personnes en situation de handicap à l'Esat de Rueil-Malmaison. Cinq joueurs – Charles Ollivon, Damian Penaud, Matthieu Jalibert, Uini Atonio et Gaël Fickou – se sont prêtés à une courte séance de questions à la façon du *Papotin*¹, avant une session de photos et d'autographes **9 10 11**.

¹Le Papotin est un journal créé en 1989, dont la rédaction est composée de journalistes non professionnels porteurs de troubles du spectre autistique.



ARRÊT SUR IMAGES



5



8



6



7



9



11

10





C'EST PARTI POUR LE MÉTRO !

Le 7 septembre, le maire a officiellement remis à la Société du Grand Paris les clés du portail d'accès au terrain où sera implantée la future gare de la ligne 15 Ouest « Rueil-Suresnes Mont-Valérien ». Ça va est : les travaux de construction vont pouvoir commencer. ▶ Anna-Maria Conté

Même si vous n'étiez pas présent à la cérémonie, en passant par la rue Gallieni, vous ne manquerez pas d'apercevoir la grande palissade jaune annonçant l'emplacement de la future gare de la ligne 15 du métro « Grand Paris Express ».

LE CHANTIER DU SIÈCLE

« Les travaux de construction de cette gare dont nous parlons depuis tant d'années vont enfin pouvoir commencer ! », a lancé le maire à Jean-François Monteils, président du directoire de la Société du Grand Paris, en lui confiant le terrain de 2 hectares où sera implantée la gare. *Je suis sensible à votre présence ici aujourd'hui car vous êtes occupé à construire le plus grand projet d'infrastructure d'Europe !* »

Pour l'Île-de-France, c'est même le chantier du siècle. Celui qui va doter la métropole parisienne d'un nouveau réseau de transport de plus de 200 kilomètres de nouvelles lignes de métro : un nouveau réseau « en rocade » qui rendra possibles les déplacements de banlieue à banlieue sans passer obligatoirement par le cœur de la capi-

tale. « *Je me souviens du constat de départ : Paris ne profitait pas assez du potentiel économique de son tissu périurbain, contrairement aux autres grandes villes mondiales rivales, par ailleurs structurées, déjà à l'époque, en métropoles*, a ajouté Patrick Ollier. *La construction d'un vaste réseau de transport aurait réduit les temps de trajet des Franciliens. Je ne pouvais pas admettre que Rueil soit exclu de cette révolution urbaine ! C'est pour cela que je me suis battu pour avoir une gare ici qui, soit dit au passage, n'était pas prévue !* »

LA DÉFENSE EN 8 MINUTES

C'est grâce à l'obtention de la gare du « Grand Paris Express » que l'idée de l'écoquartier est née et a pu se réaliser. La ligne 15 Ouest, longue de 20 km en souterrain, bénéficiera à plus de 800 000 habitants des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis, qui seront mieux connectés au reste de la métropole et à ses équipements. « *Nous estimons que 15 000 Rueillois en profiteront : le trajet d'ici à La Défense ne durera que 8 minutes, contre 29 minutes aujourd'hui, et 29 minutes suffiront pour rejoindre l'aéroport d'Orly, contre 1h29 aujourd'hui* », a pré-

cisé Jean-François Monteils, tout en avouant le retard pris par le projet, qui sera mis en service à l'horizon 2031.

En attendant, cet évènement a également permis au maire d'annoncer les prochaines étapes importantes de l'évolution de l'écoquartier (lire encadré).





LA LIGNE 15, LE MÉTRO AUTOUR DE PARIS

- 75 km
- 45 communes (dont Rueil) traversées
- Plus de 1,5 million de voyageurs transportés chaque jour
- Mise en service du tronçon sud (de Pont-de-Sèvres à Noisy-Champs) prévue fin 2025.

LA LIGNE 15 OUEST

- 20 km (en souterrain)
- Mise en service prévue en 2031
- Correspondances avec les lignes de RER, métro et tramway et avec les autres lignes du Grand Paris Express (lignes 14, 16, 17)



▼ Le 7 septembre, le maire, entouré par plusieurs de ses adjoints, a officiellement remis les clés du portail permettant d'accéder au terrain où sera implantée la future gare de la ligne 15 Ouest « Rueil-Suresnes Mont-Valérien » à Jean-François Monteils, président du directoire de la Société du Grand Paris.



LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS DE L'ÉCOQUARTIER

Le samedi 14 octobre, à partir de 10h30, ouverture au public de la première partie de la place Line Renaud

Inscription à la visite du restaurant panoramique par mail à l'adresse ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr



L'ARSENAL
L'ÉCOQUARTIER
DE RUEIL-MALMAISON

Fin 2023 :

Ouverture du restaurant panoramique

2024 :

- Premier trimestre : livraison de la résidence derrière le complexe omnisports Alain-Mimoun, avec une offre de santé pluridisciplinaire ainsi qu'un parking souterrain de 100 places (en remplacement du parking aérien provisoire)
- Février : ouverture du premier équipement culturel de l'Arsenal, qui accueillera, en lieu et place des pavillons de l'Otan, une Micro-Folie (un projet qui propose l'accès à un musée numérique), un espace de médiation, un espace jeunesse et une salle de danse
- Pâques : ouverture au public du dernier tronçon du parc Jacques-Chirac et de la place Line Renaud



Un nouveau Centre Médical et Paramédical, voisin du centre omnisports Alain Mimoun, est en cours de construction au sein de L'ECOQUARTIER de Rueil-Malmaison de l'Arsenal.

**RECHERCHE
PROFESSIONNELS
DE SANTÉ
À RUEIL-MALMAISON**

- ✓ 620m² de locaux, livraison T3 2024.
- ✓ Loyers proposés attractifs.
- ✓ Exercice en libéral.
- ✓ Médecins, médecins spécialistes et paramédicaux.

VOUS VOULEZ NOUS REJOINDRE ? ECRIVEZ-NOUS

partenaressantedelarsenal@gmail.com

Contact rapide assuré.



RDV ORIENTATION

SAMEDI 14 OCTOBRE 9H-13H

Campus de Nanterre / nanterre.cesi.fr

**Et vous, quelle sera votre
école l'année prochaine ?**

Rdv 93bd de la Seine
RER A - NANTERRE-VILLE

CESI
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

Établissement d'enseignement supérieur technique privé

HESAM
UNIVERSITÉ

cesi.fr



ACCUEILS DE LOISIRS DU MERCREDI : UNE SOLUTION POUR FAIRE FACE À LA PÉNURIE D'ANIMATEURS

Nous vous avons déjà parlé de la difficulté rencontrée par la municipalité pour recruter des animateurs à l'année afin d'accueillir vos enfants dans les meilleures conditions. Pendant plusieurs mois, la direction de l'Éducation a planché sur une solution, que le maire a acceptée et expliquée aux familles dans plusieurs courriers. ► Sandrine Gauthier

C'est un fait : en septembre, 50 animateurs manquaient à l'appel pour encadrer les quelque 3000 enfants (1561 en élémentaire et 1382 en maternelle) fréquentant les accueils de loisirs de la Ville le mercredi. « Ceci est malheureusement le cas pour toutes les grandes villes de la Métropole, qui connaissent le même problème de recrutement, regrette le maire. Nous avons essayé de trouver la meilleure solution pour rendre le service aux parents malgré la baisse des effectifs des animateurs ! » Et Martine Mayet, adjointe au maire à l'Éducation et aux Accueils de loisirs, d'ajouter : « Notre priorité étant leur sécurité avant tout, nous aurions pu faire le choix d'accueillir moins d'enfants en appliquant le principe du 'premier arrivé, premier inscrit', mais cela aurait pénalisé de nombreuses familles, pour une année entière. »

DEUX MERCREDIS DANS L'ANNÉE

Après avoir retourné le problème dans tous les sens, une solution a été retenue : fermer chaque accueil de loisirs uniquement deux mercredis dans l'année (voir tableau). Ces deux jours-là, il faudra trouver une alternative, comme la pose d'une RTT ou l'entraide entre familles. « Comme vous, j'aurais préféré maintenir les accueils ouverts tous les mercredis, mais hélas, nous n'avons pas pu faire autrement ! Il s'agit d'un effort que nous demandons aux familles et je comprends que ce n'est pas de tout évident de trouver un autre moyen de faire garder ses enfants, mais au moins il s'agit uniquement de ces deux jours », souligne le maire.

Aux animateurs aussi, cette réorganisation demande un petit effort car, deux mercredis dans l'année, ils seront déployés sur une autre structure

EN PHASE DE TEST POUR CETTE ANNÉE

Toutes les familles seront acceptées pour l'accueil de loisirs du mercredi, « à condition qu'elles répondent aux critères du règlement intérieur » et « les deux jours de fermeture ne seront bien sûr pas facturés », nous indique-t-on au sein de la direction de l'Éducation. Fruit d'un travail mené en collaboration avec les directeurs des accueils de loisirs et les représentants de parents d'élèves, cette nouvelle organisation sera donc en phase de test pour cette année scolaire, avec un bilan de son efficacité d'ores et déjà prévu au printemps. « Elle concerne uniquement l'accueil du mercredi, et non l'accueil en périscolaire, le soir après l'école, ni l'accueil pendant les vacances, où les effectifs d'encadrement s'avèrent suffisants », précise Sophie Gourevitch, directrice adjointe du service.

DES RECRUTEMENTS TOUJOURS EN COURS

En parallèle de ce dispositif, la campagne de recrutement est toujours en cours. Si vous êtes intéressé par un poste d'animateur pour encadrer les petits Rueillois le mercredi, envoyez votre candidature (CV et lettre de motivation) par mail : candidatures@mairie-rueilmalmaison.fr. Et pour toute info complémentaire, contactez la direction de l'Éducation au 01 47 14 54 48.



RAPPEL IMPORTANT : LES 2 MERCREDIS DE FERMETURE PAR CENTRE

Si ce n'est déjà fait, notez bien ces dates sur votre agenda :

Jours de fermeture 1	Jours de fermeture 2	
4 octobre	17 janvier	Bons-Raisins maternelle et élémentaire et Jean-de-la Fontaine
11 octobre	24 janvier	Charles-Perrault, Tuck-Stell maternelle et élémentaire
18 octobre	31 janvier	Claude-Monet maternelle et élémentaire et Michel-Ricard
8 novembre	7 février	Georges-Sand maternelle et élémentaire
15 novembre	28 février	Stéphane-Dujardin maternelle et élémentaire
22 novembre	6 mars	Alphonse-Daudet maternelle et élémentaire et Pasteur maternelle et élémentaire
29 novembre	13 mars	La Malmaison maternelle et Les Gallicourts
6 décembre	20 mars	Buissonnes maternelle et élémentaire et écoles privées
13 décembre	27 mars	Albert-Camus maternelle et élémentaire et Jean-Moulin maternelle et élémentaire
20 décembre	3 avril	Les Martinets et Bellerive
10 janvier	24 avril	Jean-Jaurès et Jules-Ferry

À noter : seul l'accueil de loisir Joëlle-Prud'homme n'est pas concerné par ces deux jours de fermeture.

POMPES FUNÈBRES DE FRANCE

Du 15 septembre au 30 novembre 2023

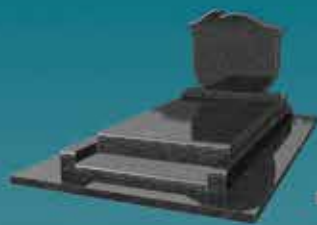
OFFRE SPÉCIALE **TOUSSAINT**

20%

de remise

POUR L'ACHAT D'UN MONUMENT*
hors pose, hors semelle et hors gravure

* Voir liste des monuments concernés en agence.
Photos non contractuelles.



Modèle disponible en trois coloris
Himalaya (rose) • Mass blue (bleu) • Regal black (noir)

Agence Rueil-Malmaison

HAB: 22-92-0237 | N° ORIAS: 20004751

36 rue de la Libération

 **01 55 94 90 00**

www.pompesfunebresdefrance.com

MAISON FRANCE SERVICES : VOUS RAPPROCHER DE L'ADMINISTRATION

Plus besoin de courir dans toutes les antennes de l'administration française (CAF, Pôle emploi...) pour faire aboutir vos démarches, ni d'aller jusqu'à Nanterre pour vos questions liées aux impôts. Ouverte depuis le 25 juillet, dans les anciens locaux de la CPAM (Sécurité sociale), la Maison France Services de Rueil vous ouvre ses portes et vous simplifie la vie, à bien des égards. ▶ Sandrine Gauthier

« **N**ous avons fait le choix d'installer ce nouveau dispositif d'État, mis en place avec la Ville, au rez-de-chaussée du CCAS et ce n'est pas anodin », déclare en préambule Blandine Chancerelle, adjointe aux Affaires sociales et familiales et aux Seniors. Elle ajoute : « Cette nouvelle structure s'inscrit en effet pleinement dans notre volonté d'améliorer la cohésion sociale, l'accès aux droits et l'inclusion numérique dans les lieux d'accueil de proximité, au sein du territoire. » La proximité, c'est bien de ça qu'il s'agit avec la Maison France Services : un seul lieu, accessible tous les jours, pour exposer une difficulté avec l'administration, poser ses questions, obtenir des informations, faire aboutir une démarche et repartir avec la solution. « Avec ce dispositif, qui propose un accueil inconditionnel au quotidien, nous sommes dans le plein exercice de notre mission de service public », confirme Marie-Pierre Avril, directrice du CCAS et du pôle Solidarité.

MISSIONS GÉNÉRALISTES

Le cahier des charges France Services prévoit que les usagers puissent être informés, accompagnés



La maison France Services a été inaugurée le 20 juillet par le maire et son adjointe aux Affaires sociales et familiales et aux Seniors, Blandine Chancerelle, en présence du préfet des Hauts-de-Seine, Laurent Hottiaux et de la préfète déléguée à l'Égalité des chances, Nadège Baptista.

et orientés, en partenariat avec les acteurs de ce qu'on appelle le « bouquet de services ». Qui sont ces acteurs ? Attention, la liste est longue mais importante à connaître : CPAM, CAF (aide au logement, prime d'activité, RSA...), Impôts, CNAV (caisse de retraite), ANTS (carte d'identité, passeport, permis, carte grise...), Mutualité sociale agricole (MSA), Pôle emploi et La Poste (pour le suivi du courrier). « Nous sommes en mesure d'aider les administrés à réaliser les démarches les plus courantes », affirme la responsable de la structure, Yolande Nseke. Pour y parvenir, elle s'appuie sur son équipe composée de deux conseillères France Services, formées et capables de faire face à de nombreuses situations, et une conseillère numérique pour venir en aide aux administrés les moins à l'aise avec l'informatique et internet.

PERMANENCES SPÉCIFIQUES

En plus de cet accompagnement, assuré par les agents communaux conseillers France Services, ont été mises en place des permanences spécifiques « afin de répondre à des demandes particulières ou débloquer des situations que seuls les représentants des administrations concernées, CPAM, Cramif et les Impôts, peuvent prendre en charge », explique Yolande Nseke. Il peut s'agir d'aider une personne qui n'a pas touché ses indemnités de longue maladie ou dont le délai de traitement d'une ouverture de droits est anormalement long. Dans ces cas-là, des conseillers de la CPAM, de la Cramif et des Impôts prennent le relais, dans le cadre de permanences (voir encadré) au sein de la Maison France Services et en toute confidentialité. L'élue tient par ailleurs à préciser : « Que les Rueillois se rassurent. S'ils ont l'habitude de faire appel aux bénévoles de l'association AGIRabcd pour les aider dans leurs démarches administratives diverses, ils pourront toujours le



faire. » AGIRabcd continue d'assurer ses permanences (lundi, mardi matin et jeudi matin), au 2^e étage du CCAS.

Pour conclure sur la Maison France Services et l'aide qu'elle apporte en matière de dématérialisation des démarches administratives, la Ville prévoit d'organiser, d'ici la fin de l'année, des ateliers collectifs ouverts à toutes les personnes qui souhaitent gagner en autonomie. Enfin, l'offre de services au sein de la Maison France Services est amenée, en accord avec l'État, à évoluer et nous ne manquerons pas de vous tenir informés si de nouvelles permanences venaient à être mises en place. Affaire à suivre, donc.

UN POINT SUR LES PERMANENCES SPÉCIFIQUES :

- Assistantes sociales de la Caisse régionale d'Assurance maladie d'Île-de-France (Cramif) : lundi après-midi et mardi matin
- Conseillers CPAM : tous les jours, matin et après-midi
- Conseillers des Impôts : mercredi matin (pendant la durée des travaux)

Important : ces permanences sont organisées sur rendez-vous uniquement.

Maison France Services - 2 place Jean-Jaurès - 01 71 06 10 66 - Ouverte le lundi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h, les mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h et le mercredi de 8h30 à 16h.



ARNAQUES EN LIGNE : LA VILLE VOUS AIDE À VOUS EN PROTÉGER !

Même si la majorité des Français se disent informés sur les arnaques au « phishing », ou « hameçonnage » – qui consiste pour le fraudeur à se faire passer pour un organisme qui vous est familier –, ils sont encore près de 65 % à se faire avoir, selon un récent rapport de la société de cybersécurité Kaspersky. Comment aider les victimes à se protéger ? ► Morgane Huby

Face à la recrudescence de ces arnaques en ligne, le Gouvernement mettra en place, d'ici à la fin de l'année, un filtre anti-arnaque. « Celui-ci va prendre la forme d'un message d'avertissement, libre à chacun ensuite de se diriger vers le site en question », explique Fatima Chaoui-El Ouasdi, adjointe au maire au Numérique et aux Télécommunications. Quant à la Ville, elle s'est déjà engagée à informer, sensibiliser et aider les Rueillois les plus vulnérables à les éviter. « Il est très important pour nous de donner les clés et les astuces pour aider nos

concitoyens à ne pas tomber dans les filets de ces cybercriminels, poursuit Fatima Chaoui-El Ouasdi. Les victimes sont souvent des personnes qui n'ont pas d'accoutumance au monde du numérique. Pour autant, les arnaques en ligne peuvent toucher tout le monde. D'où l'intérêt d'identifier les bons interlocuteurs qui sauront vous aiguiller dans la jungle du web et livrer quelques astuces. Il s'agit aussi de rassurer car les victimes sont d'abord des personnes qui paniquent face à l'éventualité de perdre leurs données ou l'usage de leur matériel informatique, se retrouvant ainsi vite déstabilisées et fragilisées. »

PORTER PLAINTE

Avec le développement de l'intelligence artificielle et la complexification des outils numériques, avec aussi la digitalisation croissante de tous les services administratifs, les arnaques en ligne sont toujours plus pernicieuses (lire encadré). « À Rueil, la police municipale reçoit régulièrement les victimes d'arnaques en ligne, indique Denis Gabriel, adjoint au maire à la Sécurité, qui souligne également l'importance de porter plainte. Car si la première étape consiste souvent à contacter sa banque, laquelle rembourse dans la plupart des cas les sommes prélevées après opposition à sa carte bancaire, il faut aussi laisser une trace. » La victime peut se déplacer jusqu'au commissariat de police ou effectuer un dépôt de plainte en ligne via la plateforme Thésée, opérée par le ministère de l'Intérieur. C'est aussi au commissariat qu'ont lieu les permanences de l'Association d'aide aux victimes d'infractions pénales (Adavip 92). Sur place, le lundi de 9h30 à 12h30 et le mercredi de 14h à 17h, une juriste en droit pénal vous reçoit sur rendez-vous (01 47 21 66 66). Objectif : vous informer et vous conseiller, vous aider à porter plainte ou à monter un dossier pour votre assurance par exemple.

UNE CONSEILLÈRE NUMÉRIQUE

Autre point très important : sécuriser ses comptes et ses mots de passe. Plusieurs outils existent sur le marché. Citons, parmi ces derniers, Authenticator de Google. La double authentification (proposée notamment par les banques pour les paiements

en ligne ou l'accès aux comptes), qui exige la saisie d'un code en plus d'un mot de passe, ou les technologies de sécurité biométrique (compatibles avec un smartphone ou un ordinateur), qui utilisent les capteurs d'empreintes ou la reconnaissance faciale, sont une autre solution pour se prémunir des cyber-arnaques. Bon à savoir : l'authentification multifacteurs reste plus fiable qu'une authentification simple mais n'est pas infaillible et un hameçonnage en temps réel de SMS contenant les codes est aussi possible.

Afin d'accompagner les Rueillois dans leurs démarches en ligne et donner des conseils pour anticiper les arnaques du net (lire témoignages), depuis plus d'un an, la Ville s'est dotée d'une conseillère numérique : Barbara Charpentier. Elle assure des permanences gratuites au CCAS (une matinée par semaine), à la médiathèque (espace multimédia, sur rendez-vous) et dans les mairies de village (Plateau et Mazurières). Si vous êtes abonné à la médiathèque, n'hésitez pas non plus à prendre conseil auprès de ses animateurs multimédias.

+d'infos

Par mail à conseiller.numerique@mairie-rueilmalmaison.fr ou par téléphone au 01 71 06 11 41 pour connaître les dates, les horaires et les lieux.

PARMI LES ARNAQUES LES PLUS COMMUNES

- Les faux SMS, usurpant souvent l'identité de Chronopost, liés à la livraison de colis et vous demandant de régulariser les informations de livraison

- Les faux SMS intitulés « Alerte DGFiP », renvoyant les victimes vers un faux site des impôts pour dérober leurs identifiants fiscaux

- Les nombreuses campagnes d'hameçonnage usurpant l'identité de l'Assurance maladie, avec des messages invitant à compléter un formulaire avec des données personnelles telles que le numéro de carte bancaire, sous prétexte de recevoir un remboursement de soins ou de régler des frais d'expédition pour l'envoi d'une nouvelle carte Vitale

- Le chantage à la webcam ou aux photos et vidéos, à travers lequel on menace de diffuser des contenus personnels et inappropriés de l'utilisateur, sauf à payer une rançon

- Le faux courriel de la gendarmerie nationale vous accusant d'avoir consulté des sites à caractère pédopornographique et vous demandant de régler une amende pour mettre fin à d'éventuelles poursuites

- Le faux support technique, dont le principe consiste à faire apparaître une fenêtre sur votre ordinateur et à figer votre activité. Un virus malveillant aurait bloqué votre système et vous êtes invité à composer un numéro d'urgence et vous acquitter d'une somme rondelette pour qu'un technicien vous débloque. Une arnaque très répandue qui, une fois le contrôle à distance de l'ordinateur autorisé, comporte le risque de se faire piller toutes ses données, en plus de perdre une grosse somme d'argent.

ELLES L'ONT DIT

N'IMPORTE QUI PEUT SE FAIRE PIÉGER



« J'étais sur mon ordinateur quand un premier message est apparu sur mon écran m'informant que quelqu'un tentait de dérober mes données, puis l'écran s'est bloqué et une bande passante rouge m'a indiqué d'appeler d'urgence le numéro indiqué.

Paniquée (mon écran étant bloqué), j'ai composé ce numéro. Une femme charmante m'a répondu, me confirmant qu'ils étaient une société de dépannage informatique. Elle a pris le contrôle de la machine, détecté un cheval de Troie, m'a conseillé d'installer immédiatement trois anti-virus et de vérifier mes fichiers moyennant 450 euros. Naïve, j'ai accepté de payer. Elle a pris la main et m'a rappelée deux heures après pour me dire que tout était en ordre. J'ai quand même appelé ma banque : le Siret de l'entreprise était faux et l'argent déjà parti vers le Royaume-Uni ! J'ai fini par me faire rembourser. N'importe qui peut se faire piéger. On n'a pas le temps de réfléchir et on se fait avoir, alors qu'il suffit d'éteindre l'ordinateur ! En plus, cette personne m'a rappelée huit jours après pour m'insulter car l'argent avait été bloqué par la banque ! Il faut donc redoubler de prudence. »

Odile Poulev, rueilloise

ÉVITER UN SEUL MOT DE PASSE POUR TOUS



« J'anime des ateliers pour familiariser les Rueillois avec l'usage du numérique. Parfois je reçois des personnes qui ont été victimes d'arnaques en ligne. Je vais alors leur conseiller de porter plainte et de faire opposition. J'en profite pour rappeler quelques règles afin d'éviter de se faire piéger, comme savoir sécuriser son mot de passe : créer des mots de passe complexes pour chaque espace personnel en ligne et éviter un seul mot de passe pour tous, même si cette solution apparaît souvent comme la plus facile ! Autres points importants : ne pas laisser traîner ses données sur un bout de papier, faire attention avant d'effectuer un paiement en ligne ou d'ouvrir un SMS ou un mail dont on ne connaît pas l'émetteur. Je propose souvent à ceux qui paniquent un peu avant d'acheter ou de faire une démarche en ligne de passer me voir pour que nous le fassions ensemble ou de demander conseil auprès de personnes habilitées et compétentes dans le domaine. Les seniors sont le plus souvent les victimes d'arnaques en ligne et ont besoin d'être accompagnés. »

Barbara Charpentier, conseillère numérique

Barbara Charpentier, conseillère numérique

COURS PARTICULIERS | STAGES INTENSIFS | COURS EN LIGNE



Anacours
SOUTIEN SCOLAIRE



**A DEUX
ON APPREND
MIEUX**

1 Rue Jean Mermoz,
92500 RUEIL-MALMAISON

01 80 46 95 88

Parking André Malraux

45 agences en France
www.anacours.com

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



50%
DE CRÉDIT
D'IMPÔT
IMMÉDIAT

L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau
d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à l'autonomie



Aide aux repas



Accompagnements



Aide ménagère

01 84 02 10 51

22 place des Arts
(en face du théâtre A.Malraux)
92500 Rueil-Malmaison

petits-fils.com

**CUISINES
CENTER**

NOUVELLE GAMME

DU 01 AU 31 OCTOBRE 2023



**POSE*
OFFERTE**
POUR 1€ DE PLUS

MAGASIN DE RUEIL-MALMAISON

CUISINES CENTER

10 av. Paul Doumer
92500 RUEIL-MALMAISON
01 47 51 28 28

WWW.CUISINESCENTER.FR

*Pour l'achat d'une cuisine de la gamme Confort ou l'achat d'une valeur supérieure à 2000€ TTC et pour 1€ de plus, la pose (réalisée par nos installateurs agréés) est offerte. La pose comprend l'installation des meubles (hors des électro-ménagers et sanitaires) et hors travaux complémentaires. Le montant total de la pose sera déduit du prix des meubles sous forme de bon de réduction pour l'achat de produits complémentaires en magasin. Offre valable du 01/10/2023 au 31/10/2023.

Garantie
20 ANS
PRODUIT
K-LINE
& POSE

DU 11 SEPT. AU 15 OCT. 2023

-15%

SUR VOS MENUISERIES K-LINE

Et si changer de fenêtre
devenait facile?

K-LINE, 1^{er} fabricant français de fenêtres, a souhaité
se rapprocher des meilleurs spécialistes du changement
de fenêtre : les Experts rénovateurs K-LINE.
Faites confiance à un expert pour votre projet fenêtre.

FENÊTRES
PSP

Expert rénovateur
K-LINE

42, avenue du Pdt Pompidou
92500 RUEIL-MALMAISON

Offre réservée aux clients pour le remplacement des fenêtres de 11 à 16 ans. Offre valable jusqu'au 31/10/2023. Les travaux sont réalisés par nos experts agréés. Les travaux sont réalisés par nos experts agréés. Les travaux sont réalisés par nos experts agréés.

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « REEL ! »



De gauche à droite : François Jeanmaire, Hugues Ruffat, Francine Paponnaud, Anne-Françoise Bernard, Louise de Poix, Michel Rakotoanosy

COMMENT ACQUÉRIR UN LOGEMENT ABORDABLE À RUEIL ?

Des Rueillois, jeunes ou moins jeunes, ont parfois du mal à accéder à la propriété de leur logement. La financiarisation de l'immobilier, la spéculation et le manque de foncier rendent inaccessible pour beaucoup d'entre eux l'achat d'un logement neuf au prix de marché.

Il existe toutefois une formule juridique intéressante qui pourrait permettre aux Rueillois d'acheter une résidence principale à un prix abordable, fondée sur la dissociation de la propriété du sol (foncier) et la jouissance du bâti : le Bail réel immobilier – BRS, créé par la loi Alur.

Très rapidement, de quoi s'agit-il ?

Le BRS consiste à dissocier le foncier du bâti, afin de diminuer les prix d'achat des biens. Le foncier est acquis par un Organisme foncier solidaire – OFS (organisme sans but lucratif ou bailleur social). L'acquéreur, personne physique, signe un bail de longue durée (18 à 99 ans) pour le bâti avec l'OFS et lui paye une redevance mensuelle, généralement peu élevée, pour le terrain. Ce n'est pas, à proprement parler, un achat en pleine propriété, mais l'acquisition d'un droit réel immobilier de très longue durée du bâti (hors terrain). L'avantage de prix par rapport au marché, qui peut être de 20 % à 40 %, s'explique par l'absence du foncier et une TVA au taux réduit de 5,5 %. D'autres avantages, en matière de prêts ou fiscaux, existent. Le ménage preneur doit avoir des revenus modestes,

respectant un revenu fiscal de référence plafond, en fonction du nombre d'occupants. Le Gouvernement prévoit toutefois de réviser à la hausse le plafond de ressources, afin de rendre éligibles au dispositif un plus grand nombre de ménages. Le BRS inclut des mesures anti-spéculatives, notamment lors de la revente du bien. L'occupant pourra soit donner ou léguer son bien, soit le revendre, mais pour un prix encadré, sans plus-value. En effet, le prix d'achat ne peut être augmenté que de l'indice des prix de la construction ou des loyers et d'une partie des travaux éventuellement effectués, avec la garantie de l'OFS de se porter acquéreur en cas d'absence de candidat. L'innovation importante du dispositif est qu'à chaque cession, le bail est reconduit pour une durée identique, ce qui permet de maintenir la valeur des droits sur le bâti, dans le temps. On dit ainsi que le BRS est « rechargeable ».

Ce modèle a beaucoup de succès. De nombreuses villes l'ont adopté : Rennes, Lille, Paris, Romainville... La Foncière de la ville de Paris a reçu 2 691 candidatures quand elle a commercialisé en 2021 ses 23 premiers logements en BRS, sur le site de l'ex-hôpital Saint-Vincent-de-Paul (14^e arrondissement). Les bailleurs sociaux peuvent avoir la qualité d'OFS. À Rueil-Malmaison, c'est le cas d'Habitat et humanisme, Seqens et Logirep. Pour la première fois, une opération de BRS a lieu dans la commune, pour

20 logements situés au 3 avenue de Colmar, dont le foncier a été acquis par Habitat et humanisme.

Ce modèle très intéressant d'accession sociale à la propriété devrait pouvoir être développé à Rueil, pour aider les ménages rueillois non éligibles au logement social et ne pouvant acheter un logement neuf dans le secteur libre compte tenu des prix élevés du m² (6 000 € à 10 000 € le m²) à devenir propriétaires et ainsi à ne pas quitter notre ville.

Encore faut-il que la commune ait la volonté de maîtriser suffisamment le foncier, via notamment l'exercice de droits de préemption par un établissement public foncier ou un aménageur... À défaut de maîtrise du foncier par la commune, le risque serait que cet outil – le BRS/OFS –, qui n'existe que grâce à des aides étatiques directes ou indirectes, soit marginal ou devienne une aubaine pour certains maîtres d'ouvrage en mal de commercialisation de leurs programmes immobiliers. À surveiller et à suivre avec intérêt.

François JEANMAIRE, francois@jeanmaire.net

Hugues RUFFAT, hruffat@yahoo.com

Francine PAPONNAUD, fpaponnaud@gmail.com

Anne-Françoise BERNARD, jacks.bernard@yahoo.fr

Louise de POIX, louise2poix@gmail.com

Michel RAKOTOANOSY,

michel.rakotoanosy@mairie-rueilmalmaison.fr

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « LE RENOUVEAU POUR RUEIL »



De gauche à droite : Vincent Poizat, Martine Jambon, Patrick Indjian, Jocelyne Joly, Jean-Marc Cahu

RUEIL, UN DÉSERTEUR MÉDICAL ? 1^{RE} PARTIE : LE CONSTAT

Vous avez certainement constaté qu'il est de plus en plus difficile d'obtenir un rendez-vous chez un médecin généraliste à Rueil. Et quand on en obtient un, la salle d'attente est parfois bondée et on peut y passer des heures avant d'être pris en charge par un médecin qui vous avoue faire des journées de travail de 12 heures.

Ceci n'est pas étonnant malheureusement et reflète une dégradation forte et générale de l'offre médicale en Île-de-France. L'Agence régionale de santé (ARS) a cartographié l'accès aux soins en Île-de-France. Elle montre que, de 2018 à 2022, le pourcentage de Franciliens qui se retrouvent en Zone d'intervention prioritaire (ZIP), zone la moins dotée en médecins généralistes, passe de 37 % à 62 %. Et Rueil fait partie de ces ZIP¹. Toutes les communes des Hauts-de-Seine ne sont pas dans cette catégorie. Certaines sont en ZIP+ et ont un accès aux soins encore plus dégradé. Mais d'autres comme Saint-Cloud, Boulogne-Billancourt, Courbevoie, Puteaux, Vaucresson (entre autres) bénéficient d'une meilleure couverture médicale que Rueil.

Si l'on regarde un peu plus dans le détail, la situation de la ville de Rueil est inquiétante. La densité de médecins généralistes est de 6,3 pour 10 000 habitants, contre une moyenne de 8,4 en France. Notre ville comptait 58 médecins généralistes en 2015 et ce nombre ne cesse de diminuer d'année en année, pour

atteindre 49 médecins généralistes en 2022² soit, en 7 ans, une baisse de 15 %. Loin de suivre ce même mouvement, la population de Rueil a très faiblement augmenté pendant cette période, passant de 79 204 habitants en 2014³ à 79 788 en 2022⁴.

Les raisons de cette désertification médicale en Île-de-France sont multiples. Selon l'ARS, « l'Île-de-France fait face depuis plusieurs années à une importante diminution du nombre de médecins généralistes libéraux, conséquence d'une pyramide des âges défavorable avec de nombreux départs en retraite, d'une faible installation de nouveaux médecins et globalement d'une attractivité jugée moindre par les jeunes médecins de la région pour cette spécialité médicale »¹. Beaucoup d'entre vous connaissez certainement des médecins rueillois qui n'ont pas été remplacés après leur départ à la retraite.

Enfin, il ne faut pas s'attendre à une amélioration de l'accès aux soins dans notre commune. La population rueilloise est vieillissante : selon l'Insee, la part des personnes de 60 ans et plus est passée de 18 % de la population rueilloise en 2009 à 21,8 % en 2020. La demande de soins médicaux va donc mathématiquement s'accroître, quand l'offre de soins risque encore de se réduire si rien n'est fait. En effet aujourd'hui, 57 % des médecins généralistes exerçants à Rueil ont plus de 60 ans² !

Face à cette situation, la mairie de Rueil peut-elle faire quelque chose ? Nous examinerons dans les mois prochains les solutions

que la Ville pourrait mettre en œuvre pour lutter contre cette aggravation continue de l'accès aux soins pour les Rueilloises et les Rueillois.

(1) <https://www.iledefrance.ars.sante.fr/zonage-medecins-2022-carte-des-zones-concernees-par-les-aides-installation-et-au-maintien-des>

(2) <https://cartosante.atlasante.fr/#c=report&chapter=omni&report=r01&selgeo1=arm.92063&selgeo2=fra.99>

(3) Insee

(4) <https://www.villederueil.fr/fr/actualites/la-ville-lance-une-nouvelle-campagne-de-recensement>

Vincent POIZAT,

vincent.poizat@mairie-rueilmalmaison.fr

Martine JAMBON,

martine.jambon@mairie-rueilmalmaison.fr

Patrick INDJIAN,

patrick.indjian@mairie-rueilmalmaison.fr

Jocelyne JOLY,

jocelyne.joly@mairie-rueilmalmaison.fr

Jean-Marc CAHU,

jean-marc.cahu@mairie-rueilmalmaison.fr

LA RENTRÉE CONTINUE AVEC LES ACTIVITÉS **DE RUEIL** **CULTURE LOISIRS**

Le forum des associations qui s'est tenu le 3 septembre dernier au parc des Bords de Seine a fait carton plein. L'opportunité pour les Rueillois de découvrir et s'inscrire aux activités sportives ou culturelles de leur choix. Si vous avez raté ce rendez-vous, il reste encore des places au sein de la Fabrique in situ de Rueil Culture Loisirs. Parmi les 720 heures d'activités proposées à l'année, vous devriez trouver votre bonheur, d'autant que pour cette nouvelle saison, l'association a encore fait preuve de beaucoup de créativité et d'innovation !

► **Morgane Huby**

Pas d'association sans adhérents. Cela vaut pour la Fabrique in situ de Rueil Culture Loisirs, qui met un point d'honneur à construire une relation pérenne en étant à l'écoute de ses adhérents : sur chaque site d'activité, un responsable répond à toutes les sollicitations et essaie de trouver une solution pour chacun, et un sondage réalisé en milieu de saison recueille les suggestions des adhérents. Ensuite, plusieurs temps forts rythment la vie de l'association : les auditions, galas, portes ouvertes et expositions des adhérents, ainsi que le lancement de saison début juin offrent l'occasion de découvrir les activités et de discuter librement avec l'équipe et les enseignants avant de s'inscrire. Enfin, le forum des associations est un rendez-vous incontournable pour rencontrer les nouveaux arrivants et leur permettre d'adhérer en direct. Rappelons que RCL a été voulue par la municipalité qui en contrôle le fonctionnement afin que les activités artistiques et culturelles soient diffusées dans tous les centres (Edmond-Rostand, Athénée, etc.).

IL Y AURA TOUJOURS UNE PLACE POUR VOUS...

Les activités remportent chaque année un vif succès et certaines sont complètes rapidement, même s'il est possible de s'inscrire toute l'année. À ce jour, il reste des places disponibles pour : le théâtre pour

enfants, adolescents et adultes ou, du côté des arts et loisirs créatifs, les cours de dessin, peinture et poterie (qui répondent à une forte demande) dispensés le mercredi pour les enfants.

De même, les ensembles musicaux acceptent tous les publics dès 2 ans de pratique. Il est possible de s'inscrire toute l'année dans les groupes de guitare ou de pop rock pour ados et adultes, de musique de chambre multi-instruments et de chant jazz-pop (là encore, un nouvel ensemble bimensuel créé cette saison). Les ensembles sont fréquentés par des adhérents inscrits en cours de musique et des musiciens amateurs rueillois, quels que soient leur instrument et leur niveau, qui veulent se remettre à la pratique et se faire plaisir.

Vous rêvez de danser ? À moins qu'il ne s'agisse de votre fils/fille ? Pas de problème, vous pouvez encore vous inscrire dans des cours d'initiation et d'éveil, ou de street jazz hip-hop et de breakdance pour les ados !

Pour aborder la grisaille avec énergie, rien de tel que les activités forme et bien-être, où vous pourrez trouver une place de dernière minute. Spécificité de la Fabrique in situ de Rueil Culture Loisirs : avoir pensé à des activités « forme enfant » spécialement conçues pour les 3/6 ans, la motricité bébé pour les 12/36 mois et du cross training pour les 6/9 ans, au même titre que les différentes activités sportives pour les adultes !

DES ATELIERS À LA DEMANDE

Parce que nous n'avons pas tous envie de nous engager à l'année, l'association conçoit des ateliers qui se déroulent sur une à cinq séances au choix. Une formule qui permet de renouveler les propositions et rencontrer de nouvelles personnes. L'accent a notamment été mis sur les ateliers en binôme « parents-enfants », avec un large choix : marionnettes pour les tout-petits, arts plastiques, lire en famille dès 6 ans pour aborder le théâtre, bouger en famille dès 3 ans, danse et découverte du corps dès 4 ans, bien-être mère-fille (une nouveauté proposée aux mères et à leurs adolescentes).

BON À SAVOIR

Le Relais des arts ayant fermé, les activités sont désormais transférées principalement à Edmond-Rostand et Rueil-sur-Seine. À noter : ces deux sites ont chacun des salles de poterie et modelage toutes neuves !



LA FABRIQUE IN SITU DE RUEIL CULTURE LOISIRS, C'EST...

- **10** sites d'activités
- **72** enseignants
- **720** heures d'activités
- **4000** inscriptions à l'année
- **1300** participants aux spectacles et ciné-goûters jeune public
- De nombreuses associations accueillies, dont quatre qui travaillent auprès des enfants et adultes en situation de handicap

Téléchargez la brochure sur rueilcultureloisirs.com et demandez des informations au 01 47 32 13 37

Sans oublier des temps forts ponctuels comme le **samedi 21 octobre** avec une master-class break-dance, ouverte à tous, du danseur By Vang, double champion du monde en 2011-2012, et pour tous les publics deux soirées festives « Karaoké live » en décembre et en avril, avec les enseignants en musique. L'occasion de jouer et de chanter tous ensemble !

LE JEUNE PUBLIC TOUJOURS À L'HONNEUR

Avec pas moins de cinq spectacles proposés par an, précédés d'un atelier scientifique, la Fabrique gâte son jeune public ! Le **samedi 18 novembre à 16h**, à Edmond-Rostand, c'est le conte *Blanche Neige* revisitée qui sera proposé aux enfants, dès 6 ans. Juste avant, tous pourront expérimenter les propriétés scientifiques des poudres blanches, du bicarbonate de soude à la poudre absorbante, en passant par le sel et le sucre ! À ces spectacles s'ajoutent les fameux ciné-goûters qu'on ne présente plus, toujours à Edmond-Rostand, le mercredi après-midi pour les 3/6 ans. Et pendant les vacances scolaires, des stages permettent d'occuper les bambins. Ils sont à découvrir sur le site internet et sur les lieux d'activités un mois avant le début des vacances.

Cette saison, toute l'équipe a une fois encore réussi le pari de renouveler les propositions avec beaucoup de créativité. Un état d'esprit qui stimule les enseignants de la structure !



LA BIODIVERSITÉ À L'HONNEUR

Dans le cadre de l'Agenda 2030 lancé par la Ville en novembre dernier, la Fabrique in situ de Rueil Culture Loisirs (RCL) propose des ateliers de sensibilisation à la question de la biodiversité, conjuguant pratiques artistiques, science, loisirs et découverte. C'est ainsi qu'est né un petit festival documentaire baptisé « Comment va la Terre ? », qui s'adresse aux enfants de 6 à 11 ans. Cette année, le thème retenu est la forêt, le rapport entre la nature, l'homme et la science. L'édition aura lieu **les 24, 25 et 26 octobre de 14h à 16h30 à Edmond-Rostand**, en association avec l'éco-accueil des Gallicourts, détenteur du label Éco Accueil Loisirs®. Engagé depuis maintenant plusieurs années dans une démarche éco-responsable, cet accueil de loisirs sensibilise les plus jeunes au respect de l'environnement et à la préservation de la biodiversité. Une ambition qui colle à celle de RCL. Quarante enfants fréquentant l'éco-accueil des Gallicourts profiteront ainsi du festival aux côtés d'autres enfants rueillois. Tous vont apprendre à regarder un film, découvrir les techniques du cinéma d'animation et du film documentaire, à être jury et décerner un prix, avec des discussions ouvertes, guidées par des spécialistes. Une expérience inédite à ne pas manquer et dont le clou sera sans nul doute la projection de *Wall-E*, hors compétition, le dernier jour. Une dernière séance ouverte à tous les publics quel que soit l'âge !



EN PRATIQUE

Comment va la Terre ?

- 24, 25 et 26 octobre
- De 14h à 16h30 – Edmond Rostand
- Infos et inscriptions au 01 47 51 85 45 et sur rueilcultureloisirs.com
- 25 € le cycle de 3 après-midi

Uniquement *Wall-E* : le 26 octobre à 14h – 5 € la séance

Envie d'humour qui décape ?



**ÉLODIE
POUX**

Samedi
7 octobre

Envie de rock rebel au féminin ?



SUCCÉS AU FESTIVAL OFF
D'AVIGNON 23

PUNK.E.S

Mardi
10 octobre

Envie de rire de l'actualité ?



**BERNARD
MABILLE**

Samedi
14 octobre

TOU
LE

VIBRA

SON

TA

Théâtre An

Information
et billetterie



Envie d'une histoire d'amitié forte?

FRÈRE(S)

Mardi
21 nov.



Envie d'une grande dame de la chanson ?

LA GRANDE SOPHIE

Samedi
25 nov.



Envie d'avoir des étoiles dans les yeux ?

SLAVA'S SNOW SHOW

Ven.1er, sam.2
dim.3 déc.



TES
ES

ATIONS

T AU

M
dré Malraux

tam.fr



PRENEZ DATE !

En septembre (avec la Coupe du monde de rugby), vous avez eu un agenda bien rempli. Eh bien en octobre..., ça continue. Quels que soient vos centres d'intérêt, un florilège d'événements vous attendent : du rugby encore, mais aussi de l'art, de l'économie, des animaux, des artisans...
Coup d'œil. ▶ A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby

● POUR LES FANS DU BALLON OVALE

À l'occasion de la présence du XV de France à Rueil (lire page 6), vous avez été plusieurs milliers à vous adonner à la chasse... à l'autographe et aux goodies. Des objets qui deviendront un jour collectors, comme ceux qui seront présentés le dimanche **8 octobre, de 15h à 18h**, lors de la **vente aux enchères** qui aura lieu à l'Atelier Grognard. Parmi eux : des maillots de Fabien Pelous et Frédéric Michalak, des crampons signés par l'international Benjamin Fall, des tirages des photographes Michel Birot et Julien Poupard... Vous n'êtes pas à l'aise avec l'exercice ? Pour tout comprendre sur l'organisation et les enjeux d'un tel événement, l'office de tourisme vous propose une découverte des coulisses à 14h (au prix de 15 € par personne) : la prochaine fois, vous serez calé !

ESPRIT RUGBY

Et si vous n'êtes pas disponible ce dimanche, ne manquez pas de vous rendre, toujours à l'Atelier Grognard, **jusqu'au 1^{er} novembre**, à l'exposition de photos **Esprit rugby**, organisée en partenariat avec la galerie Polka (lire encadré). Des images prises sur le vif, en noir et blanc ou en couleur, des moments d'antho-

logie mais aussi d'histoire, où le sport se mêle aux considérations politiques ou sociétales notamment, quand il s'agit d'affronter les All Blacks en Afrique du Sud en 1958, à l'heure où y sévit encore l'Apartheid, ou quand le XV de France féminin étouffe ses adversaires des Black Ferns en 2021, dans un monde où le sport féminin reste encore très peu médiatisé.

AU-DESSUS DE LA MÊLÉE

Autre rendez-vous à ne pas manquer, **la pièce Au-dessus de la mêlée, le 12 octobre à 20h45 au Petit Théâtre de Rueil** à l'Athénée. Comment résumer ce one-man-show de Cédric Chapuis ? Sinon comme une fresque humaine avec le rugby comme métaphore de la vie. Une histoire émouvante, qui plaira aux amateurs de rugby comme aux néophytes. Cette pièce riche aborde avec subtilité les questions de harcèlement scolaire et met en lumière l'importance des valeurs sportives dans la construction personnelle. Le comédien fait vivre au public les moments importants que traversent les joueurs : l'entraînement, la victoire, la défaite... Des émotions vécues et à vivre tout au long de cette Coupe du monde qui va se disputer jusqu'au 28 octobre.

EXPOSITION

Atelier Grognard, 6 avenue du Château de la Malmaison - 01 47 14 11 63

Ouvert tous les jours de 13h à 18h, sauf lundi.

Visite guidée tous les jours à 15h.

Matinées famille (collation + visite + atelier) de 10h à 12h, le dimanche 24 septembre et le mercredi 25 octobre (sur réservation).

Sites : cultureil.fr et villede RUEIL.fr



Théâtre

Le 12 octobre à 20h45, prix : 23 €. Informations et réservations : Athénée - Le Petit Théâtre de Rueil, 2 avenue Alsace-Lorraine. Tél. : 01 41 96 90 60 ou accueil.athenee@rueilcultureloisirs.fr



● OUVREZ LES PORTES DES ATELIERS D'ARTISTES

Les samedi 14 et dimanche 15 octobre aura lieu la 11^e édition des « Portes ouvertes des ateliers d'artistes ». L'événement, porté par la Ville et l'association Les seize anges, fédère chaque année de nouveaux participants (13 cette année), ravis de pouvoir montrer leurs travaux et rencontrer le public. Peintres, sculpteurs, graveurs, photographes, céramistes, plasticiens, créateurs numériques..., ils seront donc 37 !

UN PARCOURS CULTUREL

Les portes ouvertes offrent une balade culturelle. Cette année, 18 points de visite vous sont proposés, répartis dans les différents quartiers de Rueil. Alors n'hésitez pas à venir découvrir des lieux cachés, à l'abri des regards, des ateliers nichés au fond d'une ruelle, d'une cour ou d'un jardin... Le visiteur se sent presque comme un invité de marque à qui l'on donnerait en exclusivité la possibilité de pénétrer dans un espace unique ! C'est là toute la magie de l'événement... L'école municipale d'arts ouvrira également ses portes pour les artistes dont l'atelier se trouve dans son enceinte. On vous attend donc nombreuses et nombreux pour cette nouvelle édition haute en couleur !



ILS AIMENT, ILS PARTICIPENT

« C'est ma première participation et j'ai hâte de faire entrer les Rueillois dans mon atelier, qu'ils puissent apprécier mon univers (je travaille beaucoup sur les poissons, les carpes koi en particulier). J'adore discuter avec les gens, très souvent, ils m'inspirent. J'espère aussi montrer une vision contemporaine de la mosaïque, faire toucher les matériaux aux personnes, leur expliquer d'où ils proviennent... Enfants, adultes, tout le monde est le bienvenu ! Ce week-end s'inscrit dans le prolongement de ma participation aux Journées européennes du patrimoine, au cours desquelles j'ai animé un atelier sur le thème du rond. C'est bien que la Ville crée du lien entre les artistes, les artisans et le public. »



Célia Ruellan, mosaïste, 7 rue du Gué

« Les portes ouvertes drainent un autre public que celui qui vient à une exposition ou un marché des peintres. Se rendre dans un atelier témoigne déjà d'un réel intérêt pour la démarche artistique. Certains artistes se regroupent dans un même atelier. Moi, par exemple, je partage celui d'Annick Jaouen. L'avantage est d'élargir son visitorat. Dans le même esprit, on renvoie souvent les gens vers d'autres artistes. C'est très convivial ! Et puis j'aime l'échange qui se crée avec les visiteurs. Cela me permet d'expliquer comment je travaille, comment j'explore de nouvelles formes et matières, pourquoi aussi je préfère fabriquer mes propres couleurs avec des pigments naturels. »

Jean-Louis Manach, peintre, 16 rue des Primevères



« Ces portes ouvertes vont me pousser à finaliser la présentation de mes œuvres comme si j'organais une exposition et, notamment, à trouver des thèmes qui aiguillent le visiteur. Heureusement, la Ville nous aide pour la logistique en nous installant des bâches et des tentes, histoire de pouvoir recevoir le public même s'il pleut. Cet accompagnement unique est le signe que la Ville soutient activement ses créateurs. J'espère faire découvrir aux Rueillois le sens de ma pratique, les concepts que je fais passer à travers mes sculptures, comme la liberté féminine, la charge mentale ou d'autres, plus funs, comme les ours polaires ! Certains pourront réveiller une vocation insoupçonnée, qui sait ? »

Constance de Lussac, sculptrice, 11 rue des Marronniers



EN PRATIQUE

Portes ouvertes des ateliers d'artistes
Les 14 et 15 octobre de 14h à 19h

+d'infos

sur ateliersderueil.fr, sur villederueil.fr
ou sur culturueil.fr



● MADE IN 92 : FAITES LE CHOIX DE L'ACHAT LOCAL !

Rueil-Malmaison accueille la finale du concours départemental Made in 92, **le 19 octobre au complexe omnisports Alain-Mimoun**. Un événement fort qui mettra en lumière de jeunes entreprises des Hauts-de-Seine qui se distinguent par leur offre et leur dynamisme. Pour la première fois cette année, un salon professionnel, ouvert à tous, est organisé avant et après la cérémonie de remise des prix.

Une soixantaine d'exposants vous donnent rendez-vous le jeudi 19 octobre **à partir de 15h30**, au cœur de l'écoquartier, pour la première édition de Made in 92 - L'expo. Des TPE/PME – parmi lesquelles des entreprises rueilloises –, réparties dans trois villages thématiques : Gérer et s'équiper ; Vendre et communiquer ; Recruter, fidéliser, se former. En marge des stands, les visiteurs pourront assister à une conférence sur l'intelligence artificielle, qui aidera à mieux comprendre comment cette technologie, déjà présente dans notre quotidien, est appelée à révolutionner bien des domaines...

ÉNERGIE D'ENTREPRENDRE

« Ce salon vise à favoriser le circuit court en mettant directement en contact des entreprises locales avec des prospects », explique François Bargoin, chargé de missions au sein du service Relations entreprises et Emploi de la Ville. Une façon pertinente et conviviale de promouvoir la vitalité et la diversité du tissu économique du territoire. Tel est également l'objectif du concours éponyme Made in 92, organisé depuis plusieurs années par la chambre de commerce et d'industrie des Hauts-de-Seine, avec le soutien du Département. La finale, qui se déroulera pour la première fois à Rueil, récompensera de jeunes entreprises (moins de 8 ans) pour leur dynamisme et leur créativité, autrement dit leur « énergie d'entreprendre », comme l'annonce le thème de cette nouvelle édition.

Les candidats concourent dans six catégories (Transition énergétique ; Innovation ou mobilité ; Création positive et solidaire ; Gastronomie, culture et tourisme ; Santé, sport ou bien-être ; EdTech ou innovation éducative) et seront départagés par un jury de professionnels de l'entrepreneuriat sur le territoire, experts chacun dans leur domaine. Le public présent pourra également voter pour son entreprise « coup de cœur » lors de la remise des prix qui débutera à 19h. « Ce concours met à l'honneur des entreprises en pleine croissance, pour beaucoup innovantes, qui contribuent notamment aux transitions énergétique, écologique et numérique à l'œuvre aujourd'hui », précise Xabi Elizagoyen, conseiller départemental et adjoint aux Affaires économiques, aux Commerces, à l'Artisanat et à l'Emploi. *Des pépites qui se développent tout près de chez nous et qui nous poussent à nous projeter, à réinterroger notre modèle économique dans l'optique de dessiner le monde de demain et de préparer l'avenir des générations futures !* »

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Création d'entreprise, développement économique, innovation : « Cet événement est de nature à démontrer et développer l'attractivité économique de la ville, tout en étant fédérateur et moteur pour l'ensemble du département », ajoute le maire, qui se réjouit d'accueillir Made in 92 à Rueil.

Made in 92
1^{er} SALON
CIRCUIT COURT DU 92
DES SOLUTIONS TPE/PME

L'Expo

Faites le choix de l'achat local !

Jeudi 19 octobre 2023
15h30-22h30
Complexe omnisports Alain Mimoun
Rueil-Malmaison

Entrée gratuite

Pour plus d'informations :

Une initiative de la : Soutenue par :



EN PRATIQUE

Made in 92
Jeudi 19 octobre - Complexe omnisports Alain-Mimoun, 43 rue Voltaire
De 15h30 à 19h : salon d'entreprises Made in 92 - L'expo
De 19h à 20h45 : finale du concours d'entreprises Made in 92 et remise des prix
De 20h45 à 22h30 : poursuite du salon d'entreprises Made in 92 - L'expo
Entrée libre sur inscription préalable

Scannez ce QR Code pour vous inscrire à la remise des prix



Scannez ce QR Code pour vous inscrire au salon d'entreprises et à la remise des prix

VOTRE NOUVELLE ADRESSE
POUR VIVRE LA NATURE EN VILLE

GRAND
LANCEMENT
LE 14 OCTOBRE



À RUEIL-MALMAISON - Arboréal

Devenez propriétaire d'un appartement neuf
du studio au 5 pièces au sein d'une résidence verdoyante
à deux pas du futur métro 15**.

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾



VOTRE PACK OFFERT
JUSQU'À 6 300 €⁽²⁾

LIMITÉES AUX 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES

01 76 499 499
APPEL NON SURTAXÉ



GRUPE ALTAREA

*Catégorie Promotion Immobilière - Étude BVA Group - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr. **Source : societedugrandparis.fr. (1) Frais de notaire offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteurs de deniers ou de tout autre frais éventuel lié au financement de l'acquisition. Offre valable pour tout contrat de réservation signé les 14 et 15 octobre 2023 d'un appartement dans la résidence Cogedim « Arboréal » située à Rueil-Malmaison (92), limitée aux 5 premiers réservataires, dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec toute autre offre Cogedim en cours ou à venir, à l'exception de l'offre pack Cogedim. (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé les 14 et 15 octobre 2023 portant sur une sélection de lots, limitée aux 5 premiers réservataires - La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement - Détail des packs et des conditions disponibles sur cogedim.com ou dans nos espaces de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre Cogedim en cours ou à venir, à l'exception des frais de notaire. Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations : Axeon 360. Architecte : Atelier 2/3/4/. L'illustration présentée est une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Document non contractuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr. Réalisation : ◊ GRENADINES & 360° FAHRENHEIT - 09/2023.

● LES SURPRISES DU 6^E SALON DE LA DÉCORATION ET DE L'ARTISANAT D'ART

Si le Salon de la décoration et de l'artisanat d'art est l'un des événements phares en Île-de-France sur son secteur, c'est parce qu'il sait se renouveler d'année en année. L'édition 2023, qui se tiendra les 11 et 12 novembre à l'Atelier Grognard, ne fait pas exception. Elle réserve à des visiteurs aux profils très variés des surprises que le commissaire du salon André Vauvert, organisateur avec Michelle Cornette, nous dévoile en exclusivité.

EN NOVEMBRE...

La première surprise, c'est la date qui a été choisie, ce qui n'est pas toujours le cas de ce type de manifestations, parfois organisées un an sur deux. Comme lors des dernières éditions, il est mis en scène à l'Atelier Grognard. Mais de septembre, le Salon de la décoration et de l'artisanat d'art a glissé vers le mois de... novembre.

« *Se rapprocher des fêtes de fin d'année est une bonne chose car il ne faut pas perdre de vue que ce rendez-vous est une exposition-vente*, explique André Vauvert. *Il sera l'occasion pour les visiteurs d'y dénicher des idées de cadeaux de Noël à tous les prix.* »

DES EXPOSANTS DE TOUS HORIZONS

Non seulement la cinquantaine d'exposants présents sur ce salon viennent de toute la France (Alsace, Dordogne, Vendée, région parisienne...), mais en plus ils brillent par la diversité de leurs spécialités. « *Je prends toujours en compte l'aspect esthétique et pratique des créations, comme c'est le cas des luminaires par exemple*, ajoute notre organisateur passionné et toujours aussi enthousiaste. *La créativité est également un critère important pour sélectionner mes exposants.* »

Cette année, vous découvrirez des peintres figuratifs et abstraits sur toile, porcelaine ou métal, des sculpteurs plasticiens, des céramistes raku et autres, des tapissiers décorateurs et artisans sur textile ainsi que des artisans du vitrail. Seront également présents des spécialistes du recyclage qui redonnent une nouvelle vie à des objets divers. La mode sera, elle aussi, de la partie avec des chapeaux, foulards et tours de cou, des sacs en cuir, textile ou liège... Et des fabricants de bijoux en pierres fines, verre de Murano ou tout simplement de bijoux fantaisie proposeront également leurs œuvres.

UNE AUTRE SURPRISE... DE TAILLE

S'il parcourt des kilomètres pour découvrir de nouveaux artisans et artistes à vous présenter chaque année, André Vauvert n'a pas eu à aller très loin pour trouver l'invité d'honneur de ce salon 2023 : Gérard Pardo, médecin ophtalmologue de Rueil, est aussi un sculpteur de talent. Il a tenu à participer à l'événement en exposant l'une de ses créations les plus monumentales : une méga sculpture de deux mètres de haut, représentant une panthère, qui sera installée dans le patio du Salon. « *C'est l'œuvre la plus imposante ayant jamais franchi les portes de l'Atelier Grognard* », affirme l'auteur, tout en assurant de sa présence pour échanger avec les visiteurs sur son activité artistique et proposer d'autres œuvres en bronze... moins encombrantes ! Alors, il ne vous reste plus qu'à noter la date de ce rendez-vous devenu incontournable pour tous les amateurs de décoration intérieure et de belles choses. Bonne visite !



EN PRATIQUE

6^e Salon de la décoration et de l'artisanat d'art

Samedi 11 novembre de 10h à 19h et dimanche 12 novembre de 10h à 18h

Atelier Grognard, 6 avenue du Château de la Malmaison - Entrée libre.

Tél. : 06 08 01 82 08 ; e-mail : salondeco@mairie-rueilmalmaison.fr

Retrouvez toutes les informations pratiques (parkings, navettes...) liées au Salon de la décoration et de l'artisanat d'art sur le programme inséré dans ce magazine.



11 & 12 NOVEMBRE 2023
Samedi de 10h à 19h et dimanche de 10h à 18h

ATELIER GROGNARD
6 AVENUE DU CHÂTEAU DE MALMAISON
RUEIL-MALMAISON

ENTRÉE LIBRE

Le(s) plus beau(x) des quartiers

Depuis mai, vous avez peut-être eu l'occasion de visionner au cinéma, sur le site internet ou les réseaux sociaux de la Ville une vidéo de présentation d'un des douze villages qui composent Rueil. Les prochains seront Richelieu-Châtaigneraie et Coteaux. Nous avons demandé à leurs présidents de leur parler des principaux atouts de son quartier.

« Le village Richelieu-Châtaigneraie est très vivant. Il est aussi privilégié en termes de verdure, grâce aux parcs du Père-Joseph et du Cardinal-Richelieu. Plusieurs projets sont en cours pour dynamiser ce village, portant sur la mobilité douce, la végétalisation, la circulation, la création de nouvelles aires de jeux pour enfants. »

Olivier Cosson, président du conseil de village Richelieu-Châtaigneraie



« On peut dire que le village des Coteaux est en constante évolution, boostée par l'arrivée de l'écoquartier. Le village est harmonieusement équilibré, avec beaucoup de maisons et quelques résidences, des petits endroits calmes et des lieux vivants comme la rue Danton, sans oublier quelques lieux historiques. Le haut des Coteaux profite désormais de la proximité avec le complexe omnisports Alain-Mimoun, tandis que le bas est lui bien relié au centre-ville. Un lieu de vie en mouvement auquel on s'attache. »

Claude Merle, présidente du conseil de village Coteaux



ART SACRÉ : COMPAGNONS DE ROUTE

Cette année encore, une trentaine d'artistes, en majorité rueillois, exposeront pendant deux semaines à la maison d'église Saint-Maximilien-Kolbe dans le quartier de Rueil-sur-Seine, sur le thème « Compagnons de route ».

Peinture, sculpture, dessin, encre de Chine, broderie, une palette variée pour s'exprimer. Un thème qui invite au partage.

Nous vous attendons nombreux, jusqu'au 15 octobre.

Maison d'église Saint-Maximilien-Kolbe
5 rue Auguste-Perret



Invasion de moustiques tigres

L'été est terminé, cependant cet insecte résiste. Sachez que la Ville ne peut pas organiser la démoustication. Seule l'Agence régionale de santé (ARS) peut déclencher une telle opération, qui s'opère dès la détection d'un cas de dengue, zyka ou chikungunya. Plus d'infos sur villederueil.fr



ERRATUM

Une erreur s'est glissée dans le *Rueil Infos* de septembre, page 14, à propos de l'écoquartier de l'Arsenal. L'Otan s'y établit dans les années 1970 (et non pas 1920 car l'organisation est née en 1949 !).

FAITES CALCULER VOTRE QUOTIENT FAMILIAL !

Vous avez jusqu'au 31 décembre pour faire calculer votre quotient familial. Pour faciliter votre démarche : la possibilité d'envoyer les documents par mail à calculqf2024@mairie-rueilmalmaison.fr

Pour rappel, la tranche du quotient familial détermine ensuite le montant des frais de restauration scolaire, de l'accueil du matin et du soir, des mercredis, de l'étude surveillée, des ateliers publics de la Maison des arts et de l'image, du conservatoire, des séjours en classe découverte et des séjours vacances. Par ailleurs, selon le quotient familial, une famille peut bénéficier d'autres aides de la Ville (Pass'loisirs pour les trois premières tranches, kits de rentrée scolaire et chèques Lire pour les deux premières tranches) attribuées par le CCAS.

Bon à savoir : si vous ne faites pas calculer votre quotient familial, la tranche maximum vous est attribuée.



Le TAM à la télé !

La représentation *Miraculé !* de Bernard Mabilbe sera filmée en direct et diffusée sur la chaîne Paris Première. Une captation qui offre une jolie visibilité du théâtre André-Malraux aux téléspectateurs de la France entière.

Rappel de la date du spectacle : samedi 14 octobre à 20h30.

TROC-LIVRES

Le samedi 7 octobre, marché des Godardes (59 av. du Président Georges-Pompidou), **de 14h à 18h**, aura lieu la 20^e édition du Troc-Livres orchestré par les conseils de village Plateau, Coteaux et Mont-Valérien. Deux temps forts en parallèle : une histoire racontée par un membre du conseil de village Centre-ville et une vente de crêpes et de café par le groupe Scouts et Guides de France, à l'église Saint-Pierre-Saint-Paul.



Renseignements au
01 47 14 54 74

Depuis juillet dernier, votre ligne de bus 263 a évolué. Des bus de plus grande capacité, avec plus de places assises, vous assurent un meilleur confort. La ligne fonctionne du lundi au samedi, toute l'année (sauf jours fériés). Avec deux terminus : "Nanterre – Place de la Boule – Joffre" et "Suresnes – Pasteur – Val d'Or".

BUS 263

Pour un meilleur fonctionnement, l'itinéraire est modifié : à Rueil, les arrêts "Racine", "La Chapelle" sont supprimés et "Arsenal" est créé rue Général-Guy-de-Boissoudy et rue des Bons-Raisins.

Rappel : les horaires des mairies de village

• Mazurières-Buzenval

Ouverte du lundi au vendredi : 8h30-12h et 14h-18h ; Samedi : 9h-12h par roulement.

Ouverte uniquement le matin pendant les vacances scolaires. Fermeture le deuxième samedi de chaque mois et le samedi durant les fêtes de fin d'année (14 octobre, 4 novembre, 9 décembre, 23 décembre et 30 décembre).

Place Nelson-Mandela, tél : 01 57 61 54 40
mvmazurieres-buzenval@mairie-rueilmalmaison.fr

• Mont-Valérien

Ouverte du lundi au vendredi : 8h30-12h et 14h-18h ; Samedi : 9h-12h par roulement.

Ouverte uniquement le matin pendant les vacances scolaires. Fermeture le premier samedi de chaque mois et le samedi durant les fêtes de fin d'année (7 octobre, 4 novembre, 2 décembre, 23 décembre et 30 décembre).

4 place du 8-Mai-1945, tél : 01 47 08 66 38
mvmontvalerien@mairie-rueilmalmaison.fr

Permanences numériques uniquement sur rendez-vous auprès de la mairie de village concernée.

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE PARENTS D'ÉLÈVES AUX CONSEILS D'ÉCOLE !

Le vendredi 13 octobre auront lieu les élections des représentants de parents d'élèves. Un moment important où les parents sont invités à voter en nombre pour élire celles et ceux qui porteront leurs messages au sein des conseils d'école.

Horaires en fonction des établissements. Renseignez-vous auprès des directeurs des écoles.



Octobre Rose : votre ville se mobilise !

Le cancer du sein reste le cancer le plus fréquent en France et la première cause de décès par cancer chez la femme. Dans le cadre de la campagne nationale Octobre Rose, le service Prévention-Santé et Risques sanitaires de la Ville se mobilise. Plusieurs actions sont prévues :



- Le 6 octobre, mammobus (place du Général-Leclerc, 10h-17h) ;
- **Le 12 octobre**, atelier sophrologie – gestion du stress (jardins d'Arcadie, 212 av. Paul-Doumer, 19h-20h), inscriptions au 01 47 32 82 68 ou par mail à preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr ;
- Stand de prévention et d'information avec atelier d'auto-palpation animé par le service Prévention-Santé et la Ligue contre le cancer Octobre Rose, le samedi **14 octobre de 9h à 12h30**, marché Jean-Jaurès ;
- **Le 15 octobre**, ateliers bien-être, relaxation, estime de soi par les Petites Madeleines, de 14h30 à 17h30 (infos au 06 70 74 16 96) ;
- **Le 16 octobre**, atelier socio-esthétique aux jardins d'Arcadie (212 av. Paul-Doumer), de 14h30 à 15h30, sur rendez-vous au 01 55 69 18 14 ou par mail à cgardinier@liguecancer92.org ;
- Durant tout le mois d'octobre, exposition photo « *Hommage à mes turbans, l'estime de soi pendant les traitements* », dans les locaux de la Maison France Services et du CCAS (2 place Jean-Jaurès) ; divers ateliers seront également organisés à la Maison du mieux-être (programme sur maisonmieuxetrerueil.fr) ;
- L'association des commerçants de Rueil proposera une vente de parapluies roses. La somme récoltée sera reversée à la Ligue contre le cancer pour la recherche et la prévention.

Venez guincher à la guinguette !

La prochaine guinguette aura lieu le **dimanche 5 novembre**. Rendez-vous dès **14h30 et jusqu'à 18h30** pour un après-midi dansant !
49 quai de Halage, prix : 15 euros.

Prochaine date : le dimanche 10 décembre

Renseignements et réservations : 06 41 82 75 99

Coup de chapeau à l'éco-accueil des Gallicourts !

L'éco-accueil des Gallicourts a obtenu le 17 août à nouveau le label Éco Accueil Loisirs. Ce dernier a été remis par le comité de labellisation de l'association Label Vie. Pour rappel, la structure a été le premier centre écolabellisé de France en 2017.



LES NEWS DE LA MÉDIATHÈQUE

PORTRAITS D'AUTEURS

Jusqu'au 5 novembre, ne manquez pas cette exposition qui rend hommage aux écrivains venus à la rencontre du public depuis octobre 2019 à la médiathèque, dans le cadre de la saison littéraire de Rueil. Vous y retrouverez une cinquantaine d'auteurs qui ont rythmé ces saisons de leur talent et de leur amour de la littérature. Rendez-vous au forum de la médiathèque.

SPORT ET MUSIQUE

Claire Paolacci, historienne et musicologue, animera une conférence sur le thème « Sport et musique » le **4 octobre à 15h** au pôle Musique de la médiathèque. Une belle rencontre ethnomusicologique en perspective !



LE TEMPS D'UNE EXPO : DANS LE CADRE DE « NAPLES À PARIS » AU MUSÉE DU LOUVRE

Si vous avez prévu d'aller voir l'exposition au Louvre consacré à Naples, ne manquez pas cette conférence par Géraldine Bretault, historienne de l'art et guide-conférencière, le **4 octobre à 20h30** à l'auditorium de la médiathèque.

COUP DE THÉÂTRE : DEUX PIÈCES SINON RIEN !



Opsi Opla vous présentera, le **6 octobre à 20h30**, à l'auditorium, *Cosi fan tutte* de Mozart, opéra bouffe en deux actes dans une version légèrement

raccourcie, chantée en italien (traduction simultanée en français projetée) avec des scènes parlées en français.

Le **20 octobre à 20h30**, l'auditorium accueillera la compagnie Akounamatata pour la pièce *Les Funérailles d'hiver*. Une farce burlesque qui interroge les intérêts individualistes et met en scène des personnages hauts en couleur. Un spectacle pour tout public.

« AIMANT AU LIBRIS CAFÉ »



Le Libris Café, dans le cadre de l'After Relax, vous propose le spectacle musical *Aimant*. Rendez-

vous le **13 octobre à 18h30** pour écouter l'ensemble Voix/e, composé de 12 interprètes solistes, qui vous présentera son spectacle et chantera l'amour sur tous les tons.



ATELIER D'ÉCRITURE

Et si vous vous découvriez une âme

d'écrivain ? Pour ce faire, participez à l'atelier d'écriture proposé par la médiathèque. Atelier animé par Pascale Ohana, bibliothécaire. Rendez-vous le **3 octobre de 13h30 à 16h** à l'auditorium. Accessible aux personnes handicapées moteur.

OUVERTURE LE DIMANCHE

Jusqu'au 30 juin, la médiathèque sera ouverte le dimanche de 14h à 18h (sauf pendant les vacances scolaires de Noël, les jours fériés et les veilles de lundi férié).



SAISON LITTÉRAIRE JEUNESSE : ATELIER ILLUSTRATION AVEC ROCA BILBOA

Le samedi

7 octobre de 15h à 17h, dans le cadre de la saison littéraire jeunesse, les enfants de 6 à 9 ans pourront profiter d'un atelier avec l'illustratrice, créatrice d'objets et de textiles, bricoleuse et tatoueuse Roca Balboa. Son univers coloré, foisonnant et joyeux se décline sur différents supports, de la peau à la fresque, de la céramique au papier.

Réservation au 01 47 14 54 54 ou au pôle Jeunesse.

LA SAISON LITTÉRAIRE REPREND DU SERVICE !



La saison littéraire, pour rappel, c'est une rencontre par mois en soirée (à 19h30) avec un écrivain qui fait l'actualité. Agenda des prochains rendez-vous à retrouver sur catalogue.

mediatheque-rueilmalmaison.fr

TOUS EN CHŒUR !

Les Voix du cœur recrutent de nouveaux talents, des femmes et surtout des hommes. La chorale, composée de choristes et de musiciens (guitare, banjo et batterie), chante uniquement en français un répertoire de variétés. Elle se produit deux fois par an dans plusieurs maisons de retraite et résidences services de Rueil et une fois par an à la médiathèque pour le grand public. Les répétitions ont lieu tous les lundis de 10h à midi à l'auditorium de la médiathèque.



Si vous êtes intéressé, contactez Pierre Meneau au 07 80 08 27 15 ou pierre-meneau@club-internet.fr

CANTARE OH, OH, OH

Vous aimez chanter, mais vous n'osez pas ? La chorale de l'association Il Ponte recrute. Répertoire de musique italienne de la Renaissance à nos jours, avec la cheffe de chœur Tiziana de Carolis. Aucun prérequis en est demandé. Venez essayer : tous les mercredis, de 19h à 20h, à la Maison des arts et des images, 3 rue du Prince-Eugène.



Renseignements au 06 81 09 72 46 ou ilponteassociation@gmail.com



MUSIQUE AU CHÂTEAU DE MALMAISON

Les artistes de l'association La Nouvelle Athènes, vous proposent deux concerts d'automne dans la salle à manger de style pompéien du château. **Dimanche 15 octobre et dimanche 19 novembre de 12h30 à 13h30**. Prix : 17 euros (tarif réduit : 10 euros).

Réservation obligatoire sur lanouvelleathenes.net



Les boutiques éphémères

Ouvertes aux artisans d'art et artistes peintres rueillois pour exposer leur travail et vendre leurs créations, les boutiques éphémères (2 passage Schneider et 10 rue de la Libération) attirent de multiples talents.

Si vous êtes intéressé(e) pour venir exposer, merci de contacter le service Commerce par téléphone au 01 47 32 53 87 ou par mail : artisanat@mairie-rueilmalmaison.fr



Santé

▪ Cycle Ciné Psyché

Dans le cadre du cycle Ciné Psyché, projection gratuite d'un film. La séance sera suivie d'un débat avec des professionnels de santé. Projection du film *Les chatouilles*, d'Andréa Bescond, **le 9 octobre à 20h**, cinéma Ariel centre-ville.

▪ Collecte de sang

- Le **10 octobre à la Maison de l'Europe**, salle de la Passerelle, 15 rue Henri-Becquerel de 14h à 19h.

Sur rendez-vous uniquement : <https://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr/>

+d'infos

Service Prévention-Santé : 01 47 32 82 68 / preventionsante@mairie-rueilmaison.fr, villederueil.fr, ccas-rueilmaison.fr

▪ Les clés de l'allaitement

En partenariat avec des sages-femmes de la CPTS, informations et conseils, échanges sous forme de quiz, sur le thème de l'allaitement, **le 14 octobre de 10h à 12h**, aux jardins d'Arcadie (212 av. Paul-Doumer) et **le 17 octobre de 14h à 16h** au Club house du gymnase Alain-Mimoun (43 rue Voltaire).

▪ La vie affective après 60 ans

Le service Prévention Santé et la Maison de l'autonomie, en association avec la CPTS et la Cnav, organisent une table ronde sur le thème « Vie affective après 60 ans », **le 26 octobre de 10h à 11h30**, Maison de l'autonomie, 10 ter rue d'Estienne-d'Orves.

LES GAGNANTS DE LA TOMBOLA SPÉCIALE COUPE DU MONDE DE RUGBY

En partenariat avec la Ville et la CCI Hauts-de-Seine, l'association des commerçants de Rueil, Rueil Commerces Plus, a organisé une tombola dans le cadre de la Coupe du monde de rugby. Voici les noms des gagnants :

- Benjamin Delpech a remporté le maillot officiel dédié par l'équipe du XV de France.

- Maya Guillou a remporté le ballon officiel, également dédié.

MAL AU DOS ?

Prenez des cours de Feldenkrais, une méthode qui permet de se sentir plus libre dans ses mouvements pour marcher, s'asseoir, se tourner, se lever, monter les escaliers, travailler devant l'ordinateur, chanter, dessiner, courir... Chacun découvrira comment diminuer les blocages, la fatigue, le stress, pour un confort dans l'action, le plaisir de bouger, enthousiasme et joie de vivre.

Cours à l'Athénée avec Adam Porro, enseignant certifié de la méthode.

Renseignements et inscriptions au **06 26 97 82 56**, porroadam@gmail.com et essence-du-mouvement.com

5^e édition de l'atelier Oser 92 :

Oser 92 propose aux cadres en mobilité un accompagnement individuel jusqu'au retour à l'emploi, par deux bénévoles expérimentés. Au préalable, le cadre participe à une formation intensive sur deux semaines, en groupe de 8 à 10 pairs, permettant de conforter les bases de la recherche d'emploi efficace et de travailler ensemble sur le principe de l'effet miroir.

Jeu 23 novembre, de 9h à 12h30.

La cible : les cadres en mobilité professionnelle. Cet événement, gratuit, est réalisé sous forme de webinar.

L'objectif : adapter son offre dans ce monde qui change.

Cette année, Oser 92 propose des pistes de réflexion pour adapter son offre et tirer parti des nouveaux enjeux du marché de l'emploi que sont :

1. La transition climatique, le développement durable, l'éthique ;
2. Les ruptures technologiques comme l'IA, les objets connectés, les biotech ;
3. Les nouvelles façons de travailler, la RSE, la quête de sens des collaborateurs ;
4. L'allongement des carrières pouvant induire reconversion et changement de métier.



Informations et inscription avant le **20 novembre** sur oser92.fr et sur la page **Oser 92** de LinkedIn.



DIMANCHE 8 OCTOBRE

Pharmacie Lieu
17 rue Jacques-Daguerre
Tél. 01 41 42 11 62

DIMANCHE 15 OCTOBRE

Pharmacie Ngau Ly
23 rue du Château
Tél. 01 47 08 57 21

DIMANCHE 22 OCTOBRE

Pharmacie du centre Colmar
62 rue d'Estienne-d'Orves
Tél. : 01 47 51 03 22

DIMANCHE 29 OCTOBRE

Pharmacie du Marché
3 rue de la Réunion
Tél. : 01 47 51 02 35

MERCREDI 1^{ER} NOVEMBRE

Grande Pharmacie de l'Arsenal
3 rue Charles-Grégoire
Tél. : 01 41 42 11 11

DIMANCHE 5 NOVEMBRE

Pharmacie Peltier
31 avenue du Président-Pompidou
Tél. : 01 47 49 01 63

SAMEDI 11 NOVEMBRE

Pharmacie de Rueil-sur-Seine
4 cours Ferdinand-de-Lesseps
Tél. : 01 41 42 31 99

DIMANCHE 12 NOVEMBRE

Pharmacie de la gare RER
106 avenue Albert-1^{er}
Tél. : 01 47 49 27 36

Source : monpharmacien-idff.fr
Attention ! Les horaires des pharmacies étant variables, nous vous recommandons d'appeler avant de vous déplacer.

E.Leclerc

Ouvert du Lundi au Jeudi et le Samedi de 8h30 à 20h30
Le vendredi de 8h30 à 21h et Le dimanche de 9h à 12h30

RUEIL-MALMAISON

01 47 10 04 50

58 avenue de Fouchère - 92500 Rueil-Malmaison

Tel. 01 47 10 04 50

**CE QUI COMPTE
DANS UN
PROSPECTUS,
CE SONT
LES PROMOS,
PAS LE PAPIER.**



VOTRE CENTRE E.LECLERC
S'ENGAGE À RÉDUIRE LA DISTRIBUTION
DE PROSPECTUS EN BOÎTES AUX LETTRES.

**PASSEZ AU CATALOGUE
EN LIGNE ET DÉCOUVREZ
TOUTES LES PROMOS
EN AVANT-PREMIÈRE !**



Recevez nos offres
par email
en vous inscrivant
à l'accueil de votre
magasin.



Téléchargez
l'application
Mon E.Leclerc
pour consulter
toutes nos offres.



Retrouvez toute la
promo sur
www.e.leclerc

Rendez-vous en magasin pour en savoir plus.

Flashez ici pour accéder
à toutes les promos
de la semaine.



Ensemble, limitons la consommation de papier.



E.Leclerc

DRIVE

BOULEVARD NATIONAL



LIVRAISON À DOMICILE



WWW.LECLERCDRIVE.FR

CHOISIR LE DRIVE RUEIL-MALMAISON BOULEVARD NATIONAL

**DU LUNDI AU SAMEDI
DE 08H00 À 20H00**

 81-97 Boulevard National, 92500 Rueil-Malmaison

L'actualité de la Maison de l'autonomie

• DE NOUVEAUX ATELIERS AU CENTRE DOCUMENTAIRE (GRATUIT)

Destinés au public en situation de handicap (parents et/ou enfants). Des ateliers Montessori parents/enfants ou professionnels/enfants sur réservation :

- **les mardis de 9h30 à 11h30**, pour les enfants jusqu'à 18 mois environ (sans la marche assurée) ;
- **les mercredis de 9h30 à 11h30**, pour les enfants jusqu'à 4 ans (avec la marche assurée).

Ateliers gratuits animés par une éducatrice Montessori AMI.

Inscriptions auprès de la Maison de l'autonomie (coordonnées ci-dessous).

• DYS SUR DIX

Dans le cadre de la Journée nationale des troubles dys, la Maison de l'autonomie vous propose un après-midi de sensibilisation et d'information, le jeudi **12 octobre de 14h à 17h** en partenariat avec l'association Apeda Dys. Destiné aux scolaires, aux familles, aux professionnels et aux particuliers. Inscriptions auprès de la Maison de l'autonomie (coordonnées ci-dessous). Attention : places limitées

• FESTIVITÉS DE NOËL

Comme chaque année, la Ville convie à l'occasion des fêtes de fin d'année les seniors rueillois de 70 ans et plus à un déjeuner dansant, **les 13 ou 14 décembre 2023** (en fonction du village).

Pour les personnes de 75 ans et plus ne pouvant pas se rendre au déjeuner dansant, un colis de Noël pourra leur être offert.

Les inscriptions se feront soit auprès des mairies de village et de la Maison de l'autonomie, soit par mail (noelseniors@mairie-rueilmalmaison.fr) aux périodes d'inscription ci-dessous :

- pour le colis de Noël : **du 10 octobre au 3 novembre (du lundi au vendredi, de 9h30 à 11h30 et de 14h à 17h) ;**

- pour le déjeuner dansant : **du 30 octobre au 17 novembre (du lundi au vendredi, de 9h30 à 11h30 et de 14h à 17h).**

Documents obligatoires pour l'inscription : justificatif de domicile de moins de 3 mois et une pièce d'identité.

+d'infos

Maison de l'autonomie

10 ter rue d'Estienne-d'Orves

Tél. : 01 41 39 88 00

Mail : mda@mairie-rueilmalmaison.fr

Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h (fermée le lundi matin)

Site internet du CCAS : ccas-rueilmalmaison.fr



ATELIERS THÉÂTRE ET ARTS PLASTIQUES



Tribul'actions propose des ateliers de théâtre enfants/adultes et d'arts plastiques enfants. L'humain est au cœur du projet de Tribul'actions. Depuis 12 ans, nous accompagnons petits et grands vers une pratique artistique ludique, pétillante et bienveillante !

Pour vous inscrire, rendez-vous sur notre site tribulactions.blogspot.com

L'ASSOCIATION LIRE & FAIRE LIRE 92 RECRUTE DES BÉNÉVOLES !



À la retraite ou en congé de fin de carrière ? Un peu de temps libre ? Vous aimez lire des histoires à nos chers bambins ? Venez renforcer notre équipe de bénévoles qui vont chaque semaine lire une histoire, sur un petit créneau horaire, dans l'une des classes de nos nombreuses écoles maternelles. Nous recrutons également, des bénévoles qui souhaiteraient lire en crèche.

Si vous êtes intéressés par l'une ou l'autre de ces propositions, merci de remplir un dossier sur le site de l'association : lireetfairelire92@gmail.com.

**Association L&FL 92 :
Michel-Henry / 06 85 91 64 05**

BANQUET DE L'AMICALE DES ORIGINAIRES DU MASSIF CENTRAL !

L'Amicale des originaires du Massif central et sympathisants vous invite à son banquet **le samedi 25 novembre de 19h30 à 1h30** à l'Atrium (81 rue des Bons-Raisins). Il prendra la forme d'un grand dîner gastronomique ouvert à tous ! Réservations au 06 81 83 95 86 / 06 09 47 25 30.



BELLE SAISON POUR L'ASSOCIATION AJIR

Plusieurs titres nationaux décrochés dans le street workout ainsi que plusieurs titres en boxe thai par la section Ajir kids ! Bakary Fofana a aussi participé au championnat d'Europe de street workout. Il va bientôt défendre son titre de champion de France de street workout. Il est aussi celui de champion de France de street lifting, ce qui conditionnera sa participation au championnat du monde.

Lors du tournoi Invicta de boxe thaïlandaise qui s'est déroulé à Rome, en mars dernier, le jeune Moussa Lo, 10 ans, 31 kg et originaire du quartier du Clos des Terres rouges, est arrivé deuxième. Il devient vice-champion international ceintures IFK. Il est arrivé troisième au championnat de France de muay thai. Citons aussi Larsen Ait Hossein, 10 ans, 28 kg, également champion d'Île-de-France boxe thai, champion lors de la coupe nationale de boxe thai et demi-finaliste au championnat de France de boxe thai. Il compte repartir à la conquête du championnat de France.

L'INSTANT

Jeunes

AVANT-SCÈNE

« LE GROUPE SUIVANT » ENTRE AMOUR ET TRAHISON

Le dimanche 24 septembre, devant une salle comble au théâtre André-Malraux, la troupe de la Comédie musicale de l'Avant-Scène nous a transportés dans une histoire de malade. Reportage. ▶ Bryan Secret

Généralement, il faut attendre les jours rallongés pour voir ce genre de spectacle. Le mois de juin, l'été, la Fête de la musique, la saison estivale telle qu'on l'imagine. On avait vu une comédie musicale l'année dernière. C'était au gymnase Pasteur et c'était vraiment cool. Il n'y avait limite pas assez de place pour que tout le monde puisse la voir. Alors cette année, l'Avant-Scène a visé les étoiles : une comédie musicale au TAM, « LE » théâtre de la ville, « l'endroit » parfait pour une méga-soirée : 700 places... Non, il faut plutôt dire 700 spectateurs qui vous voient chanter, danser, jouer pour raconter une histoire : *Le groupe suivant*.

UNE MAGNIFIQUE FÊTE

En même temps... quelle histoire ! On vous raconte un peu : Miranda Fame, une produc-

trice, auditionne des artistes pour son théâtre. Elle souhaite créer une comédie musicale un peu comme Philippe Simon, le responsable de l'Avant-Scène... Mais des personnages tombent amoureux. Bon à ce moment-là, il se passe un tas de choses ! Il y a des trahisons, de la joie, des émotions. Il fallait vraiment être là pour voir le film, enfin non... la scène ! Parce que c'est tellement mieux « en vrai » plutôt qu'à travers un écran. On était vraiment avec tous ces personnages, dans le truc, dans la « story » quoi. Il faut dire que les comédiens ont tout fait pour que ce soit une magnifique fête.

COMME DES PROFESSIONNELS

Trente artistes sur scène maquillés par les élèves de l'IFPM de Nanterre et accompagnés par une chorale de gospel pour une

performance collective aboutie. « *La troupe est récompensée, elle a eu un fonctionnement atypique*, souligne Philippe Simon. *Pendant des mois, les adhérents se sont investis comme des professionnels. Il y a eu du stress, une implication technique complexe. Les élèves ont dépassé le cadre du cours. Ils ont pris en charge l'organisation.* » Ils étaient tellement déterminés qu'ils se sont occupés des costumes, des accessoires... Le plus jeune acteur avait 13 ans et la plus âgée 50 ans. Le show a duré 2h40. « *Mais on ne l'a pas vu passer parce que les échanges étaient naturels* », nous confirment les spectateurs.

Le TAM, c'est vraiment un endroit stylé. Le partenariat en valait la peine. On en redemande. L'année prochaine, ne loupez le spectacle sous aucun prétexte !





LES COLOS, DES SOUVENIRS DE OUF !

Tant qu'on n'y est pas allé, on ne peut pas comprendre... On vous l'écrit ici : partir en colonie, c'est la vie. Cet été, la Ville proposait 267 places pour s'amuser en vacances et se créer des souvenirs, des amis... Ils nous racontent.

La Corse du sud, l'Italie, l'Espagne, la Croatie... Il y avait de quoi s'éclater cet été en partant en colonie de vacances. Pour ceux qui ont eu la chance de partir – grâce à la Ville –, ça a été un vrai bail.

Au début, ils pensaient que ça allait être long, galère, qu'ils seraient loin du confort qu'ils ont avec leurs parents en vacances ; certains même ne connaissaient personne. Mais ils ont tellement kiffé qu'ils ont déjà hâte d'être à l'année prochaine pour essayer d'y retourner. Maintenant, ils ont plein de potes en plus, leur cercle s'est élargi... En bref, ils y sont allés, ils ont vu, ils ont vécu !

« QUAND ON REPARLE DE NOS VACANCES, ON EN RIT ENCORE »

« Pour la Corse, en itinérance Italie-Slovénie-Croatie – où l'on suit un parcours donc –, on se retrouve à Rueil, place du 8-Mai-1945, on ne se connaît pas tous évidemment, raconte Esther Guivarch, 16 ans. On va à Orly avec d'autres jeunes qui viennent de Toulon, Toulouse... Sur 35, on est plusieurs de Rueil mais, déjà, ça nous permet de voir d'autres personnes. » Les 15-17 ans prennent alors leur avion et puis l'aventure débute. « On arrive près de Venise

et il fait nuit. On pose nos tentes et on campe. Il fait très chaud, il y a des moustiques, on a du mal à dormir... La galère (rires) ! Il y en a qui ne sont vraiment pas prêts pour ça sur le coup. »

DES RENCONTRES ET DES CHOSSES À RACONTER AUX AMIS EN REVENANT

« Ils avaient l'habitude de leur gros confort mais on rit bien et quand tu as la chance d'être avec des potes, des jeunes sympa aussi, tu kiffes quand même, souligne une élue du conseil municipal des jeunes, qui a participé. C'est quand il y a des galères qu'on vit les meilleurs moments finalement. Quand on en reparle, on en rit encore ! En Croatie, il y a eu une tempête, un vent de ouf, notre "big" tente-cuisine s'est envolée, je me souviens (rires). Tous les soirs, on faisait une veillée. Les anims se sont adaptés à nos envies. L'équipe était vraiment incroyable : il y avait Hamza, Sarah la surveillante baignade, Cécile qui s'occupait des bobos et des médicaments à donner et Yacine qui mettait l'ambiance, la musique, toujours dans la bonne humeur ! » Treize jours de bonheur, du 10 au 23 juillet. Et des activités stylées : de la bouée tractée, des après-midi plage-piscine, des plongeurs de 6 mètres de hauteur, un match de foot face à des Croates. « On les a battus, ils avaient tellement le seum ! » Les jeunes ont vécu un super séjour. « On formait un gros groupe uni, il n'y avait pas plusieurs petits groupes. Ce séjour, ça a aussi été le moment de se responsabiliser : de cuisiner ensemble, de faire sa propre vaisselle. Ça fait grandir. »

À leur retour, on avait l'impression que ces chanceux avaient passé des années ensemble. Ils avaient tellement de choses à raconter. Tentez votre chance l'année prochaine. Ça a vraiment l'air d'en valoir le coup !



Ramsay Santé Clinique Les Martinets

NOS SPÉCIALITÉS

- CHIRURGIE DIGESTIVE
- ESTHÉTIQUE
- GYNÉCOLOGIQUE
- OPHTALMOLOGIQUE
- ORTHOPÉDIQUE
- ORL
- STOMATOLOGIE
- UROLOGIE
- GASTRO-ENTÉROLOGIE
- CARDIOLOGIE
- ÉCHOGRAPHIE CARDIAQUE
- ÉPUEVE D'EFFORT
- MÉDECINE VASCULAIRE ET ECHO-DOPPLER
- SERVICE DE RADIOLOGIE
- MAMMOGRAPHIE
- ECHOGRAPHIE & DOPPLER
- SERVICE SCANNER
- CENTRE OPHTALMIQUE
- SERVICE DE DIALYSE



Désormais
accès sans rendez-vous

L'ensemble du personnel de la clinique les Martinets
a le plaisir de vous annoncer l'ouverture du service IRM.

Clinique LES MARTINETS - 97 avenue Albert 1^{er} - 92500 RUEIL MALMAISON
Tél. 01 47 14 64 40 - Fax 01 47 08 23 38
Mail : direction.martinet@ramsaysante.fr

À RUEIL-MALMAISON / 92 LES TERRASSES DE LA CHÂTAIGNERAIE AU PIED DE LA FORÊT DOMANIALE DE LA MALMAISON



LOGEMENT NEUF
PREMIER
1200 € PAR MOIS
PENDANT 18 MOIS
OFFERTS*

Soit jusqu'à 21 600 €⁽¹⁾ de remise
sur le prix de votre futur appartement neuf⁽¹⁾

PRENEZ RENDEZ-VOUS :
0 810 07 7000
nexitry.fr



Document indicatif, non contractuel. * L'ensemble des illustrations, photos, plans et représentations sont indicatives et destinés uniquement à titre indicatif, non contractuel. (1) Offre valable du 01/06/2023 au 30/11/2023, réservée à toute personne physique majeure achetant un bien immobilier neuf à usage de logement résidentiel par une société commerciale de promotion ou indirectement à 100% par la société Nexity Logement (SAS) dont le siège social est 119 rue de Valenciennes 75008 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 399381873, à l'exception des logements situés dans des zones protégées et des co-promotions, et validée uniquement sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et au plus tard le 30/04/2024. L'offre se traduit par une offre de remboursement possible à la signature d'un acte authentique de vente de la part de l'acquéreur. L'offre de remboursement est une réduction déductible du prix de vente global au contrat de réservation. Le montant de la réduction est un montant forfaitaire calculé en fonction du nombre de pièces principales qui constitue le logement. A défaut de renoncement à l'offre de remboursement et un mois après la signature d'un acte authentique de vente, la filiale concernée de Nexity Logement s'engage à verser semestriellement d'avance et pendant 3 semestres au bénéficiaire son compte bancaire dans la limite d'un montant maximal global équivalent qui variera selon la fréquence de paie à savoir : 13 450 € mensuel ; 12 650 € mensuel ; 13 800 € mensuel ; 14 800 € mensuel ; 15 11 200 € mensuel et 15 12 500 € mensuel. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Un investissement immobilier comporte des risques. Voir conditions sur nexitry.fr - NEXITY CONSULTING - Société anonyme au capital 37 240 € - SIRET social : 15, rue de Valenciennes 154 50027 - 75003 Paris Cedex 03 - RCS PARIS 315 364 781 - 0824 - Septembre 2023

Travaux garantis
10 ans par
GROUPAMA pro



ets LAURENT COUVERTURE

Maître couvreur depuis 1976



Entreprise couverture (tuiles, ardoise, zinc) • Zinguerie, étanchéité, ravalement
Nettoyage et entretien de toiture • Gouttières, Velux, isolation



LABEL QUALITOIT
LES COMPAGNS COUVREURS
Entreprise ayant reçu
le label Qualitoit,
le label des
compagnons couvreurs.

Un show-room espace conseil pour mieux vous guider
121 avenue du 18 juin 1940 - 92500 RUEIL-MALMAISON
www.laurent-couverture.com - contact@laurent-couverture.com

01 47 51 77 97



QUI SE CACHE DERRIÈRE LE PHÉNOMÈNE SAMBA SIMA ?

Avec un titre de champion de France et un bilan prometteur (10 victoires en 12 combats) dans la cage, le Rueillois de 20 ans seulement – membre du Fighting Beat – impressionne dans la catégorie des moins de 61 kg. Le 14 octobre à Rennes, il s'apprête même à affronter le « numéro 1 » du Japon, Daisuk Murayama. Présentation. ▶ Bryan Secret

« **S**amba, ça va ?! Attention au Japonais ! Bientôt, c'est le combat. Il va cogner fort ! Bon training (entraînement) ! » Au milieu d'un bel après-midi, un grand fan de Samba Sima est saisi d'enthousiasme. Le combattant lui tape dans la main avec le sourire, l'air un peu gêné mais décontracté. Accompagné de son coach, Malick Sylla, casque de moto en main et tapis de sport sur le dos, « toujours prêt pour s'entraîner et entraîner », ils acceptent notre entretien au centre socio-culturel Jean-Menuet. Difficile de ne pas y voir un symbole, compte tenu que Samba vient des Hauts-de-Rueil, plus précisément du plateau du Mont-Valérien. Détendu mais très calme, peu volubile, le combattant du Fighting Beat raconte qu'il était un gamin parmi tant d'autres, à se balader en groupe dans le quartier des Mazurières, puis qu'un jour il a croisé la route de Philibert, médiateur et coach de boxe anglaise. « Je traînais juste en bas, ici et il nous croise. Il nous dit : 'Venez tester la boxe avec nous, les gars.' Nous, on le suit et on aime ça. » Mais en août, la salle Raymond-Le Brenn ferme ses portes. « Alors Philibert m'emmène voir Malick... », raconte Samba. « Philibert est un ami d'enfance, explique Malick. Ils sont venus et il m'a dit que Samba était un petit pas mal. J'ai répondu : 'Ok, viens.' Samba n'avait que 13 ans et j'ai vu son talent, son potentiel. Mais bon, sur le coup, nous les coachs, on se demande toujours si le jeune est prêt à travailler pour se développer. J'ai vu qu'il était doué mais je voulais savoir s'il avait le kit travail qui va avec. » En

2016 en France, la pratique du MMA (Mixed Martial Arts) n'est pas autorisée.

IL A UNE FLAMBOYANCE RARE

Ils s'entraînent donc en faisant du Grappling Fight – c'est-à-dire sans frappe quand l'adversaire est au sol. « Le MMA est autorisé en 2020 au moment du Covid », se rappellent les deux combattants. Une vraie complicité ressort en observant leurs regards, leurs sourires mais aussi leur détermination commune. Les deux hommes se connaissent bien. « Mon tout premier combat a lieu à Montataire, dans l'Oise, en moins de 59 kilos. Je gagne trois combats mais je perds en finale. » Ce qu'il ne précise pas, c'est qu'il est mineur et très jeune. Il monte vite en puissance et affronte des combattants plus aguerris. « Il a une flamboyance rare, décrit Malick. Il est performant côté boxe et il fait des soumissions qu'on voit sur YouTube. Je me souviens que les gens venaient demander : 'C'est qui, ce petit qui bat des adultes ?' » Samba travaille sans relâche. Il s'entraîne tous les jours. Son point fort ? Le striking, quand il frappe avec les jambes et les poings debout. Il est très fort au sol aussi. « Il est très dur à amener au sol », confirme son coach. Sa méthode ? Analyser son adversaire et imposer son style. Ses résultats font preuve d'un caractère studieux. Dernièrement, il a remporté un gros combat face à Souhil, vice-champion d'Europe, un adversaire qui l'avait vaincu en décembre. Sur les réseaux sociaux, après plusieurs victoires, Samba se

serait fait chambrer : « Il lui a dit qu'il semait la confusion et qu'il n'avait battu que des 'no-name' (inconnus). » En juin, ils se retrouvent dans la cage, à Évry-Courcouronnes. « Il est tombé sur 'Noir Samba'. » Le Rueillois avait la rage au ventre. Incisif, il gagne à la décision.

NUMÉRO 1 EN FRANCE

Désormais, il sait que de grands événements de sport l'attendent. C'est aujourd'hui le numéro 1 en France de sa catégorie en MMA et il s'apprête, le 14 octobre à Rennes devant un grand public, à affronter le meilleur, le Japonais Daisuk Murayama. « Pour être un bon combattant de MMA, il faut savoir être patient en combat et assidu. L'envie est très importante. » Ce sont ses conseils. Samba aime transmettre. C'est aussi un animateur pour les 12-17 ans à Rueil et il en est très fier : « Ça fait trois ans que je suis agent de la Ville. J'ai passé mes diplômes et maintenant, avec les jeunes, on va au bowling, au parc Astérix, au Manoir de Paris... Cet été, on est même allés aux Sables-d'Olonne ! » Samba est appelé à intégrer l'équipe de France amateurs de MMA. En novembre, il se battra aux Championnats du monde. Quel parcours, lui le gamin des Hauts-de-Rueil ! « Mais on vise le très haut niveau, rien n'est fait », souligne Malick. Les deux hommes sont à la recherche de sponsors pour un accompagnement optimal. Au club du Fighting Beat en tout cas, il y a déjà 30 jeunes qui rêvent de faire comme lui, voire plus.





01 47 49 54 24



Aide à domicile 7j/7

Nous prenons
soin de vous
et de vos proches

Maison de l'autonomie
10 ter rue d'estienne d'orves
Rueil-Malmaison

CARRÉ
D'ARTISTES



Une large sélection
D'ŒUVRES
CONTEMPORAINES,
& UNIKES
& ACCESSIBLES !



24 rue Hervet, 92500 Rueil-Malmaison
Du Mardi au samedi de 10h à 19h
09 75 88 98 02



Seine

22 av Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison

Audi Occasion
:plus

2 rue Auguste Neveu
92500 Rueil-Malmaison

audi-seine.fr

☎ 01.87.27.01.35



22 avenue Paul Doumer
Showroom Véhicules neufs



Seine

2 rue Auguste Neveu

Showroom
Véhicules Occasion

Service Après-Vente

Carrosserie · Entretien · Réparation

Pièces de rechange
& accessoires

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

CETTE RUBRIQUE RÉVÈLE LES SECRETS DE L'HISTOIRE DES LIEUX, DES RUES, DES BÂTIMENTS... DE RUEIL.
 CES « ANCIENNES ACTUALITÉS », VIVANTES, INSOLITES ET ANECDOTIQUES, NOUS REMÉMORENT LE RICHE PASSÉ DE NOTRE VILLE.
 RUBRIQUE RÉALISÉE AVEC LE PRÉCIEUX CONCOURS DES MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE RUEIL-MALMAISON (SHRM),
 PRÉSIDIÉE PAR DIDIER DUCROS - TÉL. : 01 47 32 57 38



ÉDOUARD BELIN, LE « MAGICIEN DE LA MALMAISON »

Inventeur du bélinographe, Édouard Belin révolutionna le monde des télécommunications. S'il fut comblé d'honneurs de son vivant par le monde savant, tant en France qu'à l'étranger, son nom tomba peu à peu dans l'oubli. Rueil-Malmaison lui rend hommage avec une avenue à son nom au cœur de Rueil-sur-Seine.

Son père, magistrat rigide, le destinait à une carrière juridique. Mais Édouard Belin, né à Vesoul (Haute-Saône) en 1876, se passionnait pour les techniques de l'image et de la mécanique et était animé d'une imagination fertile ! Durant ses deux années d'études de droit, celui qui, enfant, aimait confectionner des maquettes brevette l'opisthénographe, un appareil photographique qui permet de photographier par derrière. Cette première invention et la force de persuasion de sa grand-mère convainquent les parents du jeune homme de le laisser partir étudier la photographie à l'École impériale et royale des arts graphiques de Vienne, en Autriche, en 1899. À son retour en France deux ans plus tard, il commence à travailler à un nouvel appareil, le télégraphoscope. Son objectif : transmettre des images fixes à distance.

DES ATELIERS AVENUE NAPOLÉON-BONAPARTE

C'est ainsi que naît le bélinographe en 1907. Ce procédé qui permet d'envoyer des photographies par le réseau téléphonique ou télégraphique sera à l'origine du télécopieur et du photocopieur. Grâce au soutien financier de Robert de Rothschild, l'inventeur fonde les Établissements Édouard Belin en 1911. Si le siège social est à Paris, les ateliers sont construits à Rueil, au 296 avenue de Paris (l'actuelle avenue Napoléon-Bonaparte), suite au rachat de ces terrains à Lucien Rosengart. Des ateliers aisément reconnaissables, dominés par de hautes antennes et surélevés en prévision des crues de la Seine.

Produit phare de cette société de construction mécanique et électrique de haute précision, le bélinographe se perfectionne au fil du temps. En 1913 sort de l'usine le premier appareil portatif pour la presse, surnommé « le béline ». Le 5 août 1921, à 5 heures



du matin, le premier photo-télégramme en provenance d'Annapolis aux États-Unis est reçu à Rueil. Ce document est adressé par le *New York Times* au journal *Le Matin*, qui en publie la reproduction en première page. Cet exploit rend possible la transmission de photos dans le monde et vaut à Édouard Belin une célébrité que confirme la venue à Rueil de deux présidents de la République pour visiter ses établissements, Gaston Doumergue en 1922 puis Albert Lebrun en 1933.

GRAND OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR

Le progrès continue. En 1924, l'installation de deux pylônes de 50 mètres à côté des établissements et, entre les deux, d'une antenne en nappe à six fils permet de créer la première station française d'émission photo télégraphique en « radio bélinographique ». 1926 voit réussir la première transmission d'une image mouvante. En 1927, le bélinographe est équipé d'une ampoule photo-électrique qui permet son utilisation à partir d'une simple épreuve photographique, et non plus d'une épreuve à la gélatine bichromatée. En 1933, l'appareil se miniaturise. Réduit à une petite valise de 17 kg, il entre dans le quotidien des journalistes. Suivront le bélinophone

en 1955, qui enregistre les messages téléphonés en l'absence des abonnés, puis le magnétophone Belin en 1958, pour les reportages radiophoniques en direct.

Nommé grand officier de la Légion d'honneur en 1951, Édouard Belin vit entouré de sa femme Marie Françoise Perret d'Ars de la Raffinière, épousée en 1905, et de leur fille Simone, née en 1907. Excellent alpiniste, il se rend souvent en Suisse, pays qu'il affectionne comme une seconde patrie. C'est là qu'il finit par s'installer avec sa famille et qu'il décèdera le 4 mars 1963. Ses établissements, devenus les Laboratoires industriels électriques, fonctionneront jusqu'au rachat par Schlumberger dans les années 1960.





Vous aimez vivre dans votre ville ? D'autres êtres vivants, plantes, fleurs, animaux, aussi. Retrouvez dans cette rubrique les portraits des espèces qui se plaisent dans l'environnement rueillois !



Podarcis muralis

Nom scientifique : *Podarcis muralis*.

Poids et taille : de 20 à 25 centimètres de long, queue incluse, pour le mâle, la femelle étant plus petite ; son poids n'excède pas 10 grammes.

Aspect : son corps écailleux peut être gris, brun, verdâtre, plus ou moins strié, lui permettant d'être confondu avec les pierres sur lesquelles il se promène souvent. Sa peau effectue une mue par plaques successives qu'il mange. Son ventre est plus clair.

Espérance de vie : entre 5 et 6 ans.

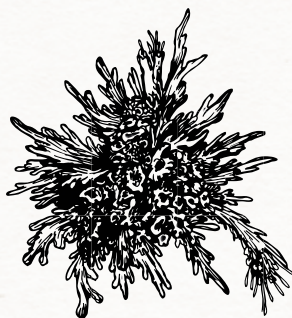
Période d'observation : le lézard des murailles est actif de février à novembre. En dehors de cette période, il hiberne.

Statut : comme tous les reptiles en France, le lézard des murailles est une espèce protégée, ce qui signifie que vous n'avez pas le droit de le toucher ni de détruire son habitat.

LE LÉZARD DES MURAILLES : UN SANG FROID À TOUTE ÉPREUVE !

Allez, dans un mois, c'en est fini de voir ma silhouette se doré au soleil ! Je vais hiberner pour mieux vous retrouver en février. En attendant, vous pouvez avoir une chance de me voir sur des pierriers, falaises, carrières, gravières, ruines, vignobles, bordures de chemin, talus de chemin de fer, berges, murs et tas de pierres sèches, tas de bois, voire dans votre jardin s'il est abrité et ensoleillé ou encore sur la façade de votre maison. Si j'adore lézarder aux beaux jours, ce n'est pas, comme vous, pour maintenir la température de mon corps. Contrairement aux mammifères, nous, les animaux à sang froid, c'est ce qu'on sait et doit faire pour survivre ! Et quand il fait très très chaud, alors on se réfugie à l'ombre, au risque littéralement de mourir de chaud ! Je suis aussi sacrément rapide et agile. Un chat, une

poule, un oiseau ou un serpent en vue et hop, direction un minuscule interstice, ni vu ni connu ! J'ai aussi un autre plan infailible : ma queue ! Je m'en sépare à l'approche du prédateur, du coup, elle devient un leurre qui va faire diversion et me permettre de me sauver. Après une journée à paresser sur une pierre, quand vient l'heure du dîner, je me régale de tout un tas d'insectes : mouches, chenilles, papillons, mais aussi araignées, grillons, teignes et vers de terre. Si je ne suis pas considéré comme espèce menacée, pour autant, la destruction de certains habitats naturels va poser problème à terme. Alors je compte sur vous pour continuer, par exemple, à laisser des tas de pierres au soleil, voire à installer une spirale aromatique, qui attire les reptiles grâce aux pierres qui la composent... Comme ça, pas de lézard !



LE POLYTRIC ÉLÉGANT : SOIRÉE MOUSSE EN PERSPECTIVE !

Si Cannes a son tapis rouge, Rueil a son tapis vert ! Avec moi, quel festival ! Mes feuilles rappellent celles des palmiers et mon vert soutenu, parfois bleuté, n'a pas son pareil pour émerveiller les promeneurs. J'aime me développer dans les milieux ombragés et humides. Ce n'est pas pour rien que je suis une plante indicatrice du taux d'humidité et d'acidité des sols. La solitude ne me fait pas peur et s'il faut coloniser un nouveau terrain, je réponds présent ! D'ailleurs, après un incendie, je fais partie de ces espèces qui poussent parmi les premières. Mais une fois que j'ai élu domicile dans un milieu que j'affectionne, alors là, je fais équipe avec tout un tas de partenaires. Je suis en fait un micro-écosystème à moi tout seul ! Champignons, collemboles, petits insectes aptères (sans ailes), rotifères (micro-organismes aquatiques), nématodes (minuscules vers)..., tous trouvent refuge chez moi et apprécient ce nid douillet pour se développer. Je ne suis pas peu fier d'abriter une espèce de tardigrades, encore appelés oursons d'eau. Il s'agit de minuscules animaux, proches des arthropodes, étudiés pour leur extrême

résistance aux difficultés rencontrées dans leur milieu de vie et leur faculté à ressusciter lorsque les conditions de vie redeviennent favorables. Moralité : je suis un sérieux allié de la biodiversité, permettant à tout ce beau monde de contribuer à la dissémination, à la régulation de la microflore du sol et à la circulation des nutriments essentiels aux végétaux.



Polytrichastrum formosum

Nom scientifique : *Polytrichastrum formosum*, appartenant à l'embranchement des Bryophytes et à la famille des Polytrichacées. Les bryophytes sont apparues à la surface de la Terre il y a environ 440 millions d'années, bien avant les plantes à fleurs. On suppose qu'il s'agit à l'origine d'algues qui se sont acclimatées au milieu terrestre et qui ont développé des facultés extraordinaires. Elles peuvent supporter de longues périodes de sécheresse en se mettant en

mode « veille ». Quelques gouttes de pluie suffisent à les tirer de leur sommeil, parfois très long.

Hauteur : une dizaine de centimètres.

Reproduction : de deux types. Sexuée, qui permet aux mousses de réaliser un brassage génétique, essentiel pour tout être vivant. Les mousses peuvent également se reproduire de façon asexuée, qu'on appelle aussi la reproduction végétative.

Marianne, Nathalie et Sophie ¹

UN TRIO QUI MARCHE... POUR LA BONNE CAUSE

154, c'est avec ce numéro de dossard que Marianne, Nathalie et Sophie vont relever le défi du Rose Trip Maroc. Un trek 100 % féminin et solidaire, en collaboration avec les associations Enfants du désert et Ruban rose, qui se déroulera dans le désert de Merzouga du 26 au 31 octobre, dans la foulée de la campagne Octobre rose contre le cancer du sein. « *Nous avons perdu une amie de cette maladie et avons envie, à travers cette aventure, de lui rendre hommage*, explique Nathalie. *C'est pourquoi nous avons baptisé notre équipe Flower, en écho à son prénom, Florence.* »

L'équipe aura à parcourir 20 kilomètres par jour avec, pour s'orienter, une boussole, un rapporteur topographique et une carte. « *Ce sera un moment rien qu'à nous trois, l'occasion de nous créer des souvenirs pour la vie, ce qui nous a paru d'autant plus important après la perte de notre amie* », précise Marianne. Notre trio 100 % rueillois s'est préparé au challenge en s'équipant, en marchant cet été sur le sable et, même, en tentant de se perdre dans le bois de Saint-Cucufa ! « *C'est plus l'esprit qu'il faut préparer à l'effort, en réalité*, ajoute Sophie. *Mais le plus important, lors de ce trek, c'est moins la performance que la parenthèse qu'il nous offre de nous concentrer sur un moment unique.* » Marcher dans un paysage naturel et magique, rencontrer d'autres femmes, chacune avec leur histoire, est aussi stimulant pour la team Flower. Toutes les trois émues, elles savent aussi qu'à chaque pas, Florence sera à leurs côtés.

(1) Marianne Aletti, Nathalie Badaire et Sophie Herriau

Particuliers ou entreprises, n'hésitez pas à soutenir l'équipe Flower et à faire un don via ce lien pour soutenir la lutte contre le cancer du sein : <https://lydia-app.com/pots?id=73338-flower-rose-trek-2023>



Bénédicte Delattre Bonne(s) nouvelle(s), la lecture fait du bien !

Bénédicte Delattre expérimente le concept d'écriture positive depuis longtemps. Adolescente, elle intéressait son entourage avec les chroniques de son quotidien. Et à l'âge adulte, elle a continué, d'abord sous la forme d'un blog pour raconter son vécu en tant qu'expatriée à Bruxelles puis à Madrid, entre 2005 et 2010. « *Mon mari et moi sommes rentrés à Rueil, où nous avons emménagé en 2003. J'ai vécu un drame : la perte d'un enfant. L'écriture a alors été comme un pansement pour surmonter la douleur. Et un jour, je ne sais ni pourquoi ni comment, je me suis mise à inventer des histoires et j'ai produit mes premières nouvelles en 2016, avant d'en faire un recueil.* » Pour l'auteurice de *Fêlures*, paru en juin 2022, la nouvelle est le moyen inconscient de capter plus rapidement le lecteur, de l'emmener là où il n'aurait jamais pensé aller, à l'heure aussi de la génération zapping et d'une société de l'immédiateté. « *Mes nouvelles s'adressent au plus grand nombre, avec des thèmes comme la fragilité de l'existence, la dimension du hasard, la notion de synchronicité. J'y mêle mon goût pour les voyages transatlantiques, l'histoire et les États-Unis et j'y ajoute des anecdotes personnelles. Au final, mes lecteurs apprécient des situations dans lesquelles ils se sentent tout de suite projetés.* »

Bénédicte Delattre a fait de ses propres fêlures une arme littéraire puissante mais, surtout, un quotidien passionnant. Entre ses heures de bénévolat auprès de l'association Solidarité Migrants Rueil et ses nombreux projets d'écriture en cours, qui sait si demain, elle ne choisira pas une scène du Jubilé pour bâtir une prochaine nouvelle !

***Fêlures*, Publishroom Factory, 15 €, disponible dans les deux librairies de Rueil : Dédicaces et Les Extraits.**





Mariages



Pierre JAILLANT
& Rebecca COHEN



Carlos NOGUERA & Marie-
Gabrielle du BOURBLANC



Quentin MONOT
& Catalina-Elena ZBÎRN



Stevie PODA
& Inès ANDRÉ



François JUSSIAUX
& Aurélie MARCEL



Anass KABBAJ
& Zineb BOUKAIDI LAGHZAOUÏ



Cyril BUR
& Hela TNANI



Antoine LE HIR
& Katia SAYEGH



Adrien SANCHEZ
& Marie BOURCEREAU



Dominique MAZAMBA
& Élise GEETS



Nicolas CARAYON
& Laëtitia CORSIN



Ibrahima BARRY
& Tamar BAH

La rédaction vous informe qu'un décalage de plusieurs mois peut se produire entre la date de la célébration des mariages et la publication des photos.



Augustin GRESEQUE,
né le 11 juin



Naissances

1^{er} juin : BEN ABDALLAH Baya • **1^{er} juin** : ARAB Mohammed • **1^{er} juin** : DINGA BOUDJOUNBA Mayela
1^{er} juin : DINGA BOUDJOUNBA Dylan • **1^{er} juin** : BASTA Nelya • **1^{er} juin** : VUARNESON Ilyan • **2 juin** :
 KATATA ROCCHI Léo • **2 juin** : EL KHOURY Théo • **2 juin** : LE LÉANNEC Ella • **3 juin** : HENRIQUES Rosalia
4 juin : GERMANAUD Naomi • **4 juin** : FOILLARD DINNESSEN Fleur • **4 juin** : FOUTREL Marie • **4 juin** :
 SERIDOR Zackary • **5 juin** : SIASSIA Anaïs • **5 juin** : HOUSSEIN Amine • **6 juin** : CHAUDRU de RAYNAL Arthur
6 juin : LI Eliott • **6 juin** : MEUROU Maxence • **6 juin** : MEUROU Samuel • **7 juin** : M'RABTINE Taïm • **8 juin** :
 ROUIY Lucas • **8 juin** : VUNDUAWÉ Ahély • **8 juin** : LEMOINE RAMOS Théo • **8 juin** : HBIBOU Line • **9 juin** :
 ZERBO Élie • **9 juin** : DELAPORTE Ysée • **10 juin** : GIRARD Raphaël • **10 juin** : MONTAGNY Alba • **10 juin** :
 AUGUSTIN Erlyne • **11 juin** : GRESEQUE Augustin • **11 juin** : RIBEIRO ROCHA Vicente • **11 juin** : GOMES
 FURMANEK Zélie • **12 juin** : SCHREURS Oscar • **12 juin** : CHELABI Jennah • **13 juin** : COULIBALY Bintou-
 Zahara • **13 juin** : PIOCHELLE Justin • **13 juin** : SARDO DUCHARME Zoé • **14 juin** : ALVAREZ RIOS FAURE
 Liam • **15 juin** : CESAIRE Swaëly • **15 juin** : FERNANDES ALVES Eros • **15 juin** : BARADJI Héta • **16 juin** :
 LOISON TRAVERT Livio • **16 juin** : MAZUELAS MERMET HILAIRE Nathan • **16 juin** : BELAÏBOUD Yassine
17 juin : JAWORSKI Kayla • **17 juin** : GUÉRIN Paula • **18 juin** : PUNTIS Thérèse • **19 juin** : BEN KHELIFA
 Issa • **19 juin** : M'BISSI KONGO Serena • **19 juin** : PAUL Axel • **20 juin** : BURLET Isaac • **20 juin** : DRAMÉ
 Mariama • **21 juin** : MAO Émilie • **21 juin** : BAKECH CONTAL Elon • **21 juin** : TSHAMAKANDA KABONGO Litia
22 juin : OULED SASSI Ziyed • **22 juin** : GRAND Alexandre • **22 juin** : SCHMITT Jacinthe • **22 juin** : BICHON
 CHEVALIER Joan • **23 juin** : THIOYE Jaara-Bouso • **23 juin** : DOKOU Aaron • **24 juin** : HARKAT Salwa •
24 juin : SI Ahmaad • **24 juin** : CHARBON PINTO Elma • **24 juin** : HÉRAUD Augustin • **24 juin** : LECLER
 Émilien • **25 juin** : OUIHADDADENE Louisa • **25 juin** : DÉRONDA DA SILVA Leeana • **25 juin** : EL MESKINI
 Myriam • **26 juin** : BAH Binta • **26 juin** : VIRGA Oliver • **26 juin** : EL HEFNAWY Lyla • **27 juin** : BENSNGHAÏER
 Delya • **27 juin** : D'HANNI Nejma • **27 juin** : KIMFUMU Allyson • **28 juin** : RHETASSI Soukaina • **28 juin** :
 BAAZIZ Ayla • **28 juin** : FERNANDES LEFEVRE Emy • **30 juin** : CHAABEN Amlicar • **30 juin** : BORGES Arya
2 juillet : STAN LEFAURE Lucas • **3 juillet** : DOULLY LANTHEAUME Susie • **4 juillet** : BOUTALEB RIVERO
 Sofia • **4 juillet** : NOURY Martin • **5 juillet** : HARRAT Aleïa • **5 juillet** : SENE Djibril • **6 juillet** : TOTTH Giulia
6 juillet : ZINE Mohamed • **7 juillet** : DRAMÉ Assia • **7 juillet** : SONDEK NOUMEU Pamela • **9 juillet** :
 PRUVOT Gaspard • **9 juillet** : LIAUME Agathe • **10 juillet** : BÉGANTON DAVISON Paul • **10 juillet** : AIDLI
 Evan • **10 juillet** : ABESSOLE BIBANG Kézia • **10 juillet** : HLOUL Mohamed • **10 juillet** : BADOLO Ismaïl •
11 juillet : NJIYAPMI NYA Gabriel • **11 juillet** : BENMBIRIK Amel • **13 juillet** : MELNYK Karolina • **16 juillet** :
 STROUBLE Charlotte • **16 juillet** : WATTE Hana • **22 juillet** : SAHOURI Ismael • **28 juillet** : OUBOUHOU
 Lilia • **29 juillet** : HUANG Louis • **30 juillet** : BOULOGNE ALVES GOIS Élise • **30 juillet** : KHVESYUK Faïna •
30 juillet : SOLEIMAN Elia • **31 juillet** : SALL Eva-Fatima • **31 juillet** : RODRIGUES SAMPAIO Matthieu •
31 juillet : MNAKBI Israa



Décès

1^{er} juin : BOUTEILLER Claude • **1^{er} juin** : LEROUX Guy • **2 juin** : THIBAUT Jacqueline veuve CHANTOISEAU
4 juin : BADIABO Iris • **4 juin** : MARLIÈRE Roland • **4 juin** : CHARTRAIN Micheline • **5 juin** : ALENA Irène
 mariée BOULANGER • **8 juin** : BOREL Monique veuve PETITBON • **9 juin** : BOUZEKRI Farid • **11 juin** :
 VIGUERIE Denise veuve MOREAU • **11 juin** : BENDRIS Mohamed • **12 juin** : PIARY Martine • **13 juin** :
 CUSINTINO Roselyne veuve EMORINE • **13 juin** : REBOUT Jean-Pierre • **14 juin** : DI-SCALA Lucie veuve
 UZAC • **14 juin** : MARXER François • **16 juin** : FONTAINE Pierre • **16 juin** : BOISARD Pauline • **17 juin** :
 DAUTRICOURT Serge • **17 juin** : LE LAN Jeanine mariée FRANCHI • **17 juin** : CHAILLIER Denise veuve
 ECORCHEVILLE • **17 juin** : COURTOIS Martine mariée PACOU • **19 juin** : BAHEBEGE Gabrielle • **2 juin** : UGON
 Thérèse veuve SÉGUIN • **23 juin** : BRISSAU Bekens • **24 juin** : BERTHAULT Monique veuve SCHRÖTTER
25 juin : TIRCHE Samir • **25 juin** : VIDON Marie-Madeleine veuve VASSAL • **26 juin** : DI LAURENZIO
 Severina • **28 juin** : BOURGUIGNON Claude • **29 juin** : THOUVENOT Claude • **30 juin** : PERRIN Suzanne •
1^{er} juillet : BRIANTI Jacqueline veuve RIALLAND • **6 juillet** : MICHAUD Philippe • **7 juillet** : PICARD Eulalie
 mariée NAKACHE • **7 juillet** : GRÉGOIRE Huguette veuve QUAININ • **7 juillet** : GUÉRIN Christian • **12 juillet** :
 PIVETEAU Andrée veuve COBLENTZ • **12 juillet** : NOËL Jeannick • **12 juillet** : MARINOV Nicolay • **13 juillet** :
 GRAVEL Maurice • **14 juillet** : FORCE Jean • **14 juillet** : CARLE Eric • **15 juillet** : PRADA FERNANDEZ Jose •
15 juillet : CYPRIEN Lucien • **16 juillet** : COUMBASSA Almany • **16 juillet** : OUBLAL Aïcha mariée CHEKARE
16 juillet : CARMONA Y MENDEZ Francisco • **17 juillet** : ANTY Bernard • **19 juillet** : BERTRAND Lionel
20 juillet : VERNA Nicole veuve FRAYCENON • **21 juillet** : OUANSON Aurélie • **22 juillet** : PELLETIER
 Patrice • **23 juillet** : PETIT Georges • **23 juillet** : LE COCQUEN Christiane veuve LETELLIER • **27 juillet** :
 DJABOUR Nouara mariée GHEZZOU • **29 juillet** : MONNIER Jeanine veuve LÉBOUCQ • **29 juillet** : BODIN
 Maryvonne veuve FROTTIN • **31 juillet** : JEANNIN Simone veuve BERNARD • **31 juillet** : POLTI Jean-Claude
31 juillet : CHADEYRON Simone veuve GAUFFIER • **31 juillet** : TIOUIT Mustapha • **31 juillet** : LEBRETON
 Paulette mariée MONCHECOURT

+ DE BIENS À DÉCOUVRIR EN PREMIÈRE PAGE !



★ EXCLUSIVITÉ ★

PLATEAU | 1 199 000 €

Maison contemporaine 6 pièces, 4 chambres, 155 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/B



HAMEAU DE LA JONCHÈRE | 2 390 000 €

Maison bourgeoise 9 pièces, 6 chambres, 266 m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E



CENTRE VILLE | 2 300 000 €

Maison d'architecte 8 pièces, 4 chambres, 317 m².
Honoraires charge acquéreur 5%. DPE D/D



★ EXCLUSIVITÉ ★

PLAINE-GARE | 995 000 €

Maison familiale 7 pièces, 5 chambres, 157 m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E



HAMEAU DE LA JONCHÈRE | 2 020 000 €

Maison d'architecte 8 pièces, 5 chambres, 237 m².
Honoraires charge acquéreur 3,5%. DPE C/B



★ EXCLUSIVITÉ ★

BORDS DE SEINE | 585 000 €

Appartement moderne 3 pièces, 2 chambres, 70 m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/A

01 83 62 42 55

www.peclersimmobilier.fr

9 rue Hervet, 92500 Rueil-Malmaison



ACHAT | VENTE | LOCATION
ESTIMATION | CONSEIL
TRANSACTION | GESTION



SUIVEZ-NOUS
ET DÉCOUVREZ
NOS BIENS À VENDRE !

ESTIMATION, VENTE

LOCATION, GÉRANCE



AGENCE DE L'EMPEREUR

Immobilier familial à Rueil-Malmaison depuis 38 ans

173 route de l'Empereur & 30 rue du Château - 01 47 08 39 13



Exclusivité

790 000 € - Rueil Buzenval
Maison 100 m², 5 pièces, 165 m² de terrain.
DPE D, honoraires vendeurs inclus.



Exclusivité

1 650 000 € - Rueil Bois-Préau
6 pièces, 172 m², jardin et garage, sous-sol de 110 m².
DPE E, honoraires vendeurs inclus.



Exclusivité

4 200 €/mois - Rueil St Cucufa
Location, maison 4 chambres, 155 m², garage.
DPE A, honoraires de 2535 € TTC



Exclusivité

475 000 € - Rueil Centre
Appartement 75 m², 3 pièces, cave et parking.
DPE en cours, 4,01% honoraires acquéreurs inclus.



320 000 € - Rueil 18 Juin 1940
Appartement 42m², 2 pièces, cave et parking intérieur.
DPE C, 3,20% honoraires acquéreurs inclus.



1 190 000 € - Rueil Plateau
Maison 155 m², 6 pièces, garage, proche centre-ville.
DPE D, honoraires vendeurs inclus.



Exclusivité

580 000 € - Rueil Buzenval
Appartement 4 pièces, 87 m², terrasse, parking et cave.
DPE E, honoraires vendeurs inclus.



Exclusivité

1 092 000 € - Rueil Mont-Valérien
Maison 170 m², 6 pièces, garage et parking extérieur.
DPE D, honoraires vendeurs inclus.



315 000 € - Hauts de Rueil
Appartement 67 m², 4 pièces, résidence privée.
DPE C, honoraires vendeurs inclus.



1 090 000 € - Rueil Centre
Maison 6 pièces, 178 m², jardin et terrasse, 1 garage.
DPE S, 3,67% honoraires acquéreurs inclus.



690 000 € - Rueil Buzenval
Appartement 5 pièces, 100 m², séjour 38 m².
DPE D, honoraires vendeurs inclus.



330 000 € - Hauts de Rueil
Appartement 69 m², 4 pièces, parking.
DPE en cours, honoraires vendeurs inclus.